

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Smuuli 11

registrikood: 80168989

tänavatalu nimi, Juhan Smuuli 11-32

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Smuuli 11

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	83 113
Nõuded ja ettemaksed	132 213
Kokku käibevara	215 326
Kokku varad	215 326
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	67 793
Kokku lühiajalised kohustused	67 793
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	1 746 517
Kokku pikaajalised kohustused	1 746 517
Kokku kohustused	1 814 310
Netovara	
Reservid	16 542
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 611 679
Aruandeaasta tulem	-3 847
Kokku netovara	-1 598 984
Kokku kohustused ja netovara	215 326

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	206 369
Muud tulud	284 391
Kokku tulud	490 760
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-237 062
Mitmesugused tegevuskulud	-64 629
Tööjõukulud	-34 579
Muud kulud	-158 337
Kokku kulud	-494 607
Kokku põhitegevuse tulem	-3 847
Aruandeaasta tulem	-3 847

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Laekunud intressid	179
Makstud intressid	-104 459
Kokku rahavood põhitegevusest	-104 280
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	40 597
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 597
Rahavood finantseerimistegevusest	
Makstud intressid	-946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-946
Kokku rahavood	-64 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-67 945

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		-1 611 679	-1 611 679
Aruandeaasta tulem		-3 847	-3 847
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 542		16 542
31.12.2009	16 542	-1 615 526	-1 598 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi .Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele .

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi . Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas esitatakse võlad koos arvestatud viivisega kohtutäiturile .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	2

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 746 517			
Laenukohustused kokku	1 746 517			

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	41 420
Sotsiaalmaksud	13 668
Pensionikulu	229
Muud	251
Kokku tööjõukulud	55 568
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	20 989
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	40 597
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	40 597
Intressitulud	179
Intressikulud	-105 405
Intressikulu võlakirjadelt	-946
Intressikulu laenudelt	-104 459
Kokku finantstulud ja -kulud	-64 629

Intressikulud kokku on pikaajalise laenult arvestatud intressid .
Pikaajaliselt hooldustasude võlalt /J,Larinilt /kinnipeetud 40597 kr.
Intressitulud kokku on arvestatud pangas olevalt hoiustatud rahajäägilt .

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	72
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Smuuli 11
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Smuuli 11 (registrikood: 80168989) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ALLIK	Juhatuse liige	29.06.2010
TATJANA BÕSTROV	Juhatuse liige	29.06.2010
LEOPOLD RAUTS	Juhatuse liige	29.06.2010
VILMA ALAS	Juhatuse liige	30.06.2010
HALJA PEÄSKE	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476760
E-posti aadress	smuuli11@hotmail.ee