

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Habaja Kose 6

registrikood: 80103889

tänavatänu nimi: Kose mnt 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõue vald

vald:

postisihthumber: 75002

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5050 891

faks:

e-posti aadress: habaja@hotmail.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Habaja'.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Habaja Kose 6 on registrisse kantud 15.07.1999.a.

Ühistu põhitegevuseks on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud teenuseid elanikele.

Käesoleval aruandeperioodil parandati katust ja korstnaid. Järgmisel, 2010 aastal on plaanis teha veel hädapäraseid hooldus- ja remonditöid.

Ühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele 2009.a. töötasu ei makstud.

Juhatuse või nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud tasu ning soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel

Aruande perioodil polnud korteriühistul palgalisi töötajaid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Habaja Kose 6 KÜ juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande. Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. seisuga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Käesolevaga deklareerib Habaja Kose 6 KÜ juhatus oma vastustus ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi, netovara ja tegevuse tulemit.

Juhatus hinnangul on Habaja Kose 6 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

28.06.2010.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 512	22 411	2
Nõuded ja ettemaksed	25 839	26 017	3
Kokku käibevara	45 351	48 428	
Kokku varad	45 351	48 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 800	1 771	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 738	14 882	
Kokku lühiajalised kohustused	13 538	16 653	
Kokku kohustused	13 538	16 653	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 775	23 666	
Aruandeaasta tulem	38	8 109	
Kokku netovara	31 813	31 775	
Kokku kohustused ja netovara	45 351	48 428	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 227	21 570	5
Muud tulud	3 143	0	
Kokku tulud	30 370	21 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 236	-12 492	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 134	-1 001	7
Kokku kulud	-30 370	-13 493	
Kokku põhitegevuse tulem	0	8 077	
Finantstulud ja -kulud	38	32	
Aruandeaasta tulem	38	8 109	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	29 602	19 164	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 397	-11 926	6,7
Laekunud intressid	38	32	
Muud rahavood põhitegevusest	-142	-75	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 899	7 195	
 Kokku rahavood	 -2 899	 7 195	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 22 411	 15 216	 2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 899	7 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 512	22 411	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 666	23 666
Korrigeeritud saldo		
31.12.2007	23 666	23 666
Aruandeaasta tulem	8 109	8 109
31.12.2008	31 775	31 775
Aruandeaasta tulem	38	38
31.12.2009	31 813	31 813



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habaja Kose 6 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Habaja Kose 6 KÜ puudub mittetulundusühinguna äritegevus ja kasum, seetõttu koostatakse raamatupidamise aastaaruande koosseisus kasumiaruande asemel tulude – kulude aruanne, lähtudes RTJ 14 sätetest. Raamatupidamisbilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Tulenevalt KÜ tegevuse erisustest on bilansikirjeid seaduses lubatud piires ümber nimetatud. Raamatupidamise algarvestuse korraldamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi HansaRaama Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt. Raamatupidamise aruanded koostatakse eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse.

Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi.

Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmeid viiakse vastavusse uude arvestuspõhimõttega

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeenta tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Vaga ranga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularahat ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Elanikeilt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ostjate ebatoenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis koostatud soetusmaksumuses. Varude kulukokandmisi kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid ja ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitteluksustatavatest maksedest ja soetamisega seotud vao ja teistest otsustest väljaminekutest, millest on mõju arvatud hinnasliendid ja dotsioonid.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Elanike poolt tasutud vahendustegevuse maksed kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline ning kasutatakse KÜ põhitegevuslike eesmärkidel. Elanike poolt tasutud muud elatus-, hooldus- ja remonditasud kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline. Aruandeaastal kasutatavate remonditaskude kajastatakse bilansis kohustusena. Tulud ei kuulu järgemisi KÜ liikmete vahel introtsutulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljamakstud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana.

kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 226	5
Arvelduskontod	13 286	22 406
Kokku raha	19 512	22 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 512	26 017
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 512	26 017

2009.a. hinnati kõik nõuded reaalselt laekuvaks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 800	1 771
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	1 771

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 496	9 906
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 338
Vahendustegevuse tasud	15 731	10 326
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 227	21 570



Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	13 506	0
Hooldustööd	0	900
Vahendustegevuse kulud	15 730	11 592
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 236	12 492

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	992	892
Elektrienergia	917	742
Kütus	75	150
Mitmesugused bürookulud	142	109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 134	1 001

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	19 512	26 017

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	27 227	11 940	21 570	0

Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi mis avaldaks mõju järgmiste perioodide majandusnäitajatele.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Habaja Kose 6 (registrikood: 80103889) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Tiitson	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5050891
E-posti aadress	habaja@hot.ee