

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOMEEDI 5 Korterühistu

registrikood: 80075868

tänavatalu nimi, Komeedi 5-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: +37255997656

faks:

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Teostatud suuremad remonditööd aastal 2009.

1. Videovalve paigaldus -25 011,60
2. Küttesüsteemide remont – 13922,60

KÜ palgal üks töötaja- koristaja/ majahoidja.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Komeedi 5 KÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Komeedi 5 KÜ jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 424	58 215	2
Nõuded ja ettemaksed	60 421	69 007	3
Kokku käibevara	123 845	127 222	
Kokku varad	123 845	127 222	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 967	48 848	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 347	54 757	7
Kokku lühiajalised kohustused	98 314	103 605	
Kokku kohustused	98 314	103 605	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 617	4 530	
Aruandeaasta tulem	1 914	19 087	
Kokku netovara	25 531	23 617	
Kokku kohustused ja netovara	123 845	127 222	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 156	111 156	6
Kokku tulud	111 156	111 156	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74 964	-59 287	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 484	-790	8
Tööjõukulud	-32 794	-31 992	9
Kokku kulud	-109 242	-92 069	
Kokku põhitegevuse tulem	1 914	19 087	
Aruandeaasta tulem	1 914	19 087	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 914	19 087
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 842	14 762
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	74 964	59 287
Kokku rahavood põhitegevusest	93 720	93 136
Kokku rahavood	93 720	93 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 235	52 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 198	5 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 433	58 235

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		4 530	4 530
Aruandeaasta tulem		19 087	19 087
31.12.2008		23 617	23 617
Aruandeaasta tulem		1 914	1 914
31.12.2009	0	25 531	25 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2009 ja lõppes 31.detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 392	32 448
Arvelduskontod	40 032	25 767
Kokku raha	63 424	58 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	47 724	64 566
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 697	4 441
Kokku Nõuded ja ettemaksed	60 421	69 007

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 848	36 967	5
Kokku võlad ja ettemaksed	48 848	36 967	5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
tallinna vesi as	5 395	4 350	4
tallinna soojus	30 195	22 161	4
eesti energia as	11 887	9 167	4
Ragn-sells as	1 371	1 289	4
Kokku võlad tarnijatele	48 848	36 967	4

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 600	63 600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	98 556	98 556
Kokku liikmetelt saadud tasud	162 156	162 156

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	34 847	28 894
Remonditööd	15 600	14 963
Hooldustööd	10 900	10 900
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 347	54 757

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	994	466
pangakulud	490	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 484	790

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	8 794	7 992
Kokku tööjõukulud	32 794	31 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele

Aruande digitaallkirjad

KOMEEDI 5 Korterühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	26.06.2010
RIIVO SINIJÄRV	Juhatuse liige	29.06.2010
IGOR BENBIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee