

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hausting

registrikood: 10199988

tänavatalu nimi, Narva mnt. 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 5016463

faks: 6419186

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Hausting on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste pakkumisega. 2009. aastal jätkas OÜ Hausting traditsioonilise äritegevusega ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamisega. Jätkuvalt toimus tegevus ja areng ka kinnisvaraarenduse.

OÜ Hausting keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 191 224 krooni.

Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud. Lepingute lõppemise puhul ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitiisi.

Majandusaastal on investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehtud 80 103 kr. eest, uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval, 2009.majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ning turuosa säilitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hausting juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hausting finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hausting on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 236	50 000	2
Nõuded ja ettemaksed	43 451 898	43 856 173	3,4
Kokku käibevara	43 479 134	43 906 173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 773 882	4 842 053	6
Kokku põhivara	4 773 882	4 842 053	
Kokku varad	48 253 016	48 748 226	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 031 796	1 041 098	7
Võlad ja ettemaksed	2 670 238	2 379 675	8,9,12
Kokku lühiajalised kohustused	4 702 034	3 420 773	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 328 929	12 942 477	7,13
Kokku pikaajalised kohustused	12 328 929	12 942 477	
Kokku kohustused	17 030 963	16 363 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 330 976	33 567 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 162 923	-1 236 128	
Kokku omakapital	31 222 053	32 384 976	
Kokku kohustused ja omakapital	48 253 016	48 748 226	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 100 749	1 345 978	10
Muud äritulud	379 638	604 608	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77	-70 731	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288 379	-1 337 240	
Tööjõukulud	-257 005	-571 849	8,10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-141 822	-182 609	6
Muud ärikulud	-253 499	-26 621	
Ärikasum (-kahjum)	-460 395	-238 464	
Finantstulud ja -kulud	-702 528	-997 664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 162 923	-1 236 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 162 923	-1 236 128	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-460 395	-238 464	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 822	182 609	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 452	5 400	
Kokku korrigeerimised	148 274	188 009	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	404 275	349 003	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	667 713	574 548	
Kokku rahavood äritegevusest	759 867	873 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 103	-42 559	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 103	-42 559	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-708 845	-1 010 413	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 317	12 749	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-702 528	-997 664	
Kokku rahavood	-22 764	-167 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 000	217 127	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 764	-167 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 236	50 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	10 000	33 567 104	33 621 104
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 236 128	-1 236 128
31.12.2008	40 000	4 000	10 000	32 330 976	32 384 976
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 162 923	-1 162 923
31.12.2009	40 000	4 000	10 000	31 168 053	31 222 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	3
Inventar	3

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 958	33 798
Arvelduskontod	25 278	16 202
Kokku raha	27 236	50 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	36 394	157 836
Muud nõuded	25 096 845	25 096 845
Ettemaksed		7 293
Laen SP Vehicle OÜ'le	18 318 659	18 594 199
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 451 898	43 856 173

Muude nõuete all on kajastatud lepingust taganemise nõue, mis ootab kohtulahendit.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	36 394	157 836
Kokku nõuded ostjate vastu	36 394	157 836

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	99 650	108 095
Üksikisiku tulumaks	44 367	15 894
Erisoodustuse tulumaks	12 757	1 064
Sotsiaalmaks	162 165	76 294
Kohustuslik kogumispension	3 214	1 662
Töötuskindlustusmaksed	4 588	792
Maamaks	30 249	9 246
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356 990	213 356

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	5 859 150	5 654	5 654	316 718	6 181 522
Akumuleeritud kulum	-933 604	-5 654	-5 654	-254 761	-1 194 019
Jääkmaksumus	4 925 546	0	0	61 957	4 987 503
Ostud ja parendused				42 559	42 559
Amortisatsioonikulu	-123 223			-59 386	-182 609
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 400				-5 400
31.12.2008					
Jääkmaksumus	4 796 923	0	0	45 130	4 842 053
Ostud ja parendused		9 203	9 203	70 900	80 103
Amortisatsioonikulu	-116 114			-25 708	-141 822
Müügid	-6 452				-6 452
31.12.2009					
Jääkmaksumus	4 674 357	9 203	9 203	90 322	4 773 882

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo arvelduslaen AL-050208HA	1 001 383	1 001 383		
Raivo Kristianson	185 000		185 000	
OÜ Home Improvement	845 413		845 413	
Lühiajalised laenud kokku	2 031 796	1 001 383	1 030 413	
Pikaajalised võlakirjad				
Sampo laen KL-040406HA	12 328 929			12 328 929
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 328 929			12 328 929
Laenukohustused kokku	14 360 725	1 001 383	1 030 413	12 328 929
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo arvelduslaen AL-050208HA	1 023 602		1 023 602	
Lühiajalised laenud kokku	1 023 602		1 023 602	
Pikaajalised laenud				
Sampo laen KL-040406HA	12 942 477			12 942 477
Pikaajalised laenud kokku	12 942 477			12 942 477
Laenukohustused kokku	13 966 079		1 023 602	12 942 477

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötajad	9 000	26 683
Kokku võlad töövõtjatele	9 000	26 683

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	94 408	94 408		
Muud viitvõlad	1 655 000		1 655 000	
Muud võlad	253 861		253 861	
Kokku muud võlad	2 003 269	94 408	1 908 861	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 655 000		1 655 000	
Muud võlad	253 861		253 861	
Kokku muud võlad	1 908 861		1 908 861	

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 100 749	1 345 978
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 100 749	1 345 978
Kokku müügitulu	1 100 749	1 345 978

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara haldamine	1 100 749	1 345 978
Kokku müügitulu	1 100 749	1 345 978

OÜ Hausting põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	330 000	590 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	49 638	14 608
Kokku muud äritulud	379 638	604 608

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	191 224	422 413
Sotsiaalmaksud	65 781	149 436
Kokku tööjõukulud	257 005	571 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		185 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 318 659	845 413	18 594 199

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hausting (registrikood: 10199988) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRISTIANSON	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 330 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 162 923
Kokku	31 168 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1100749	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5016463
Faks	+372 6419186
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee