

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Savi 4

registrikood: 80266893

tänavatalu nimi, Savi
maja ja korteri number: 4 krt.6

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihthumber: 63306

maakond: Põlva maakond

telefon: +372 5239195

faks:

e-posti aadress: savi4@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Savi 4 alustas tegevust 2008. aasta maikuus.

Tegevuse eesmärk on aadressil Savi 4 asuva ridaelamu maa ühtne majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline.

Aastal 2009 koorastati korteriühistu maja fassaad.

Aasta 2010 eesmärgiks on korteriühistu maja heaperemehelik majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KÜ Savi 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- korteriühistu Savi 4 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 365	27 263	2
Nõuded ja ettemaksed	7 988	5 441	3
Kokku käibevara	14 353	32 704	
Kokku varad	14 353	32 704	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 234	5 322	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 234	5 322	
Kokku kohustused	6 234	5 322	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 200	7 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 182	0	
Aruandeaasta tulem	-19 263	20 182	
Kokku netovara	8 119	27 382	
Kokku kohustused ja netovara	14 353	32 704	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	06.05.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	91 095	38 480	
Kokku tulud	91 095	38 480	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-110 402	-18 318	
Kokku kulud	-110 402	-18 318	
Kokku põhitegevuse tulem	-19 307	20 162	
Finantstulud ja -kulud	44	20	
Aruandeaasta tulem	-19 263	20 182	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	06.05.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19 307	20 162	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 547	-5 441	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	913	5 322	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 941	20 043	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 200	
Kokku rahavood	-20 941	27 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 263	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 898	27 263	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 365	27 263	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	20 182	20 182
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 200	0	0	7 200
31.12.2008	7 200		20 182	27 382
Aruandeaasta tulem	0	0	-19 263	-19 263
31.12.2009	7 200	0	919	8 119

Vastavalt KÜ Savi 4 põhikirjale on osakapitali suuruseks 7200 krooni.

Seisuga 31.12.2009 jaguneb ettevõtte osakapital kaheksaks osaks.

Ühe osa nimiväärtus on 900,00 eek.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestamise alused

KÜ Savi4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande aruandlusperiood on 1 kalendriaasta ja on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetumusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Korteriomanike laekumata arved

Korteriomanike laekumate arvete kontol kajastatakse tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Võlad tarnijatele

Sellel kontol näidatakse tasumata arved tarnijatele, kes esitasid korteriühistule vee- ja kanalisatsiooni ning keskkütte arveid.

Haldustasu/rservfond

Sellel kirjel on näidatud igakuiseid korteriühistu liikmetelt kogutud maksete summa, mida tulevikus kasutatakse ridaelamu korrastus- ning ehitustöödeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 365	27 263
Kokku raha	6 365	27 263

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	-7 988	-5 441
Kokku nõuded ostjate vastu	-7 988	-5 441

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 234	5 322
Kokku võlad tarnijatele	6 234	5 322

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal KÜ Savi 4 tööjõukulusid arvestatud ja makstud pole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole 2009. aastal makstud tasusid ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Savi 4 (registrikood: 80266893) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LEHESTIK	Juhatuse liige	29.06.2010
AHTI KÕIV	Juhatuse liige	29.06.2010
TARVO PÕKK	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492348
Mobiiltelefon	+372 5219023
Mobiiltelefon	+372 5239195
E-posti aadress	alehestik@hotmail.ee
E-posti aadress	tarvo@raamprojekt.ee
E-posti aadress	akoiv@hotmail.ee