

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Hooneühistu "Viljandi Malle"

**registrikood:** 80098875

**tänavatalu nimi,** Valuoja pst.15b-5  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Viljandi linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 71013

**maakond:** Viljandi maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

HÜ Viljandi Malle 2009. aasta tegevuse tähtsaim tulemus oli maa erastamine. Kõik liikmed on oma kohustused ühistu ees täitnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Viljandi Malle tegevjuhtkond deklareerib 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekulgedel 1 kuni 10 ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Viljandi Malle finantsseisundit, majandustulemust ja rahvoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ Viljandi Malle on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 55             | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>55</b>      | <b>0</b>      |
| Põhivara                                     |                |               |
| Materiaalne põhivara                         | 139 768        | 96 300        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>139 768</b> | <b>96 300</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>139 823</b> | <b>96 300</b> |
|                                              |                |               |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 300         | 57 600        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 523         | -1 300        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>139 823</b> | <b>96 300</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>139 823</b> | <b>96 300</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 46 745        | 8 711         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>46 745</b> | <b>8 711</b>  |
|                                             |               |               |
| Üldhalduskulud                              | -3 222        | -10 011       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>43 523</b> | <b>-1 300</b> |
|                                             |               |               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 523</b> | <b>-1 300</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 523</b> | <b>-1 300</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008         |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |              |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 43 523         | -1 300       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 300          | 1 300        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 300</b>   | <b>1 300</b> |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>44 823</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -44 768        | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-44 768</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>55</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>55</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>55</b>      | <b>0</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 57 600                      | 97 600  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -1 300                      | -1 300  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 56 300                      | 96 300  |
|                                   |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 43 523                      | 43 523  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 99 823                      | 139 823 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Viljandi Malle 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|
| Sularaha kassas   | 55         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>55</b>  |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |        |          | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2008</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      |        | 130 000  | 130 000 |
| Akumuleeritud kulum |        | -33 700  | -33 700 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |        | 96 300   | 96 300  |
|                     |        |          |         |
| Ostud ja parendused | 44 768 |          | 44 768  |
| Amortisatsioonikulu |        | -1 300   | -1 300  |
|                     |        |          |         |
| <b>31.12.2009</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 44 768 | 130 000  | 174 768 |
| Akumuleeritud kulum |        | -35 000  | -35 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 768 | 95 000   | 139 768 |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

HÜ Viljandi Malle 2009. aastal töötasid ei ole maksnud.

## **Lisa 5 Seotud osapooled**

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu "Viljandi Malle" (registrikood: 80098875) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE PEEDU         | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| ERVIN JUHT         | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| ANTS TOOMIK        | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| VALDO LAURIMAA     | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| JÜRI SÜLLA         | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 300        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 523        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 823</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 99 823        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 823</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 300        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 523        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>99 823</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>99 823</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 46745           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 43 46407 |
| E-posti aadress | valdo@tele.ee |