

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SAARE ARENDUSE OÜ

registrikood: 11187622

tänava/talu nimi, Rohu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Blue



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Saare Arenduse OÜ põhitegevusalaks on (16232) Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2009.a. moodustas Saare Arenduse OÜ müügitulu 238 031 krooni ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 347 751 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 602 000 krooni.

Personal

Saare Arenduse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2009.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 54 457 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2009.a.juhatus tasu makstud ei ole.

2010.a. likvideeritakse omakapitali miinu tekkiva kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

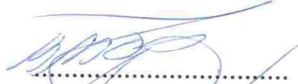
Saare Arenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Saare Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Saare Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Mägi	juhatuse liige		16.06.2010
Marek Mägi	juhatuse liige		16.06.2010
Rainer Ollerma	juhatuse liige		16.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 434	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	114 885	0	2,3
Varud	148 900	0	
Kokku käibevara	329 219	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	189 000	0	4
Kokku põhivara	189 000		
Kokku varad	518 219	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	603 000	0	
Võlad ja ettemaksed	222 970	0	5,3
Kokku lühiajalised kohustused	825 970		
Kokku kohustused	825 970		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-347 751	0	
Kokku omakapital	-307 751	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	518 219	40 000	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	238 031	0	
Muud äritulud	126 828	364	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 625	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 092	-364	
Tööjõukulud	-54 457	0	6
Muud ärikulud	-354 445	0	
Ärikasum (-kahjum)	-347 760		
Finantstulud ja -kulud	9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-347 751		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-347 751		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-347 760		
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	246 510		4
Muud korrigeerimised	103 000		4
Kokku korrigeerimised	349 510		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 885		
Varude muutus	-148 900		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	222 970		
Laekunud intressid	9		
Kokku rahavood äritegevusest	-39 056		
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-602 000		4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	63 490		4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-538 510		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	603 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	603 000		
Kokku rahavood	25 434		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 434		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 434	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-216	39 784
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		216	216
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-347 751	-347 751
31.12.2009	40 000	-347 751	-307 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Arenduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osahõingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

9

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	107 902
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 983
Kokku Nõuded ja ettemaksed	114 885

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 983	
Üksikisiku tulumaks		1 332
Sotsiaalmaks		6 462
Töötuskindlustusmaksed		417
Maamaks		77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 983	8 288

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	602 000	602 000
Müügid	-310 000	-310 000
Muud muutused	-103 000	-103 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	189 000	189 000
Jääkmaksumus	189 000	189 000

	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	63 490

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	169 223
Võlad töövõtjatele	3 784
Maksuvõlad	8 288
Muud võlad	21 675
Saadud ettemaksed	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	222 970

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	36 001
Sotsiaalmaksud	18 456
Kokku tööjõukulud	54 457
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	107 902	769 520

	2009	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 784	369 090

Aruande elektroonilised kinnitused

SAARE ARENDUSE OÜ (registrikood: 11187622) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-347 751
Kokku	-347 751
Katmine	
Kokku	-347 751
Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	238031	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Mägi	36912250048	Punane 3, Aste küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	13200 EEK
Rainer Ollerma	38304140016	Pruun 7, Aste küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	13200 EEK
Marek Mägi	37703214212	Eesti	13600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533990
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com