

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : aktsiaselts Hansa Autokeskus

registrikood: 10998844

tänav, maja number: Tartu mnt 98

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: (+372) 6519 199

faks: (+372) 6519 198

e-posti aadress: info@hansa-autokeskus.ee

veebilehe aadress: www.hansa-autokeskus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Makromajanduslik ülevaade

Üldine seis kogu 2009. a. vältel on olnud langevas trendis. Koos üldise majanduslangusega, langes ka autode müük. Siiski aasta teine pool tõi majanduses kaasa langustempo aeglustumise. Autode müügiturg stabiliseerus madalal hinnatasemel. Madal hind võimaldas autode ostmist Eestist ja eksporti Euroopasse. Müügiturule olid langenud 4 korda. Aasta 4-s kvartalis siseturult (enamikus liisingutest) müüki tulevate autode hulk vähenes ja odavale hankehinnale rajatud eksport ei olnud enam võimalik. Ettevõtete tegevuskäivate langemine, töötuse järsk kasv ning teised negatiivsed protsessid sundisid inimesi säästmisele, mis omakorda on jaemüügis nõudlust omavate autode hinda alandanud kaks kuni kolm korda.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, Rootsi kroonides ja Eesti kroonides. Kursi risk on olemas võrrelduna Rootsi krooniga. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mille tase on langenud alla 1%, mis on vähendanud ettevõtte laenude kulumäära.

Põhitegevus

AS Hansa Autokeskus jätkas aktiivset tegevust 2009 aastal. Põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli kasutatud autode EU eksport ja ost-müük Eestis. Arendati ja loodi uusi sidemeid autokaupluste ja liisingfirmadega Euroopas ja Eestis. Kuna üldmajanduslikust langusest tingitud automüügisurve viis hinnad alla, oli kaupade importimine vähene. Samas müügisurve Eesti siseturult tulevate autode toel aasta algul oli tugev, kuid aasta lõpus langes oluliselt. Hansa Autokeskus tegeles nii autode ostmisega Eestist, ekspordi, impordi ja ka komisjonimüügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS Hansa Autokeskuse müügitulu 25 706 232 krooni. Müügitulust moodustas 98,76 % kaupade müük. AS Hansa Autokeskuse müügitulust moodustas 81,87 % müük Eestisse. Ärikasumiks kujunes 736 635 krooni. Tegevuskulud olid 980 621 krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum ja väärtuse langus moodustas 553 279 krooni.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum moodustas 236 603 krooni.

Personal

AS Hansa Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2009. aastal moodustas ettevõtte töötajale makstud tasu 314 900 krooni.

Ettevõtte juhatusele ja nõukogu liikmete tasu moodustas 42 850 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009. a.	2008. a.
Müügitulu (kroonides)	25 706 232	32 343 617
Müügitulu kasv = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100 (%)	-21	-44
Puhaskasum, (-kahjum) (kroonides)	236 603	-1 297 284
Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100 (%)	118	-168
Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100 (%)	1	-4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused (kordades)	1,46	0,76
Omakapitali rentaablus (ROE) = ((puhaskasum/omakapital)*100) (%)	5	-27
Aktivate rentaablus (ROA) = ((puhaskasum/varad kokku)*100) (%)	1	-6

Ivar Kulbin juhatuse liige

Georg Pärn juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Hansa Autokeskus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Hansa Autokeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ivar Kulbin juhatuse liige /digitaalselt allkirjastatud/ _____, Tallinn

Georg Pärn juhatuse liige /digitaalselt allkirjastatud/ _____, Tallinn

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	973 412	237 816	2
Nõuded ja ettemaksed	118 625	326 578	3
Varud	1 320 878	3 024 932	5
Müügiootel põhivara	470 000		6
Kokku käibevara	2 882 915	3 589 326	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 262 318	17 043 166	6
Kokku põhivara	14 262 318	17 043 166	
Kokku varad	17 145 233	20 632 492	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	897 648	3 550 776	7
Võlad ja ettemaksed	1 073 648	1 166 812	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 971 296	4 717 588	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 097 570	11 075 140	7
Kokku pikaajalised kohustused	10 097 570	11 075 140	
Kokku kohustused	12 068 866	15 792 728	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	10
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 399 764	5 697 048	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 603	-1 297 284	
Kokku omakapital	5 076 367	4 839 764	
Kokku kohustused ja omakapital	17 145 233	20 632 492	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	25 706 232	32 343 617	11
Muud äritulud	1 413 210	60 101	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 332 801	-30 479 469	13
Mitmesugused tegevuskulud	-980 621	-1 649 100	14
Tööjõukulud	-491 169	-921 274	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-553 279	-19 144	6
Muud ärikulud	-24 937	-91 068	16
Ärikasum (-kahjum)	736 635	-756 337	
Finantstulud ja -kulud	-500 032	-540 947	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 603	-1 297 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 603	-1 297 284	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	736 635	-756 337	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	553 279	19 144	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 467 557		6
Kokku korrigeerimised	-914 278	19 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	207 954	364 521	3
Varude muutus	1 704 054	7 215 159	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 183	34 980	8
Makstud intressid	-593 741	-949 657	
Kokku rahavood äritegevusest	1 121 441	5 927 810	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 042	-14 145 387	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 229 167		6
Laekunud intressid	19 728	20 468	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 244 853	-14 124 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		9 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-814 762	-4 714 246	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 815 936	2 815 936	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 630 698	7 601 690	
Kokku rahavood	735 596	-595 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 816	833 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	735 596	-595 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	973 412	237 816	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	5 697 048	6 137 048
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 297 284	-1 297 284
31.12.2008	400 000	40 000	4 399 764	4 839 764
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			236 603	236 603
31.12.2009	400 000	40 000	4 636 367	5 076 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS -i Hansa Autokeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Hansa Autokeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Varamaksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	10

