

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Joa 3A

registrikood: 80226244

tänavatalu nimi, Joa 3a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56909707

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joa 3a asutati 22.08.2005.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.10.2005.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 17 krooni ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m² kohta, kokku 64526.90krooni.

Perioodil alates 01.01.09 kuni 31.12.09.a. tulem on 9283 krooni.

2008. aruandeaasta akkumuleeritud tulemi summas 11042kr. suunamine avariitöödefondi.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatusel liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Joa 3a 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Joa 3a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.01.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Joa 3a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 177	114 965	2
Nõuded ja ettemaksed	184 246	150 232	3
Kokku käibevara	288 423	265 197	
Kokku varad	288 423	265 197	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 855	96 178	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 758	93 450	
Kokku lühiajalised kohustused	214 613	189 628	
Kokku kohustused	214 613	189 628	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	64 527	64 527	
Aruandeaasta tulem	9 283	11 042	
Kokku netovara	73 810	75 569	
Kokku kohustused ja netovara	288 423	265 197	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	524 232	565 812	6
Tulu ettevõtlusest	3 222	7 006	7
Muud tulud	6 650	3 943	8,12
Kokku tulud	534 104	576 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 487	-216 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-376 567	-349 785	9
Kokku kulud	-525 054	-565 980	
Kokku põhitegevuse tulem	9 050	10 781	
Finantstulud ja -kulud	233	261	
Aruandeaasta tulem	9 283	11 042	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 215 658	1 214 136
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 226 679	-1 245 100
Laekunud intressid	233	261
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 788	-30 703
Kokku rahavood	-10 788	-30 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 965	145 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 788	-30 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 177	114 965

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	64 527	29 167	93 694
Aruandeaasta tulem		11 042	11 042
Muud muutused netovaras		-29 167	-29 167
31.12.2008	64 527	11 042	75 569
Aruandeaasta tulem		9 283	9 283
Muud muutused netovaras		-11 042	-11 042
31.12.2009	64 527	9 283	73 810

2008. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 11042 kr. suunamine 2009 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Joa 3a 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	104 177	114 965
Kokku raha	104 177	114 965

Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	184 246	150 232
Kokku nõuded ostjate vastu	184 246	150 232

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike laekumata arvete osas on 184246 krooni, s.h. kajastatud 2010.a. jaanuaris korteriomaniike esitatud arveid 2009.a. detsembri kulude kohta summas 133490 krooni ja viitmakse summas 50756. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 855	94 416	5
Võlad töövõtjatele		382	
Saadud ettemaksed		1 380	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 855	96 178	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Veolia Keskonnateenused AS	3 704	3 593
Eesti Energia AS	27 048	19 616
Eesti Gaas AS	42 154	35 451
Elion Ettevõtted AS	115	115
Henert Grupp OÜ	480	472
Majavara Haldus OÜ	32 271	23 510
Tallinna Vesi AS	12 490	8 796
Kinema OÜ	3 593	
Tehnikontrollikeskus OÜ		2 863
Kokku võlad tarnijatele	121 855	94 416

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	251 093	244 007
Haldustasud	124 652	105 610
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	148 487	216 195
Kokku liikmetelt saadud tasud	524 232	565 812

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahe	72	6	12
Muud tulud	3 150	7 000	
Kokku tulu ettevõtlusest	3 222	7 006	

Tulu ettevõtluste kontrol on kommunaalmaksete vahe summas 72 krooni.

Siin ka on kajastatud ettevõtlusega 2009 aasta tulud parkimiskohtade rendi eest summas 3150 EEK

2008 aastalon kajastatud R.Shup OÜ arve summas 7000,00 EEK (ei kuulu KÜ juhatuse otsusega tasumisele kuna tööd teostati ebakvaliteetselt, lepingutingimustele mittevastavalt ja hiljem tuli tööd KÜ kulul uuesti teostada).

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 650	3 943
Kokku muud tulud	6 650	3 943

Muude tulude kontrol on korteriomanikele viivise eest esitatud arved.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	-250 983	-243 170
Halduskulud	-125 584	-106 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-376 567	-349 785

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

2009 aastal seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruandeaastal juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2009 aastal

Kommanaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	133607	133603	4
Küte	281896	281896	0
Prügivedu	42937	42925	12
Elekterenergia	260573	260520	53
Kindlustus	9740	9737	3
KOKKU	728753	728681	72

2008 aastal

Kommanaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	119529	119530	-1
Küte	272480	272483	-3
Prügivedu	41789	41786	3
Elekterenergia	231233	231229	4
Kindlustus	16798	16795	3
KOKKU	681829	681823	6

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Joa 3A (registrikood: 80226244) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VAHTRA-HELLAT	Juhatuse liige	30.06.2010
KRISTINA RUHNO	Juhatuse liige	30.06.2010
OLGA ANDRONIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee