

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056351

tänava nimi, maja ja korteri number: Aiandi tee 22-13

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik
vald: Viimsi vald
postisihthnumber: 74001
maakond: Harju maakond

telefon: 5047762
e-posti aadress: oyomerant@hotmail.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 679102.- krooni ja kulud olid 626048.- krooni. Aruandeaasta tulem seega 53054.- krooni.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud. Osalise tööajaga töötajaid oli 1.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 9377.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Aiandi tee 22 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva 22.06.2010.a. seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Aiandi tee 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 294	780	2
Nõuded ja ettemaksed	169 191	193 418	3, 4
Kokku käibevara	175 485	194 198	
Kokku varad	175 485	194 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 645	48 413	5
Võlad ja ettemaksed	102 402	144 574	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	156 047	192 987	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	754 954	807 781	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 500	1 500	7
Kokku pikaajalised kohustused	774 454	809 281	
Kokku kohustused	930 501	1 002 268	
Netovara			
Sihtkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-823 070	-856 133	
Aruandeaasta tulem	53 054	33 063	
Kokku netovara	-755 016	-808 070	
Kokku kohustused ja netovara	175 485	194 198	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	679 094	735 334	8
Kokku tulud	679 094	735 334	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-554 430	-622 513	9
Tööjõukulud	-12 564	-12 489	10
Muud kulud	-7 948	-13 196	11
Kokku kulud	-574 942	-648 198	
Kokku põhitegevuse tulem	104 152	87 136	
Finantstulud ja -kulud	-51 098	-54 073	12
Aruandeaasta tulem	53 054	33 063	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	104 152	87 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 227	-10 348
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 940	19 858
Laekunud intressid	8	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 000	1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	109 447	98 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-52 827	-53 866
Makstud intressid	-51 106	-54 075
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 933	-107 941
Kokku rahavood	5 514	-9 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780	10 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 514	-9 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 294	780

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 000	-856 133	-841 133
Aruandeaasta tulem		33 063	33 063
31.12.2008	15 000	-823 070	-808 070
Aruandeaasta tulem		53 054	53 054
31.12.2009	15 000	-770 016	-755 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 294	780
Kokku raha	6 294	780

Kõik tehingud toimuvad läbi arveldusarve Swedbankis ja sularahas tehinguid teostatud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	112 328	132 717
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	54
Muud nõuded	56 863	60 647
Kokku Nõuded ja ettemaksed	169 191	193 418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		159		159
Sotsiaalmaks		258		257
Kohustuslik kogumispension				16
Töötuskindlustusmaksed		33		7
Ettemaksukonto jääk	0		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	450	54	439

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2009.a. ei olnud saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	808 599	53 645	228 075	526 879
Laenukohustused kokku	808 599	53 645	228 075	526 879

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	856 194	47 595	222 025	586 574
Laenukohustused kokku	856 194	47 595	222 025	586 574

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	100 880	143 094
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	450	439
Muud võlad	472	441
Kokku võlad ja ettemaksed	102 402	144 574

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 500	18 000	19 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	18 000	19 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 500	18 000	19 500
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	1 500	1 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 500	1 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 500	1 500

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	25 155	24 581
Elamu hooldus	12 636	12 636
Territooriumi hooldus	9 074	60 880
Viivised	26 780	30 168
Sihtotstarbelised tasud		
Elamu remont	82 896	57 522
Avariiremont	0	6 360
Swedbanki laenu intress	51 096	54 064
Vesi ja kanalisatsioon	66 436	71 068
Elekter	381 224	390 594
Prügivedu	23 797	27 461
Kokku liikmetelt saadud tasud	679 094	735 334

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	381 211	390 587
Elektrienergia	381 211	390 587
Vesi ja kanalisatsioon	66 724	96 768
Prügivedu	23 797	27 420
Elamu remont	47 956	19 263
Raamatupidamisteenus	24 000	24 000
Territooriumi hooldus	9 681	60 880
Muud ostetud teenused	498	504
Muud	563	3 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	554 430	622 513

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 377	9 372
Sotsiaalmaksud	3 187	3 117
Kokku tööjõukulud	12 564	12 489

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 948	13 196
Kokku muud kulud	7 948	13 196

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	8	2
Intressikulud	-51 106	-54 075
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 098	-54 073

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	169 191	193 360

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	679 094	735 334

Aruande digitaalallkirjad

AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056351) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	28.06.2010
ANTS KUUSK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	oyomerant@hotmail.com