

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänav/talu nimi, Jälgimäe tee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tännassilma küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: gare@garebuilding.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Praeguseks on välja kujunenud põhiliseks tegevuskohaks Norra Kuningriik. Tööde olemasolul tegutsetakse ka Eestis ja Rootsis. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on maksud makstud Norra Kuningriigile. Firma on registreeritud Norras käibemaksukohuslana.

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Norras ja Rootsis alustati tegevust septembris.

2009 müügiläive on 2 346 978 tuhat eesti krooni. Põhilise osa käibest 66% , toimus Norras

2009 aastal oli juhatus kolme liikmeline. Juhatusel juhutamistasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2009 aastal oli 8. Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 845 134 eesti krooni, millele lisandus sotsiaalmaksud summas 156 931.

2010 aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügimaht on 12 miljonit eesti krooni. Juurde on palgatud töötajaid ja soetatud tööriistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Gare Building OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu

vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud

raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva

31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2010 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Gare Building OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, juuni.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	12.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	691 978	45 000	2
Nõuded ja ettemaksed	811 029		3
Kokku käibevara	1 503 007	45 000	
Kokku varad	1 503 007	45 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 089 452		3,4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 089 452		
Kokku kohustused	1 089 452		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 555		
Kokku omakapital	413 555	45 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 503 007	45 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	12.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	2 346 978	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-522 751	9
Mitmesugused tegevuskulud	-454 668	10
Tööjõukulud	-1 002 065	11
Muud ärikulud	-425	
Ärikasum (-kahjum)	367 069	
Finantstulud ja -kulud	1 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	368 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 555	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	12.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	367 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-752 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 030 880
Kokku rahavood äritegevusest	645 499
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 479
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 479
Kokku rahavood	646 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	691 978

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.06.2009	45 000		45 000
12.06.2009	45 000		45 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		368 555	368 555
31.12.2009	45 000	368 555	413 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: 2009 aastal ei soetatud põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustu

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamksesid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	7 605
Arvelduskontod	684 373
Kokku raha	691 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	750 930
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 572
Ettemaksed	1 527
Kokku Nõuded ja ettemaksed	811 029

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	43 566	
Üksikisiku tulumaks		12 181
Sotsiaalmaks		23 340
Töötuskindlustusmaksed		2 970
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		404 776
Ettemaksukonto jääk	15 006	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 572	443 267

Muud maksud ja ettemaksed on kajastatud võlg Norra maksuametile

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	299 813
Võlad töövõtjatele	335 305
Muud võlad	
Võlg aruandvatele isikutele	11 067
Kokku võlad ja ettemaksed	646 185

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	76 469	76 469		
Kokku muud võlad	76 469	76 469		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	12.06.2009
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	450	450

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	12.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Rootsi	780 872
Eesti	14 884
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	795 756
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Norra	1 551 222
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 551 222
Kokku müügitulu	2 346 978
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	12.06.2009 - 31.12.2009
Karkassmajade paigaldamine	2 307 022
kauba müük	25 072
muud ehituslikud tööd	14 884
Kokku müügitulu	2 346 978

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	12.06.2009 - 31.12.2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	128 935
Alltöövõtutööd	165 345
Üür ja rent	76 972
Muud	151 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	522 751

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	12.06.2009 - 31.12.2009
Energia	26 157
Kütus	26 157
Mitmesugused bürookulud	48 078
Lähetuskulud	380 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	454 668

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	12.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	845 134
Sotsiaalmaksud	156 931
Kokku tööjõukulud	1 002 065

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	214 218

	12.06.2009 - 31.12.2009	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 000	368 376

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.06.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	263 687

Aruande digitaalallkirjad

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 12.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	30.06.2010
GUIDO TALIARU	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 555
Kokku	368 555
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 000
Dividendideks	200 000
Kokku	205 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 555
Kokku	368 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2321905	98.93%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	25073	1.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Saar	36812016510	Eesti	22500 EEK
Guido Taliaru	36206206034	Vainu 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253639
E-posti aadress	rainissaar@hotmail.ee