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel 5-10 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Müügiotel põhivara.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu sätetatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	115 450	20 730
Arvelduskontod	857 962	217 086
Kokku raha	973 412	237 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 440	310 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		752	4
Muud nõuded	686		
Ettemaksed	42 499	15 576	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 625	326 578	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	36		1 329
Käibemaks	43 901		168 006
Üksikisiku tulumaks	4 871		21 810
Sotsiaalmaks	12 376		39 559
Kohustuslik kogumispension	296		2 118
Töötuskindlustusmaksed	1 209		606
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		752	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 689	752	233 428

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	1 314 032	3 019 017
Ettemaksed varude eest	6 846	5 915
Kokku varud	1 320 878	3 024 932

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 401 850			75 412	1 029 760	1 029 760	2 507 022
Akumuleeritud kulum				-52 321			-52 321
Jääkmaksumus	1 401 850			23 091	1 029 760	1 029 760	2 454 701
Ostud ja parendused	4 768 000	9 624 940	10 337	204 331			14 607 608
Amortisatsioonikulu			-172	-18 972			-19 144
31.12.2008							
Soetusmaksumus	6 169 850	9 624 940	10 337	279 743	1 029 760	1 029 760	17 114 630
Akumuleeritud kulum			-172	-71 293			-71 465
Jääkmaksumus	6 169 850	9 624 940	10 165	208 450	1 029 760	1 029 760	17 043 165
Ostud ja parendused				4 042			4 042
Amortisatsioonikulu		-320 832	-2 064	-30 383			-353 279
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-200 000	-200 000	-200 000
Müügid	-1 401 850			0	-359 760	-359 760	-1 761 610
Ümberklassifitseerimised					-470 000	-470 000	-470 000
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga					-470 000	-470 000	-470 000
31.12.2009							
Soetusmaksumus	4 768 000	9 624 940	10 337	225 500			14 628 777
Akumuleeritud kulum		-320 832	-2 236	-43 391			-366 459
Jääkmaksumus	4 768 000	9 304 108	8 101	182 109	0	0	14 262 318

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	3 200 000	
Muu materiaalne põhivara	29 167	
Kokku	3 229 167	

2009 aastal müüdi muud materiaalsel põhivara soetusmaksumusega 58 285 krooni. Põhivara jääkmaksumus müügihetkel 0 EEK. Seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte lõpetamata ehitisi kokku summas 1 029 760 krooni. 2009 aastal müüdi koos maaga lõpetamata ehitisi summas 359 760 krooni väärtuses. Vastavalt turusituatsioonile on lõpetamata ehitisi allahinnatud 200 000 krooni väärtuses ja ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	8 170 993	897 648	4 488 241	2 785 104	
Pikaajalised laenud kokku	8 170 993	897 648	4 488 241	2 785 104	5
Muud laenukohustused					
Emaettevõttele	1 944 225			1 944 225	
Seotud osapooled	880 000			880 000	
Muud laenukohustused kokku	2 824 225			2 824 225	
Laenukohustused kokku	10 995 218	897 648	4 488 241	5 609 329	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faktooring	2 815 936	2 815 936			
Lühiajalised laenud kokku	2 815 936	2 815 936			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	8 985 754	734 839	4 488 241	3 762 674	
Pikaajalised laenud kokku	8 985 754	734 839	4 488 241	3 762 674	5
Muud laenukohustused					
Emaettevõttele	1 944 225			1 944 225	
Seotud osapooled	880 000			880 000	
Muud laenukohustused kokku	2 824 225			2 824 225	
Laenukohustused kokku	14 625 915	3 550 775	4 488 241	6 586 899	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	4 768 000	9 304 108	14 072 108
31.12.2008	4 768 000	9 624 940	14 392 940

Aruandeperioodil saadi faktooringut summas 1 732 251 krooni ning tagastati 4 548 187 krooni. Faktooring on fikseeritud Eesti kroonides, intressimääraga 8,6% ja tagastustähtajaga 18.06.2009. Faktooring on tagatud ettevõtte müügiks ostetud kaubaga.

