

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Eleks Invest

registrikood: 10214848

tänavatalu nimi, Savi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80041

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 4472412

faks: 372 4475093

e-posti aadress: 10214848@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus-ja remonttööd, san tehnilised tööd, hoonete ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatupidamisteenuste osutamine. Halduslepingute alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51. KÜ Väike-Veski 24a raamtupidamisteenuste osutamine on poolte kokkuleppel lõpetatud. Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus-ja san tehnilisi töid erinevatele tellijatele. AS Pärnu KEK ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. KÜ Lille 51 on remonditud hooneesine asfaltplats ja hoones tehtud erinevaid san tehnilisi- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande hinnagud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	442 597	454 584
Nõuded ja ettemaksed	310 985	234 646
Varud	5 533	14 090
Kokku käibevara	759 115	703 320
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 166 629	1 431 709
Materiaalne põhivara	27 967	115 937
Kokku põhivara	1 194 596	1 547 646
Kokku varad	1 953 711	2 250 966
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	366 362	318 257
Kokku lühiajalised kohustused	366 362	318 257
Kokku kohustused	366 362	318 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 709	687 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 360	1 200 914
Kokku omakapital	1 587 349	1 932 709
Kokku kohustused ja omakapital	1 953 711	2 250 966

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	960 020	1 112 600
Muud äritulud	702 024	684 433
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 414	-84 484
Mitmesugused tegevuskulud	-998 755	-1 050 949
Tööjõukulud	-580 505	-572 359
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 970	-81 771
Ärikasum (-kahjum)	-49 600	7 470
Finantstulud ja -kulud	-251 327	1 200 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-300 927	1 207 563
Tulumaks	-4 433	-6 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 360	1 200 914

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 600	7 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 970	81 771
Kokku korrigeerimised	87 970	81 771
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 339	-58 426
Varude muutus	8 557	8 840
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 105	26 157
Makstud ettevõtte tulumaks	4 433	6 649
Kokku rahavood äritegevusest	23 126	72 461
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-47 742
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		315 985
Laekunud intressid	13 753	35 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 753	303 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	40 000	60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	60 000
Kokku rahavood	76 879	435 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	454 584	151 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 987	302 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	442 597	454 584

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	747 795	791 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 200 914	1 200 914
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 888 709	1 932 709
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-305 360	-305 360
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 543 349	1 587 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleks Invest OÜ 2009.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid bilansis hinnatud FIFO meetodil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed	3-4 aastat
muu materj. põhivara	3-4 aastat

kõik grupid 3-4 aastat

Tulud

Tulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude printsiipi

Kulud

kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	447 266	440 707
Sotsiaalmaksud	133 239	131 652
Kokku tööjõukulud	580 505	572 359
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	40 000	172	8 178	186
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		5 638		5 648

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	42 217	1 784	6 930	1 766

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	89 648	87 600

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Eleks Invest (registrikood: 10214848) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PÄRNA	Juhatuse liige	29.06.2010
LIIVI ARUKASE	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 360
Kokku	1 543 349
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 543 349
Kokku	1 543 349

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 360
Kokku	1 543 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	365993	38.12%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	504277	52.53%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	89750	9.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Arukase	45104034214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	14000 EEK
Peep Pärna	33706074216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472412
Telefon	+372 4475112
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	peepparna@hotmail.ee