

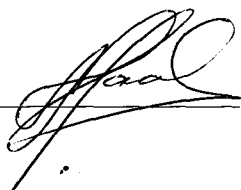
AS Nexilis

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruanne

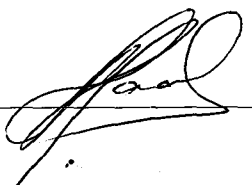
Ärinimi	AS Nexilis
Äriregistri kood	10239179
Juriidiline aadress	Kõivu tee 31, Tallinn 12112
Tegevuskoha aadress	Rohuneeme tee 62, Viimsi vald Harjumaa 74011
Telefon	+ 372 605 6920
Faks	+ 372 605 6929
Majandusaasta	01.01.2009-31.12.2009

Juhataja



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 6. Varud	13
Lisa 7. Bioloogilised varad	13
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Tagatiseta lühiajalised kohustused	15
Lisa 11. Kasutusrent	15
Lisa 12. Aktsiakapital	15
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 14. Muud äritulud	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 15. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	17
Audiitori järeldusotsus	20
Kahjumi katmise ettepanek	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele	22



Tegevusaruanne

AS Nexilise põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük ning transporditeenuse osutamine kaupade hankimisel ja ostjatele tarnimisel. AS Nexilis hangib ja realiseerib kaupu valdavalt Eesti Vabariigis. 2009 aastal tegutses kauplus-ladu Randvere teel Viimsi vallas.

2009 aastal jätkus üldine majanduslik madalseis, mis kajatub ka ettevõtte müüginumbrites.

AS Nexilise realiseerimise netokäive kahanes 59% võrreldes 2008 aastaga. Ärikasum on asendunud ärikahjumiga. Ettevõttele tõi kasumit ainult finantsinvesteeringud.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks AS Nexilisele 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Kivimurru Maja Arendus, mille põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine. Kuna 2009 aastal jätkus kinnisvaraturu jähinemine, siis OÜ Kivimurru Maja Arendus aktiivselt ei tegutse, vaid ootab olukorra paranemist.

2010 aastal soovime kulusid kokku hoida ja suurendada ettevõtte käivet. Lisaks ehituskaupade müügile alustasime 2008 aastal tegevust uue tegevusvaldkonnaga – metsamajandamisega, mille arendamisega saame laiendada puidutoodete valikut.

Ettevõtte edasise kaumliku tegutsemise nimel on kavas teha muudatusi Randvere tee 6 kauplusehoones, et suurendada kauplusepinda laopindade arvelt. Kauplemisega otseselt seotud pindade lisamine on tingitud suurenenud huvist rendipindade vastu ning ka ettevõtte enese vajadusest muuta turuolukorrast lähtuvalt tootesortimenti ja –väljapanekut.

AS Nexilise majandustegevus on kokku võetud alljärgnevas tabelis

Tegevusala	EMTAK kood
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47 529
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüügiga kaasnevad teenused	47 529
Sõiduauto rentimine	77 111
Metsakasvatuse ja muude metsamajanduse tegevusalad	02 101
Metsavarumine	02 201
Küttepuidu tootmine	02 202

2009. majandusaasta lõpul on AS Nexilisel pooleliolev kohtuvaidlus seoses lepingupartneri sooviga lepingust taganeda.

2009 aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 16 ning palgakulu 2 154 525 krooni, sh. juhatuse esimehe töötasu tegevjuhina oli 72 000 krooni. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.



Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2009	2008
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	8,6	2,6
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	-1,6%	10,6%
Tasuvus %-des	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	-8,9%	36,7%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	92,6%	71,4%

Rein Haarde

juhataja



10.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Nexilis juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Nexilis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Nexilis on jätkuvalt tegutsev.

Rein Haarde

juhataja



10.06.2010

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	38 750 884	71 668 077
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	821 075	890 614
Ostjatelt laekumata arved		161 924	141 687
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	4	647 893	603 000
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		20 207	22 541
Kokku ettemaksed		668 100	625 541
Antud lühiajalised laenud	5	5 000 000	7 500 000
Laekumata intressid		1 751 719	1 526 444
Muud viitlaekumised		14 680	-
Varud	6	6 450 075	6 825 553
Bioloogilised varad	7	2 363 827	-
Käibevara kokku		55 982 284	89 177 916
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised laenud</i>	5	7 440 640	7 340 640
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		7 440 640	7 340 640
Materiaalne põhivara	9	24 593 686	22 203 211
Põhivara kokku		32 034 326	29 543 851
VARAD KOKKU		88 016 610	118 721 767

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajaline laen	10	-	1 100 000
Ettemaks kinnistu eest		3 953 000	3 953 000
Võlad tarnijatele		1 500 141	1 105 791
Maksuvõlad	4	635 858	173 731
Võlad töövõtjatele (palk ja puhkusetasu reserv)		393 077	333 186
Muud viitvõlad		-	27 207 740
Intressivõlad		-	128 975
Lühiajalised kohustused kokku		6 482 076	34 002 423
Kohustused kokku		6 482 076	34 002 423

OMAKAPITAL

Aktiikapital nimiväärtuses	12	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		78 419 344	71 340 088
Aruandeaasta kasum /kahjum		-1 284 810	8 979 256
Omakapital kokku		81 534 534	84 719 344
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		88 016 610	118 721 767

Juhataja



Kasumiaruanne

	Lisa	2009	2008
Realiseerimise netokäive	13	14 512 512	24 463 998
Muud äritulud	14	76 709	3 810 381
Kasum bioloogilistelt varadelt	7	3 607	-
Äritulud kokku		14 592 828	28 274 379
Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 062 209	17 650 899
Mitmesugused tegevuskulud		3 083 387	3 468 781
Tööjõukulud		2 836 940	2 661 271
<i>sh Palgakulu</i>		2 073 033	1 973 898
<i>sh Sotsiaalmaksud</i>		763 907	687 373
Põhivara kulum	9	570 285	611 955
Muud ärikulud		802	1 043
Ärikulud kokku		16 553 623	24 393 949
Ärikasum		- 1 960 795	3 880 430
Finantstulud ja -kulud			
Kasum väärtpaberite tehingutest		+ 446 475	+ 142 285
Kahjum väärtpaberite tehingutest		- 522	- 921 271
Saadud dividendid		+ 25 271	+ 51 008
Intressitulud		+ 1 144 828	+ 3 228 804
Intressikulud		- 44 917	- 80 314
Kasum valuutakursi muutustest		+ 2 851 795	+ 2 730 132
Kahjum valuutakursi muutustest		- 3 241 882	- 810
Kokku finantstulud ja -kulud		+1 181 048	+5 098 826
Kasum /kahjum enne maksustamist		- 779 747	8 979 256
Tulumaks		505 063	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM		-1 284 810	8 979 256



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 1 960 795	+ 3 880 430
Põhivara kulum	9	570 285	+ 611 955
Kasum põhivara müügist (neto)		0	- 3 270 117
Raamatupidamisliku hinnangu muutus		0	+ 2 832 649
Ümberklassifitseerimine		+ 1 150 141	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 2 065 825	+ 1 945 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 26 796 435	- 1 269 760
Makstud intressid		-173 892	- 3 314
Kokku rahavood äritegevusest		-29 276 521	+4 727 641
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	9	- 2 981 603	- 1 288 911
Lõpetamata ehitus	9	- 317 745	- 32 418
Ettemaks põhivara eest		- 811 553	0
Materiaalse põhivara müük		0	+ 3 940 100
Väärtpaberite ost		- 124 582	-3 764 613
Laekunud dividendid		+ 25 271	+51 008
Laekunud kasum väärtpaberite lisaemissioonist		0	+32 675
Väärtpaberite müük		+ 640 074	+ 2 011 330
Laekunud intressid		+ 919 553	+ 2 197 148
Väljastatud laenud		- 140 000	0
Väljastatud laenude tagasimaks		+ 2 540 000	+ 51 395
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 250 585	+ 3 197 714
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laenud	10	- 1 100 000	- 80 000
Makstud dividendid		- 1 900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 3 000 000	- 80 000
RAHAVOOD KOKKU		- 32 527 106	+ 7 845 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	71 668 077	61 093 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		- 32 527 106	+ 7 845 355
Valuutakursside ja finantsinv.-te muutuste mõju			
		- 390 087	+ 2 729 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	38 750 884	71 668 077

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	45 754 012	52 793 816	102 947 828
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 52 793 816	- 52 793 816	0
Ühingu jagunemine	-	-	- 27 207 740	-	- 27 207 740
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 8 979 256	+ 8 979 256
Saldo 31.12.2008	4 000 000	400 000	71 340 088	8 979 256	84 719 344
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 8 979 256	- 8 979 256	0
Dividendide väljamaks	-	-	- 1 900 000	-	- 1 900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-1 284 810	-1 284 810
Saldo 31.12.2009	4 000 000	400 000	78 419 344	-1 284 810	81 534 534

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Nexilis 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Nexilis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

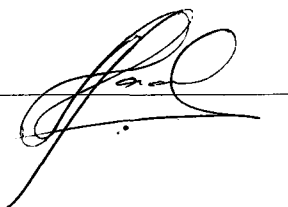
Tütarettevõtte aktsiad ja pikemaks perioodiks kui üks aasta antud laenud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Juhataja:



Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes.

Kasvav mets kui bioloogiline vara kajastatakse käibevarana ja realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3-7 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	20-33 %

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga aastates
Hooned ja ehitised	10
Masinad ja seadmed	8
Muu inventar	10

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

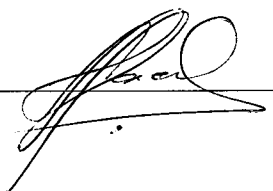
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhataja:



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

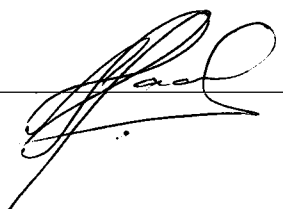
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	191 713	1 123 322
Arveldusarve	38 559 171	33 567 128
Tähtajaline hoius	-	36 977 627
Kokku	38 750 884	71 668 077

Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Saldo 31.12.2008	Soetamine	Müük müügihinnas	Müügi- kasum	Ümberhindlus	Lõppsald 31.12.2009
Aktsiad	890 614	124 060	640 074	209 210	237 265	821 075

Aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud nende sulgemishinnad Stockholmi börsil 31.12.2009 seisuga.

Juhataja:



Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettemaksu konto	3 731	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	38 940	-	34 114
Sotsiaalmaks	-	79 368	-	68 590
Töötuskindlustus maks	-	9 297	-	1 767
Kogumispensioni maks	-	-	-	2 634
Käibemaks	41 162	-	-	65 031
Avansiliste laekumiste käibemaks	603 000	-	603 000	-
Ettevõtte tulumaks	-	508 253	-	1 595
Kokku	647 893	635 858	603 000	173 731

Lisa 5. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Laenu saldo 31.12.2008	Laenu andmine ja tagasimaksed	Laenu ümberkvali - fitseerimine	Laenu saldo 31.12.2009	Intressi määr aastas	Tähtaeg
Eraisik	2 000 000	-	-	2 000 000	7 %	31.12.2010
Juriidiline isik	5 500 000	- 2 500 000	-	3 000 000	7 %	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	7 500 000	- 2 500 000	-	5 000 000		
Eraisik	7 000 000	+ 140 000	-	7 140 000	2 %	23.08.2012
Eraisik	340 640	-40 000	-	300 640	5%	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	7 340 640	+100 00	-	7 440 640		
Laenud kokku	12 840 640			12 440 640		

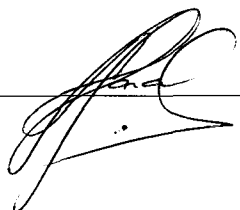
Lisa 6.Varud

	Saldo 31.12.2009	Saldo 31.12.2008
Lõpetamata toodang	832 508	-
Valmistoodang	132 365	-
Müügiks ostetud kaubad	5 485 202	6 825 553
Varud kokku	6 450 075	6 825 553

Lisa 7.Bioloogilised varad

	Mets
Käibevara	-
Saldo 31.12.2008	-
Kasum õiglase väärtuse muutusest	3 607
Soetused	1 347 525
Kasvava metsa ümberklassifitseerimine põhivarast bioloogiliseks varaks	1 150 141
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-137 446
Saldo 31.12.2009	2 363 827

Juhataja:



Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütaretevõtted**

	Kivimurru Maja Arendus OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitustegevus, kinnisvara arendamine
Osade arv 31.12.2009	1
Osade arv 31.12.2009	1
Osalus 31.12.2008	100 %
Osalus 31.12.2009	100 %
Soetusmaksumus 31.12.2008	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2008	40 175
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	71
Bilansiline maksumus 31.12.2009	40 246

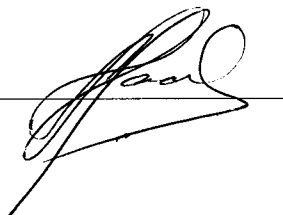
Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2009

	Kivimurru Maja Arendus OÜ
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	175
Jaotamata kasum/ -kahjum	71
Omakapital kokku	40 175

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	9 902 774	13 588 918	1 522 217	507 475	599 963	-	26 121 347
Soetused	2 655 353	-	326 250	-	317 745	811 553	4 110 901
Kasvava metsa ümberklassifitseerimine bioloogiliseks varaks	-1 150 141	-	-	-	-	-	-1 150 141
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	11 407 986	13 588 918	1 848 467	507 475	917 708	811 553	29 082 107
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	2 016 907	1 433 437	467 792	-	-	3 918 136
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	486 598	54 308	29 379	-	-	570 285
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-	2 503 505	1 487 745	497 171	-	-	4 488 421
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	9 902 774	11 572 011	88 780	39 683	599 963	-	22 203 211
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	11 407 986	11 085 413	360 722	10 304	917 708	811 553	24 593 686

Juhataja:



Lisa 10. Tagatiseta lühiajalised kohustused

	Laenusaldo 31.12.2008	Laenu tagasimaksed	Laenusaldo 31.12.2009
Juriidiline isik	1 100 000	-1 100 000	-
Lühiajalised laenud kokku	1 100 000	-1 100 000	-

Lisa 11. Kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik*

Kasutusrendiga renditud sõiduautode kuluks kantud summa on kokku 255 302 krooni.

Lisa 12. Aktsiakapital

AS Nexilis aktsiakapital seisuga 31.12.2009 on 4 000 000 krooni, mis koosneb 4 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi maksimumkapital 4 000 000 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2009	2008
Ehitusmaterjalide ja-tarvete jaemüük	47529	14 272 797	24 186 838
Kauba müügiga kaasnevad teenused	47529	43 365	26 360
Sõiduauto rentimine	77111	196 350	250 800
Kokku		14 512 512	24 463 998

Piirkond	2009	2008
Eesti	14 512 512	24 463 998
Kokku	14 512 512	24 463 998

Lisa 14. Muud äritulud

	2009	2008
Raamatupidamisliku hinnangu muutus	-	- 2 832 649
Põhivara müügikasum	-	3 270 117
Pindade rent	65 815	52 544
Hüvitis	10 894	-
Saadud viivised	-	3 320 369
Muud äritulud kokku	76 709	3 810 381

Juhataja:



Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osaihingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Nexilis on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2009	
		Ostetud	Müüdnud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Juhatus liige	1 370 880	83 227	-	530 500

Kohustus on laopindade rendi eest, mis tasutakse vastavalt sõlmitud kokkuleppele.

Antud ja võetud laenud

AS Nexilis on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenu tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Saldo 31.12.2009	
		Antud	Tagastatud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	-	-	8 242 157	-
Juriidiline isik	Juhatus liikme lähisugulane	140 000	-	7 955 851	-
Juriidiline isik	Juhatus liige	-	1 273 892	-	-

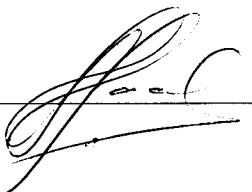
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 77 134 534 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 20 504 116 krooni.

Juhataja:



Lisa 15. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded**Bilanss****VARAD**

	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	38 719 095	71 630 121
Aktsiad ja muud väärtpaberid	821 075	890 614
Ostjatelt laekumata arved	161 924	141 687
Ettemaksed		
<i>Maksude ettemaksed</i>	647 893	603 000
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	20 207	22 541
Kokku ettemaksed	668 100	625 541
Antud lühiajalised laenud	5 000 000	7 500 000
Laekumata intressid	2 868 876	2 536 726
Muud viitlaekumised	14 680	0
Varud	6 450 075	6 825 553
Bioloogilised varad	2 363 827	0
Käibevara kokku	57 067 652	90 150 242
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Tütarettevõtte osad</i>	40 000	40 000
<i>Pikaajalised laenud</i>	14 565 640	14 465 640
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	14 605 640	14 505 640
Materiaalne põhivara	17 460 229	15 075 992
Põhivara kokku	32 065 869	29 581 632
VARAD KOKKU	89 133 521	119 731 874

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud	0	1 100 000
Ettemaks kinnistu eest	3 953 000	3 953 000
Võlad tarnijatele	1 500 141	1 105 791
Maksuvõlad	635 858	173 731
Võlad töövõtjatele (palk ja puhkusetasu reserv)	393 077	333 186
Muud viitvõlad	0	27 207 740
Intressivõlad	0	128 975
Lühiajalised kohustused kokku	6 482 076	34 002 423
Kohustused kokku	6 482 076	34 002 423

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 429 451	71 851 529
Aruandeaasta kasum/kahjum	-1 178 006	9 477 922
Omakapital kokku	82 651 445	85 729 451
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	89 133 521	119 731 874

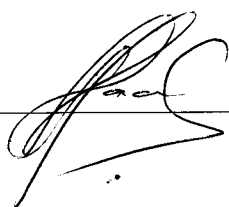
Juhataja



Kasumiaruanne

	2009	2008
Realiseerimise netokäive	14 512 512	24 463 998
Muud äritulud	76 709	3 810 381
Kasum bioloogilistelt varadelt	3 607	-
Äritulud kokku	14 592 828	28 274 379
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10 062 209	17 650 899
Mitmesugused tegevuskulud	3 083 387	3 468 781
Tööjõukulud	2 836 940	2 661 271
<i>sh Palgakulu</i>	2 073 033	1 973 898
<i>sh Sotsiaalmaksud</i>	763 907	687 373
Põhivara kulum	570 285	611 955
Muud ärikulud	802	1 043
Ärikulud kokku	16 553 623	24 393 949
Ärikasum/kahjum	- 1 960 795	3 880 430
Finantstulud ja -kulud		
Kasum väärtpaberite tehingutest	+ 446 475	+ 142 285
Kahjum väärtpaberite tehingutest	- 522	- 921 271
Saadud dividendid	+25 271	+51 008
Intressitulud	+1 251 632	+3 727 470
Intressikulud	-44 917	-80 314
Kasum valuutakursi muutustest	+2 851 795	+2 730 132
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 241 882	-810
Kokku finantstulud ja - kulud	+1 287 852	+5 597 492
Kasum/kahjum enne maksustamist	- 672 943	9 477 922
Tulumaks	505 063	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	-1 178 006	9 477 922

Juhataja



Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 1 960 795	+ 3 880 430
Põhivara kulum	+ 570 285	+ 611 955
Kasum põhivara müügist (neto)	0	- 3 270 117
Raamatupidamisliku hinnangu muutus	1 150 141	+ 2 832 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 2 065 825	+ 1 945 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 26 796 435	- 1 269 760
Makstud intressid	- 173 892	- 3 314
Kokku rahavood äritegevusest	- 29 276 521	+ 4 727 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	- 2 981 603	- 1 288 911
Lõpetamata chitus	- 311 507	- 26 178
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	- 811 553	0
Materiaalse põhivara müük	0	+ 3 940 100
Väärtpaberite ost	- 124 582	- 3 764 613
Lackunud dividendid	+ 25 271	+ 51 008
Lackunud kasum väärtpaberite lisaemissioonist	0	+ 32 675
Väärtpaberite müük	+ 640 074	+ 2 011 330
Lackunud intressid	+ 919 482	+ 2 197 064
Väljastatud laenud	- 140 000	0
Väljastatud laenude tagasimaks	+ 2 540 000	+ 51 395
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 244 418	+ 3 203 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud laenud	- 1 100 000	- 80 000
Makstud dividendid	- 1 900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 3 000 000	- 80 000
RAHAVOOD KOKKU	- 32 520 939	+ 7 851 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 630 121	61 049 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 32 520 939	+ 7 851 511
Valuutakursside ja finantsinv.-te muutuste mõju	- 390 087	+ 2 729 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 719 095	71 630 121

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	45 754 012	53 305 257	103 459 269
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 53 305 257	- 53 305 257	0
Ühingu jagunemine	-	-	- 27 207 740	-	- 27 207 740
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 9 477 922	+ 9 477 922
Saldo 31.12.2008	4 000 000	400 000	71 851 529	9 477 922	85 729 451
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 9 477 922	- 9 477 922	0
Dividendide väljamaks	-	-	- 1 900 000	-	- 1 900 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-	- 1 178 006	- 1 178 006
Saldo 31.12.2009	4 000 000	400 000	79 429 451	- 1 178 006	82 651 445

Juhataja



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

AKTSIASILT NEXILIS omanikele

Olen auditeerinud juuresolevat AS NEXILIS 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruande osas

Konsolideeritud aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud konsolideeritud aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust konsolideeritud aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

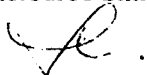
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks konsolideeritud aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas konsolideeritud aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte konsolideeritud aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja konsolideeritud aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust konsolideeritud aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud aastaaruanne, mis näitab 2009. aasta finantstulemuseks 1 284 810 krooni kahjumit ja bilansimahuks 88 016 610 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2009.

Audiitorbüroo Simar OÜ nimel



Sirje Kõrgmaa

Vandeaudiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tegevusloa nr. 118

Tallinnas, 28. juunil 2010. aastal

Kahjumi katmise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	78 419 344
Aruandeaasta puhaskahjum	-1 284 810

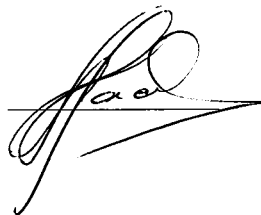
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009:</i>	<i>77 134 534</i>
--	--------------------------

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist</i>	<i>77 134 534</i>
---	--------------------------

Rein Haarde

juhataja



10.06.2010

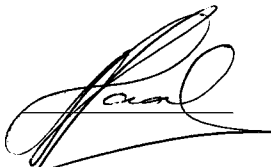
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele

AS Nexilis juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Rein Haarde

juhataja



10.06.2010

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Silvi Haarde

Nõukogu liige



28.06

2010

Kaili Laur

Nõukogu liige

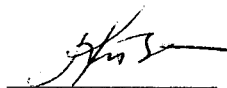


28.06

2010

Krista Kiisa

Nõukogu liige



28.06

2010

Heidi Kiisa

Nõukogu liige



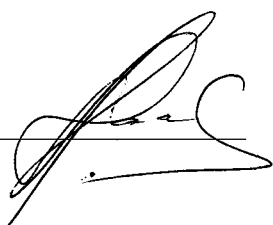
28.06

2010

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	Kood	Summa
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47 529	14 272 797
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüügiga kaasnevad teenused	47 529	43 365
Sõiduauto rentimine	77 111	196 350
Kokku		14 512 512

Juhataja:



Aruande elektroonilised kinnitused

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Tõrva	Sisestaja	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	14316162	98.65%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	196350	1.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056920
Faks	+372 6056929
E-posti aadress	viimsikaubahoov@hotmail.ee