

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Tasmo Ärigrupi AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009. a

Registrikood: 10057432

Aadress: Punane tn. 16
13169, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 990 200

Faks: +372 6 990 201

E-mail: info@tasmo.ee

Interneti kodulehekülg: www.idakeskus.ee

Põhitegevused:

EMTAK 68201.56101.93121.93199

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Tasmo Ärigrupi AS (reg:10057432) registreeritud 13.aprill 1994 a., sissekanne Äriregistrisse tehtud 09.07.1996a.

Tasmo Ärigrupi AS (emaettevõtte) omab osalust järgmistes tütarettevõtetes

	Asukohamaa	Osalus 31.12.09	Osalus 31.12.08
IK Sport OÜ	Eesti	100 %	100 %
Shabet Kaubanduse OÜ	Eesti	100 %	100 %
Krabi OÜ	Eesti	90 %	90 %

Tasmo Ärigrupi AS ja tema tütarettevõtetele peamiseks tegevusalaks on mitteilurume rendipinnad ja ärihooned, kohalike klientidele renditeenuste osutamine, toitlustamine ning bowlinguklubi teenuste osutamine, spordi ja vahendustegevus.

Firmale kuulub Äri-kaubanduskeskus „Idakeskus“. Samas kontserni hulka kuulub toitlustus ettevõtte – Shabet Kaubandus OÜ, mille eesmärk osutada lisateenused: teenindus ja toitlustamis valdkonnas Kaubanduskeskuse klientidele, IK Sport OÜ mille põhitegevuseks on spordi ja vahendustegevus ning Krabi OÜ, mille eesmärg on osutada bowlingu teenused ning toitlustus. Krabi OÜ asutati september 2007.a.

Emaettevõtte Tasmo Ärigrupi AS peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr)	20 644	24 936
Tulu kasv	-17.2%	12.3%
Puhaskasum (tuh.kr)	4 789	-1 670
Kasumi kasv		

Kontserni keskmise töötajate arv aruande-aastas on 62 inimest nende palkade ja lisatasude summa on 4 318.1 tuh.krooni, ning juhatuse liikme palk aruande-aastas moodustas 239.2 tuh. krooni.

Võttes arvesse äri –ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on Tasmo Ärigrupi AS põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis tasemel ca 10% positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Deniss Västriks juhatuse liige



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel kuni * esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Deniss Västrik
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITD BILANSS**VARAD 31.12.2009 kroonides**

	2009.a.	2008.a.	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	451 210	452 926	6
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 811 733	2 411 259	
Maksude ettemaksed	4 328	4 081	
Muud lühiajalised nõuded	196 621	4 206 529	
Kokku	3 012 682	6 621 869	7,17
Varud			
Tooraine ja materjalid	90 930	209 957	
Ettemaksed varude eest	4 372	7 979	
Kokku	95 302	217 936	8
Käibevara kokku	3 559 194	7 292 731	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	0	0	
Pikaajalised nõuded	111 662 949	104 312 741	
Kokku	111 662 949	104 312 741	9,17
Kinnisvarainvesteeringud	67 262 245	71 011 981	10,16
Materiaalne põhivara			11
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	683 304	929 767	
Lõpetamata ehitised	451 120	451 120	
Kokku	1 134 424	1 380 887	
Põhivara kokku	180 059 618	176 705 609	
VARAD KOKKU	183 618 812	183 998 340	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil

Kokku	0	0	13,18
--------------	----------	----------	--------------

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Muud võlad

Kokku

1 575 380	1 384 866	
258 255	349 459	
526 188	641 276	
1 200	784	
2 361 023	2 376 385	14

Lühiajalised kohustused kokku**2 361 023**

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused

96 713 198	101 003 726	13,18
------------	-------------	-------

Pikaajalised kohustused kokku**96 713 198****Kohustused kokku****99 074 221****Omakapital**

Vähemuosalus

-176 804	-107 243	
----------	----------	--

Emaettevõtte aktsionäride kuuluv omakapital

Arktiakapital

5 200 000	5 200 000	
-----------	-----------	--

Kohustuslik reservkapital

520 000	520 000	
---------	---------	--

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

75 005 472	77 372 960	
------------	------------	--

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

3 995 923	-2 367 488	
-----------	------------	--

Omakapital kokku**84 544 591****Kohustused ja omakapital kokku****183 618 812****183 998 340**