Pikaajaline pangalaen on fikseeritud EURO -des, intressimäär 6 kuu EURIBOR , millele lisandub panga poolt kehtestatud baasintress 1,7%. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2018. a. Laenukohustuse tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluv kinnistu bilansilise maksumusega 14 072 108 krooni.

Muude laenukohustuste intress aastast on 5,7-9%, tagasimaksetähtaeg määramata.

Saadud investeeringislaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub ettevõtte mitte tagastama 3 -ndate osapoolte laenukohustust enne investeeringislaenu tagastamist.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	867 531	630 073	
Võlad töövõtjatele	40 722	78 596	
Maksuvõlad	62 689	233 428	4
Saadud ettemaksed	51 123	99 152	
Intressivõlad	51 583	125 562	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073 648	1 166 811	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa	973 637	923 950
Kokku tingimuslikud kohustused	973 637	923 950

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 4 636 367 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 973 637 krooni. Seega saab dividendena välja maksta 3 662 730 krooni.

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 046 143	31 626 803
Muud Euroopa Liidu riigid	4 131 661	344 225
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 177 804	31 971 028
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	528 428	372 589
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	528 428	372 589
Kokku müügitulu	25 706 232	32 343 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sõiduautode müük	25 388 699	32 308 460
Lisavarustuse paigaldamine sõiduautodele		35 157
Sõiduautodega seotud muude teenuste osutamine	289 715	
Kindlustusvahendustegevus	27 818	
Kokku müügitulu	25 706 232	32 343 617

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 404 844	
Kasum valuutakursi muutustest	3 590	26 868
Muud	4 776	33 233
Kokku muud äritulud	1 413 210	60 101

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	59 000	284 038
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 909 455	26 893 252
Muud	1 364 346	3 302 179
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 332 801	30 479 469

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	159 305	325 250
Energia	60 384	42 531
Mitmesugused bürookulud	90 901	181 245
Uurimis- ja arengukulud	317 123	448 141
Lähetuskulud		19 989
Koolituskulud		12 314
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 737	752
Reklaamikulud	132 814	416 478
Muud	218 357	202 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	980 621	1 649 100

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	357 750	691 830
Sotsiaalmaksud	133 419	229 444
Kokku tööjõukulud	491 169	921 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	8 112	49 400
Trahvid, viivised ja hüvitised	626	37 339
Muud	16 199	4 329
Kokku muud ärikulud	24 937	91 068

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	19 728	20 468
Intressikulud	-519 760	-561 415
Intressikulu laenule	-405 089	-355 085
Muud intressikulud	-114 671	-206 330
Kokku finantstulud ja -kulud	-500 032	-540 947

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Mobile OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 263 025	2 038 105
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	914 343	934 420

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emaettevõtja	354 123	776 063
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	422 606	645 707

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	42 850	315 000

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on arvestatud 2009 aastal intresse summas 103 165 krooni (2008:206 330 krooni)(lisa 7).
Seisuga 31.12.2009 on tasumata intresse summas 51 583 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Hansa Autokeskus (registrikood: 10998844) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KULBIN	Juhatuse liige	29.06.2010
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Hansa Autokeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hansa Autokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2009 koostatud bilansis on kirjel Müügiotol põhivara kajastatud autosalongi projekteerimise kulud summas 470 tuhat krooni. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses. Ettevõtte on vara kajastanud õiglases väärtuses, õiglast väärtust on hinnanud ettevõtte juhatus. Kuna konkreetse vara osas puudub aktiivne turg, samuti puuduvad võrdlusandmed hiljutiste sarnaste tehingute kohta, ei ole mul võimalik piisava kindlustundega kinnitada, et vara hindamisalused on õiged ja õiglased. Eeltoodust tulenevalt ei avalda ma arvamust müügiotol põhivara väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Hansa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Mägi
Vandeaudiitor

Grow Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba 114

Tallinn
30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hansa Autokeskus (registrikood: 10998844) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA MÄGI	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 399 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 603
Kokku	4 636 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 636 367
Kokku	4 636 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	25388699	98.76%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	289715	1.13%	Ei
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	27818	0.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069070
Faks	+372 6069071
E-posti aadress	info@hansa-autokeskus.ee