

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : Osaühing HV MAJA

registrikood: 10930496

tänav a nimi, Riia mnt.117

maja number:

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80020

maakond: Pärnumaa

telefon: +372 56242778

e-posti aadress: veikokallas@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing HV Maja 2009. aastal põhitegevuseks oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Järgneval aastal on plaanis jätkata samas valdkonnas ning laiendada kliendibaasi.

31. detsembri 2009 seisuga oli osaühingus HV Maja üks juhatuse liige, kellele ei arvestatud ega makstud välja juhatuse liikmetasu ega töötasu.

Olulised finantsnäitajad	2009	2008
<i>Kasumiaruanne</i>		
Müügitulu	330 646	303 593
Ärikasum/kahjum	-282 799	-511 769
Puhaskasum	-287 816	-518 364
<i>Bilansi struktuur</i>		
Käibevara	64 679	26 054
Põhivara	1 080 736	1 256 226
Varad kokku	1 145 415	1 194 066
Lühiajalised kohustused	775 589	792 541
Kohustused kokku	1 040 589	801 424
Töökapital	-710 910	-766 487
Omakapital	104 826	392 642
Olulised finantssuhtarvud (%)		
<i>Tulususe suhtarvud</i>		
Käibe ärirentaablus	-85,53	-168,57
Käibe puhasrentaablus	-87,05	-170,74
Varade puhasrentaablus (ROA)	-24,61	-41,86
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-115,71	-79,52
<i>Bilansi likviidsussuhtarvud</i>		
Maksevõimekordaja	0,08	0,03
Likviidsuskordaja	0,08	0,03
Omakapitali kordaja	0,09	0,33

Töökapital = Käibevara-lühiajalised kohustused

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud*100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja =(Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja =Omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HV Maja OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusc hinnangul on Osaühing HV Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 026	23 217	2
Nõuded ja ettemaksed	30 653	2 367	3,4
Kokku käibevara	64 679	25 584	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	283 204	283 204	
Materiaalne põhivara	797 532	885 278	5
Kokku põhivara	1 080 736	1 168 482	
Kokku varad	1 145 415	1 194 066	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	565 141	595 519	6,7,13
Võlad ja ettemaksed	210 448	197 022	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	775 589	792 541	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 000	8 883	7,13
Kokku pikaajalised kohustused	265 000	8 883	
Kokku kohustused	1 040 589	801 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Ülekurss	1 100 000	1 100 000	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-771 378	-253 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 816	-518 364	
Kokku omakapital	104 826	392 642	
Kokku kohustused ja omakapital	1 145 415	1 194 066	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	330 646	303 593	9
Muud äritulud	305	7	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 192	-428 727	10
Mitmesugused tegevuskulud	-246 484	-242 478	11
Tööjõukulud	-13 641	-43 092	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 746	-87 744	5
Muud ärikulud	-10 687	-13 328	
Ärikasum (-kahjum)	-282 799	-511 769	
Finantstulud ja -kulud	-5 017	-6 595	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-287 816	-518 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 816	-518 364	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-282 799	-511 769	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 746	87 744	5
Kokku korrigeerimised	87 746	87 744	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 286	23 483	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 426	-9 475	8
Makstud intressid	-5 017	-6 595	
Kokku rahavood äritegevusest	-214 930	-416 612	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	265 000	461 522	7
Saadud laenude tagasimaksed	-14 956	-750	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 305	-21 147	6,7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	225 739	439 625	
Kokku rahavood	10 809	23 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 217	204	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 809	23 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 026	23 217	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	1 100 000	4 020	-253 014	911 006
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-518 364	-518 364
31.12.2008	60 000	1 100 000	4 020	-771 378	392 642
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-287 816	-287 816
31.12.2009	60 000	1 100 000	4 020	-1 059 194	104 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HV Maja 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000.- krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja 2009. aastal kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale:

- masinad ja seadmed – 20% aastas
- inventar – 10% aastas
- ehitised ja rajatised – 5% aastas