Konsolideeritud Kasumiaruanne 31.12.2009.a.

kroonides	2009.a.	2008.a.	Lisa
Müügitulu	26 158 171	33 281 642	3
Muud äritulud	465 108	496 856	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 892 429	8 780 385	4
Muud tegevuskulud	6 848 817	10 155 092	
Tööjõu kulud	4 318 142	5 578 322	
s.h. palgakulu	3 227 444	4 195 246	
sotsiaalmaksud	1 090 698	1 383 076	
pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 170 556	3 984 283	
Muud ärikulud	9 843	70 521	
ÄRIKULUD KOKKU	23 239 787	28 568 603	4
ÄRIKASUM	3 383 492	5 209 895	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteert			
intressikulud	-3 995 931	-4 489 318	
intressitulud	9 490 580	7 928 609	
kahjum valuutakursi muutusest	-4 962 944	-11 110 426	
kasum valuutakursi muutusest			
kasum panga %%	2 556		
muud finantstulud ja -kulud	8 609	3 949	
Kokku finantstulud ja -kulud	542 870	-7 667 186	5
Kasum majandustegevusest	3 926 362	-2 457 291	
Kasum enne tulumaksustamist	3 926 362	-2 457 291	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum	3 926 362	-2 457 291	
Sh. Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist	3 995 923	-2 367 488	
Vähemuosaluse osa kasumist	-69 561	-89 803	

Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2007	5 200 000	520 000	77 372 960	83 092 960	-17 440	83 075 520
Vähemosaluse						0
2008.a. puhaskasum			-2 367 488	-2 367 488	-89 803	-2 457 291
Saldo 31.12.2008	5 200 000	520 000	75 005 472	80 725 472	-107 243	80 618 229
Vähemosaluse						
arvele võtmine						0
2009.a.						
puhaskasum			3 995 923	3 995 923	-69 561	3 926 362
Saldo 31.12.09	5 200 000	520 000	79 001 395	84 721 395	-176 804	84 544 591

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 2009

kroonides

Rahavood äritegevusest	2009.a.	2008.a.
Ärikasum	3 383 492	5 209 895
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 170 556	3 984 283
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandm.	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418 474	-625 152
Varade muutus	122 634	-55 660
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 362	-83 183
Kokku rahavood äritegevusest	7 242 846	8 430 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-174 357	-300 957
Lõpetamata ehitus	0	0
Saadud panga %%	2 556	0
Saadud laenud		101 692 500
Saadud laenu tagasimaksed	-4 290 528	-688 774
Antud laenud	1 885 628	-96 717 040
Saadud intressid		29 828
Tagastatud laenu	15 000	20 690
Makstud intressid	-3 995 931	-4 489 318
Arvestatud intressi		18 309
Valuutalaenu kursi kahjum	-4 962 944	-11 110 426
Muud finants kulud/tulud	8 609	
Panga kursi vahe		3 552
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-4 540 157
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 511 967	-16 081 793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenud		
Laenu tagasimaksed	3 500 000	7 500 000
Intresside kulu		
Saadud intressid	767 405	
Vähemosalusele aktsiate emiteerimine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 267 405	7 500 000
RAHAVOOD KOKKU	-1 716	-151 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452 926	604 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 716	-151 610
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	451 210	452 926

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Tasmo Ärigrupi AS (edaspidi ka "emaettevõte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Tasmo Ärigrupi AS-i ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulusid, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulusid.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulusid.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

D. Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkêl kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas

seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

G. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused kroonides

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ja esitusviise järgmiselt:

- (3) Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeeringuid tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis (lisa 22) alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uust arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t. et 2004. a finantstulusid vähendati summas 80 000 krooni, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2003 vähendati summas 10 000 tuhat krooni ning investeeringuid tütar-ettevõtetesse on vähendatud 90 000 krooni.
- (4) Lisaks eelpool kirjeldatud muudatustele arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides on kontsern teinud käesolevasse aruandesse veel täiendavaid esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta kontserni 2004. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist ja majandustulemusest.

Lisa 3 Müügitulu

aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	EMTAK	2009. a.	2008. a
Eestis		26 158 171	33 281 642
Tegevusalad			
Enda või renditud kinnisvara ürileandmine ja käitus	68201	20 644 118	24 936 255
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	2 619 839	3 951 492
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	60 650	120 025
Spordklubi tegevus	93121	2 833 564	4 273 870
Kokku		26 158 171	33 281 642

Lisa 4 Muud äritulud ja ärikulud

kroonides, aasta kohta

	2009. a.	2008. a.
Muud äritulud		
Viivised ja trahvid	465 108	496 856
Kaubad ja teenused		
Kaubad	2 275 433	2 674 210
Kommunaalkulud	5 616 996	6 106 175
Kokku kaubad ja teenused	7 892 429	8 780 385
Muud tegevuskulud		
Transpordikulud	168 775	283 433
Reklaamikulud	1 579 154	2 308 406
Ekspluatatsiooni kulud	3 941 059	5 258 803
Valve kulud	495 581	602 902
IT ja muud kontorikulud	375 188	308 544
Muud kulud	217 003	239 447
Juuridilised ja muud konsultatsioonid	72 057	1 153 557
Muud tegevuskulud kokku	6 848 817	10 155 092
Muud ärikulud kokku	9 843	70 521
Makstud viivised ja trahvid	9 843	70 521

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2009. a	2008.. a
Intressikulu	-3 995 931	-4 489 318
Muud finantstulud		
s.h. muud finants kulud	8 609	
s.h. pangalt saadud %%	2 556	29 431
Valuuta kursi vahe	-4 962 944	-11106477
laenu%%	9 490 580	7 899 178
Finantstulud ja -kulud kokku	542 870	-7 667 186

Lisa 6 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember 2009.a.

	2009. a	2008. a
Raha kassas	0	0
Raha arveduskontol Hansapangas	443 939	291 474
Raha valuutakontol Hansapangas		255
Raha arvelduskontol Krediidipangas	7 271	161 197
Raha kokku	451 210	452 926

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember 2009.a.

	2009. a	2008. a
Nõuded ostjate vastu	4 693 678	3 346 708
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-1 881 945	-935 449
Maksude ettemaksed	4 328	4 081
Muud lühiajalised nõuded	196 621	4 206 529
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 012 682	6 621 869

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimunud järgmised muutused (aasta kohta):

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Saldo perioodi alguses	-935 449	-932 449
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-946 496	-3 000
Saldo perioodi lõpus	-1 881 945	-935 449

³ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest .

⁴ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2009 koosnevad järgmistest nõuetest:

- Lühiajalised laenud summas 137 174 krooni.
- Kindlustus 54 039 krooni
- Muud nõuded 5 408 krooni

Lisa 8 Varud

kroonides, seisuga 31. detsember 2009a.

	<u>2009 a</u>	<u>2008. a</u>
Tooraine ja materjal	90 930	209 957
Ettemaksed varude eest	4 372	7 979
Varud kokku	95 302	217 936

Kontserni toorainet ja materjale bilansilise maksumusega 95 302 krooni kaubad arettevõtete laos.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember 2009.a.

	<u>2009 a</u>	<u>2008. a</u>
Pikaajalised nõuded eraisikule ja firmale	111662949	104312741
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	111662949	104312741

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides, aasta kohta

	2009 a	2008. a
Kinnisvarainvesteeringute bil. väärtus perioodi alguses	71011981	69832937
Soetused perioodi jooksul ²	0	4 540 157
Müük	0	0
Amortisatsiooni kulu	-3749736	-3361113
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	67262245	71011981

Lisa 11 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2008	6 423 776	213 546	0	6 637 322
soetamine	52 775	121 582	0	174 357
müük	0			0
Lõppsaldo 31.12.2009	6 598 133	213 546	0	6 811 679
Akumuleeritud kulum				
saldo 31.12.2008	-5 494 009	-213 546	0	-5 707 555
arvestatud kulum	-400 560	-20 260	0	-420 820
Lõppsaldo 31.12.2009	-5 894 569	-233 806	0	-6 128 375
Jääkväärtus				
31.12.2008	929 767	0	0	929 767
31.12.2009	581 982	101 322	0	683 304

Lisa 12 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember 2009.a: kroonides

Ettevõtte nimi	Asukoh a-maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2009a	2008 a	2009 a	2008 a
Shabet Kaubandus OÜ	Eesti	100%	100%	0	0
I.K.Sport OÜ	Eesti	100%	100%	0	0
Krabi OÜ	Eesti	90%	90%	0	0

Ühegi tütar-ettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 13 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember 2009a.

