

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Reprokoda**registrikood: 10141948**

tänava/talu nimi, Veerenni 29/2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon: +372 510 0025

faks: +372 609 9879

e-posti aadress: tony@kinnisvara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Varud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Reprokoda on asutatud 23.04.1997.a.

Osaühingu eesmärgiks on oma kinnisvara müük ja üürimine.

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Osaühing Reprokoda on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Reprokoda juhatus kinnitab:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud

raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ning on kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja

majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

4) kõik juhatusel teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise

kuupäevani 25.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	445 846	461 043
Finantsinvesteeringud	470 482	233 803
Nõuded ja ettemaksed	3 943 807	7 915 472
Varud	4 500 000	0
Kokku käibevara	9 360 135	8 610 318
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	657 500	630 000
Nõuded ja ettemaksed	252 739	672 644
Materiaalne põhivara	801 092	861 938
Kokku põhivara	1 711 331	2 164 582
Kokku varad	11 071 466	10 774 900
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 250 000	4 300 000
Võlad ja ettemaksed	4 511	4 505
Eraldised	6 333	1 544
Kokku lühiajalised kohustused	4 260 844	4 306 049
Kokku kohustused	4 260 844	4 306 049
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	745 000	745 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 523 851	5 578 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 771	-54 334
Kokku omakapital	6 810 622	6 468 851
Kokku kohustused ja omakapital	11 071 466	10 774 900

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	245 547	353 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207 493	-452 675
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 846	-41 400
Ärikasum (-kahjum)	-22 792	-140 255
Finantstulud ja -kulud	364 563	85 921
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	341 771	-54 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 771	-54 334

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 792	-140 255
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 846	68 698
Kokku korrigeerimised	60 846	68 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 966	93 632
Varude muutus	-4 500 000	65 706
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 947 494	-596 571
Laekunud intressid	419 905	12 026
Kokku rahavood äritegevusest	-65 581	-496 764
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-500 000	-60 094
Makstud intressid		-38 136
Laekumised sihtfinantseerimisest	-236 679	343 396
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-27 500	550 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	364 563	85 921
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-399 616	881 087
Kokku rahavood	-465 197	384 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	461 043	76 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 197	384 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445 846	461 043

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	745 000	5 578 185	6 523 185
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-54 334	-54 334
31.12.2008	200 000	745 000	5 523 851	6 468 851
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			341 771	341 771
31.12.2009	200 000	745 000	5 865 622	6 810 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt. Nõuete hindamine. Ostjatelt lakumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga nõuet vaadeldakse eraldi. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Tulu. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	445 846	461 043
Kokku raha	445 846	461 043

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	577 199	577 199
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-343 396	-343 396
31.12.2008	233 803	233 803
Kajastatud õiglases väärtuses	233 803	233 803
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	236 679	236 679
31.12.2009	470 482	470 482
Kajastatud õiglases väärtuses	470 482	470 482

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	38 339	67 305
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 339	67 305

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 859	6 299
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 859	6 299

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	38 339	67 305
Kokku nõuded ostjate vastu	38 339	67 305

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	630 000	630 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	27 500	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	657 500	630 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	836 412	209 500	1 045 912
Akumuleeritud kulum	-125 461	-27 951	-153 412
Jääkmaksumus	710 951	181 549	892 500
Amortisatsioonikulu	-7 662	-22 900	-30 562
31.12.2008			
Soetusmaksumus	836 412	209 500	1 045 912
Akumuleeritud kulum	-133 123	-50 851	-183 974
Jääkmaksumus	703 289	158 649	861 938
Amortisatsioonikulu	-37 946	-22 900	-60 846
31.12.2009			
Soetusmaksumus	836 412	209 500	1 045 912
Akumuleeritud kulum	-171 069	-73 751	-244 820
Jääkmaksumus	665 343	135 749	801 092

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 500 000
Kokku varud	4 500 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	947 464	947 464

OÜ Amando Kinnisvarale on antud laenu,jääk 01.01.2010 kr.947464

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Reprokoda (registrikood: 10141948) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 523 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 771
Kokku	5 865 622
2009.a.saadud kasum otsustati jätta jagamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 523 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 771
Kokku	5 865 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113400	46.18%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	132147	53.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Soodla	37009160218	Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504035
Faks	+372 6099879
Mobiiltelefon	+372 5100025
E-posti aadress	tony@nomad.ee
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee