

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Ranna Konsult OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti ettevõte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus enda omandiga ja investeerimistegevus.

Olulisemad tegevused 2009. aastal olid:

Kinnisvara rent ja ehitustegevuse korraldamine.

Osaühingule kuuluv lõpetamata ehitus hinnati alla tulenevalt kinnisvaraturu langusest.

2009. majandusaastal osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et 2009. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu majandustulemusi ja finantsseisundit

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 536	699
Nõuded ja ettemaksed	55 000	
Kokku käibevara	56 536	699
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 555 000	2 605 000
Kinnisvarainvesteeringud	700 000	1 430 255
Kokku põhivara	3 255 000	4 035 255
Kokku varad	3 311 536	4 035 954
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	155 500	91 500
Kokku lühiajalised kohustused	155 500	91 500
Kokku kohustused	155 500	91 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	255 000	255 000
Ülekurss	2 500 000	2 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 454	1 145 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-788 418	44 016
Kokku omakapital	3 156 036	3 944 454
Kokku kohustused ja omakapital	3 311 536	4 035 954

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	53 500
Mitmesugused tegevuskulud	-60 105
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-775 486
Ärikasum (-kahjum)	-782 091
Finantstulud ja -kulud	-6 327
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-788 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-788 418

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	53 500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 105
Kokku rahavood äritegevusest	-6 605
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 231
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	43 673
Antud laenud	-55 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 558
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	64 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64 000
Kokku rahavood	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 536

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	255 000	2 500 000	1 189 454	3 944 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-788 418	-788 418
31.12.2009	255 000	2 500 000	401 036	3 156 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ranna Konsult (registrikood: 11345736) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SÕERD	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Juhatus on aruande läbi vaadanud ja esitamiseks heaks kiitnud	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-788 418
Kokku	401 036
Katmine	
Kokku	401 036
Kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Sõerd	36411222720	Eesti	255000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062676
E-posti aadress	rannakonsult@hotmail.com