Võlakohustused	Swedbank	Kokku
Võlgnevuse jääk 01.01.2009	101 003 726	101 003 726
s.h. Intressid	0	0
Kohustuste suuremine 2009a.		
Arvestatud intressid	3 995 931	3 995 931
Kohustuste tasumine 2009a.	4 290 528	4 290 528
Makstud intressid	3 995 931	3 995 931
Võlgnevuse jääk 31.12.2009	96 713 198	96 713 198
s.h. Intressivõlg	0	0
Intressimäärad	4.59%	4.59%

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember 2009a.

	2009 a	2008. a
Võlad tarnijatele	1 575 380	1 384 866
Võlad töövõtjatele	526 188	641 276
Maksuvõlad ²	258 255	349 459
Muud võlad	1 200	784
Kokkuvõlad ja ettemaksed	2 361 023	2 376 385

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2009 a	2008. a
Sotsiaalmaks	86 790	100 744
Üksikisiku tulumaks	29 747	37 578
Töötuskindlustusmaks	9 776	2 494
Käibemaks	131 942	205 147
Kogumispensionimaks	0	3 496
Maamaks	0	0
Maksuvõlad kokku	258 255	349 459

Lisa 14A Omakapital

Seisuga 31.12.2004. a jagunes emaeettevõtte aktsiakapital 52 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2004. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liige sai aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 239.4 tuhat krooni (2008 239.4tuh.krooni) Juhtkonna liige ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud

Lisa 15 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2009 a	2008. a
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa ..)	420 820	623 170
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa ...)	0	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	420 820	623 170

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	<u>2009.a</u>	<u>2008. a</u>
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 11.16)	-174 357	-300 957
Kinnisvarainvesteeringute ostud (lisa 16)		-4 540 157
Põhivara soetused kokku	- 174 357	-4 841 114

Lisa 16 Konsolideeritud kinnisvarainvesteeringud

kroonides

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 644 118
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	15 966 241
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 01.01.2009.a.

- soetusmaksumus	81 765 312
- akumuleeritud kulum	- 10 753 331
- jääkmaksumus	71 011 981

Ostetud 2009.a. jooksul

Parendused 2009.a. Jooksul

Lisandumised äriühenduste kaudu

Amortisatsioonikulu - 3 749 736

Allahindlused väärtuse languse tõttu

Müügid

Ümberklassifitseerimised

Muud muutused

Seisuga 31.12.2009.a.

- soetusmaksumus	81 765 312
- akumuleeritud kulum	- 14 503 067
- jääkmaksumus	67 262 245

Lisa 17 **Konsolideeritud Antud laenud**

kroonides

			Idakeskus SK MTU	OOO Tareal	Tecnomar & Adrem	Kontsern
1	Laenu jääk 01.01.09			104312741	4 164 835	108477576
	s/h/ intressivõlad			7595701	664 835	8260536
2	Antud laen 2009	150000	2 914 875			3064875
	kursi vahe		-4 950 503			-4950503
	Arvestatud intress	2174	9 385 836		102 570	9490580
3	Antud laenude tagasi- maksed 2009.a.	15000	0	3 500 000		3515000
	Tagastatud intressid		0	767405		767405
4	Laenu jääk 31.12.2009	137174	111662949	1534810		113334933
	s.h. Intressivõlg	2174	16 981 537	0		16983711
	Intressimäärad	3,2%	11,00%			
	Tagasimaksete tähtajad					
						0
					0	0

Lisa 18		Konsolideeritud võlakohustused		kroonides
	Swedbank		Kokku	
Võlgnevuse jääk				
01.01.2009	0			
s.h. Intressid			0	
Kohustuste suuremine			0	
2009.a.	101 003 726		101 003 726	
Arvestatud intressid	3 995 931		3 995 931	
Kohustuste tasumine			0	
2009.a.	4 290 528		4 290 528	
Makstud intressid	3 995 931		3 995 931	
Võlgnevuse jääk			0	
31.12.2009	96 713 198		96 713 198	
s.h. Intressivõlg	0		0	
Intressimäärad	4,59%		4,59%	