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	10
Ehitised ja rajatised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenukohustused, võlad hankijatele, maksuvõlad ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	33 819	0
Arvelduskontod	207	23 217
Kokku raha	34 026	23 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 040	2 367
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 613	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 653	2 367

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	23
Käibemaks	9 738	0	0	68 669
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	10 708
Sotsiaalmaks	0	1 436	0	5 346
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	324
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	21 746	0	27 667
Ettemaksukonto jääk	5 875		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 613	23 182		112 737

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	660 000	259 078	164 190	1 083 268
Akumuleeritud kulum	-23 854	-46 467	-39 925	-110 246
Jääkmaksumus	636 146	212 611	124 265	973 022
Amortisatsioonikulu	-33 000	-38 316	-16 428	-87 744
31.12.2008				
Soetusmaksumus	660 000	259 078	164 190	1 083 268
Akumuleeritud kulum	-56 854	-84 783	-56 353	-197 990
Jääkmaksumus	603 146	174 295	107 837	885 278
Amortisatsioonikulu	-33 000	-38 327	-16 419	-87 746
31.12.2009				
Soetusmaksumus	660 000	259 078	164 190	1 083 268
Akumuleeritud kulum	-89 854	-123 110	-72 772	-285 736
Jääkmaksumus	570 146	135 968	91 418	797 532

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	8 883	8 883	0	
Kapitalirendikohustused kokku	8 883	8 883		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	33 188	24 305	8 883	
Kapitalirendikohustused kokku	33 188	24 305	8 883	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	556 258		556 258	
Lühiajalised laenud kokku	556 258		556 258	
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	265 000		265 000	
Pikaajalised laenud kokku	265 000		265 000	
Kapitalirendikohustused kokku	8 883	8 883		
Laenukohustused kokku	830 141	8 883	821 258	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	571 214		571 214	
Lühiajalised laenud kokku	571 214		571 214	
Kapitalirendikohustused kokku	33 188	24 305	8 883	
Laenukohustused kokku	604 402	24 305	580 097	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	174 366	67 794
Võlad töövõtjatele	0	2 700
Maksuvõlad	23 182	112 737
Muud võlad	0	891
Tagatisraha	12 900	12 900
Kokku võlad ja ettemaksed	210 448	197 022

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 646	303 593
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	330 646	303 593
Kokku müügitulu	330 646	303 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	170 488	177 018
81101 Hoonehalduse abitegevused	81 158	0
74201 Fotograafia	79 000	126 575
Kokku müügitulu	330 646	303 593

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	202 980	175 527
Põhitegevusega seotud teenus	38 597	242 090
Fototeenus	13 615	11 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	255 192	428 727

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	43 202	69 111
Energia	70 458	77 568
Elektrienergia	56 347	44 720
Kütus	14 111	32 848
Mitmesugused bürookulud	0	14 119
Telefonikulu	1 177	10 442
Raamatupidamisteenused	20 500	32 350
Jooksev remont, tehnohooldus	0	3 356
Panga teenustasud	1 783	3 284
Muud tegevuskulud	72 228	32 248
Juriidilised kulud	10 500	0
Ruumide sisustus	26 636	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	246 484	242 478

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		32 400
Sotsiaalmaksud	13 641	10 692
Kokku tööjõukulud	13 641	43 092

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Omaniku laen

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte juht Veiko Kallas andnud firmale lühiajalist laenu 571 214.- ilma intressideta ettevõtluse arendamiseks. 2009.aastal maksti Veiko Kallasele tagasi 14 956.- ning seisuga 31.12.2009 jääb ettevõttele omaniku ees võlg 556 258.-

Pikaajaline laen

2009.aastal sai OÜ HV Maja pikaajalist laenu summas 265 000.- Usaldusühingult Propriete, mille täisosanik on Veiko Kallas. Laenu intressimäär on 5% aastas ja laen kuulub tagastamisele hiljemalt 01.01.2014.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HV MAJA (registrikood: 10930496) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-771 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 816
Kokku	-1 059 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 059 194
Kokku	-1 059 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	170488	51.56%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	81158	24.55%	Ei
Fotograafia	74201	79000	23.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kallas	37309084212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56242778
E-posti aadress	veikokallas@gmail.com