

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aesoo tee 1 korteriühistu

registrikood: 80074065

tänavatalu nimi, Aesoo tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vihtra küla

vald: Vändra vald

postisihthnumber: 87603

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 4493780

faks:

e-posti aadress: katrin2kukk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aesoo tee 1 asutati oktoobris 1996.a. Liikmeteks on 8 korterimanikku.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Aruandeaastal on teostatud üldhooldustöid. Samuti on pooleli katuseparandus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aesoo tee 1 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase

vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja

hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja

aastaaruande koostamispäeva 28.05.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need

hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil

antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Aesoo tee jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Irina Pankova , juhatuse esimees.



Katrin Kukk, juhatuse liige.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	42 084	25 857
Nõuded ja ettemaksed	6 900	0
Kokku käibevara	48 984	25 857
Kokku varad	48 984	25 857
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 489	1 428
Kokku lühiajalised kohustused	11 489	1 428
Kokku kohustused	11 489	1 428
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 629	13 702
Aruandeaasta tulem	13 066	9 927
Kokku netovara	37 495	24 429
Kokku kohustused ja netovara	48 984	25 857

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 320	17 800
Kokku tulud	27 320	17 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 288	0
Jagatud annetused ja toetused	-6 966	-7 873
Kokku kulud	-14 254	-7 873
Kokku põhitegevuse tulem	13 066	9 927
Aruandeaasta tulem	13 066	9 927

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 066	9 927
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 664	-3 561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 453	1 428
Kokku rahavood põhitegevusest	16 183	7 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	44	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44	43
Kokku rahavood	16 227	7 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 857	18 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 227	7 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 084	25 857

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	800	13 702	14 502
Aruandeaasta tulem		9 927	9 927
31.12.2008	800	23 629	24 429
Aruandeaasta tulem		13 066	13 066
31.12.2009	800	36 695	37 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aesoo tee 1 Korteriühistu moodustati 1996.a.Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kaheliikmeline.Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Seotud osapooled

Seotud osapoolena on kajastatud korteriomaniike korteriühistu liikmeid.

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega,eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade,materjalide,teenuste j.m. kulud.

Kulud,mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ Aesoo tee 1 on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga,KÜ Aesoo tee 1 vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Aesoo tee 1 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 481	1 626
Arvelduskontod	35 603	24 231
Kokku raha	42 084	25 857

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Aesoo tee 1 ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 900	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	27 320	17 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aesoo tee 1 korteriühistu (registrikood: 80074065) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Kukk	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493780
E-posti aadress	katrin2kukk@hotmail.ee