

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kuustäht

registrikood: 11318900

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 38-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51006

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kuustäht asutati 13.12.2006 kinnisvara tehingute ja kinnisvara arenduse ning konsultatsioonide teenuste osutamiseks. 2009. aastal reaalselt majandustegevust ei toimunud.

Juhatus töötasu ega muid hüvitisi ei saanud. Tulevikuplaaniks on otsida võimalusi investeerimiseks ja jätkata konsultatsiooni teenuste osutamist. 2008. a alanud majanduse järsu jahtumise tõttu on investeerimisprojektide leidmine oluliselt keerulisemaks. Kinnisvara turu madalseisu tõttu ühtki projekti alustatud ei ole. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ettevõtte jaoks olulisi sündmusi ei toimunud..

Kuustäht OÜ juhatus on neljaliikmeline. Töötasu ega muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Töötajaid ei ole palgatud ja töötasu pole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Kuustäht juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing Kuustäht jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	272 319	232 127	1
Nõuded ja ettemaksed	0	118 000	
Kokku käibevara	272 319	350 127	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 150 400	4 150 400	
Kokku põhivara	4 150 400	4 150 400	
Kokku varad	4 422 719	4 500 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 692 412	3 770 412	
Kokku lühiajalised kohustused	3 692 412	3 770 412	
Kokku kohustused	3 692 412	3 770 412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 115	357 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192	329 078	
Kokku omakapital	730 307	730 115	
Kokku kohustused ja omakapital	4 422 719	4 500 527	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	360 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-39 992
Mitmesugused tegevuskulud	-1 078	-1 374
Ärikasum (-kahjum)	-1 078	318 634
Finantstulud ja -kulud	1 270	10 444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192	329 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192	329 078

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 078	318 634
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118 000	-118 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 000	-82 000
Kokku rahavood äritegevusest	98 922	118 634
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 520 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	400 000
Laekunud intressid	1 270	10 444
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 270	-1 109 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 214 412
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	1 214 412
Kokku rahavood	40 192	223 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 127	8 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 192	223 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	272 319	232 127

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	361 037	401 037
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			329 078	329 078
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	686 115	730 115
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			192	192
31.12.2009	40 000	4 000	686 307	730 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing (OÜ) Kuustäht on Eestis registreeritud äriühing.

OÜ Kuustäht raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kuustäht kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, panka jõudnud aga arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioone (raha teel), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite, võlakirja-, fondi- ja aktsiafondide osakuid; ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid. Kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2009. a töötasu ei arvestatud

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 154 412	1 214 412

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kuustäht (registrikood: 11318900) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN POKK	Juhatuse liige	25.06.2010
TÕNU SOOARU	Juhatuse liige	28.06.2010
TARMO PUNGER	Juhatuse liige	29.06.2010
MADIS SUISTE	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192
Kokku	686 307

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Sooaru	34301302723	Kreutzwaldi 38-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Madis Suiste	36204012761	Tihase 36-7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Enn Pokk	36503062723	Viljandi 36-13, Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Tarmo Punger	36708272729	Raadi mõisa 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422707
Mobiiltelefon	+372 5054010
E-posti aadress	Kuustaht@hotmail.ee