Kursi vahe EUR/EEK

-12441

Lisa 19 *Konsolideeritud Tütaretevõtjate aktsiad ja osad*

kroonides

	Krabi OÜ	Oü Shabet Kaubandus	Oü I.K.Sport	Kontsern
Osade arv aasta alguseks (tk)	0	400	400	800
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk)		0	0	0
Aktsiade ja osade arv aasta lõpus (tk)	360	400	400	1160
Osalus % aasta alguses	90	100	100	
Osalus % aasta lõpus	90	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	50000	40000	90000
Bilansiline maksumus aasta alguses	360000	50000	40000	450000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetatusmaksumuses		0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	360000	50000	40000	450000

Lisa 20 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata**BILANSS**

			kroonides
VARAD	Lisa	31.12.2009	31.12.2008.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		340 477	200 469
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	4 267 327	3 223 889
Maksude ettemaksed		-	-
Muud lühiajalised nõuded	2	191 460	4 196 163
Kokku		4 458 787	7 420 052
Varud			
Ettemaksed varude eest		4 372	7 979
Kokku		4 372	7 979
Käibevara kokku		4 803 636	7 628 500
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aksiad või osad	3	450 000	450 000
Pikaajalised nõuded	2	112 501 940	104 659 145
Kokku		112 951 940	105 109 145
Kinnisvarainvesteeringud	4	67 262 245	71 011 981
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed		683 304	929 767
Lõpetemata ehitus		451 120	451 120
Kokku		1 134 424	1 380 887
Põhivara kokku		181 348 609	177 502 013
VARAD KOKKU		186 152 245	185 130 513

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008.
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	6	-	-
Kokku	6	-	-
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 289 968	1 142 284
Maksuvõlad	7	177 686	229 038
Võlad töövõtjatele		213 678	236 557
Muud võlad		-	-
Kokku		1 681 332	1 607 879
Lühiajalised kohustused kokku		1 681 332	1 607 879
Kohustused kokku		1 681 332	1 607 879
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused		96 713 198	101 003 726
Pikaajalised kohustused kokku		96 713 198	101 003 726
Omakapital	8		
Arksiakapital		5 200 000	5 200 000
Kohustuslik reservkapital		520 000	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		76 798 908	78 469 254
Aruandeaasta kasum		4 788 807	1 670 346
Omakapital kokku		87 307 715	82 518 908
Kohustused ja omakapital kokku		185 702 245	185 130 513

**Lisa 20 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata
Kasumiaruanne**

kroonides
SKEEM 1

		2009.a.	2008.a.
Müügitulu	lisa nr. 8	20 644 118	24 936 255
Muud äritulud	lisa nr.10	449 271	496 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	lisa nr. 11	5 406 495	6 095 080
Muud tegevuskulud		5 408 652	7 267 917
Tööjõu kulud		1 861 958	2 019 822
s.h. palgakulu		1 392 296	1 509 968
sotsiaalmaksud		469 662	509 854
pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 170 556	3 984 283
Muud ärikulud		9 077	68 116
ÄRIKULUD KOKKU		16 856 738	19 435 218
ÄRIKASUM		4 236 651	5 997 237
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-3 995 931	-4 489 318
intressitulud		9 509 167	7 928 609
kahjum valuuta kursi muutmisest		-4 962 944	-11 110 426
muud finantstulud ja -kulud	lisa nr. 9	-565	0
kasum panga %%		2 429	3 552
Kokku finantstulud ja -kulud		552 156	-7 667 583
Kasum majandustegevusest		4 788 807	-1 670 346
Kasum enne tulumaksustamist		4 788 807	-1 670 346
Tulumaks			0
Aruandeaasta puhaskasum		4 788 807	-1 670 346

Lisa 20 Konsolideerimata Tasmo Ärigrupi AS

kroonides

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	5 200 000	520 000	78 469 254	84 189 254
2008.a. puhaskasum			-1 670 346	-1 670 346
Saldo 31.12.08	5 200 000	520 000	76 798 908	82 518 908
2009.a. puhaskasum			4 788 807	4 788 807
Saldo 31.12.09	5 200 000	520 000	81 587 715	87 307 715

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 2009

kroonides

Rahavood äritegevusest	2009.a.	2008.a.
Ärikasum	3 383 492	5 209 895
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 170 556	3 984 283
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandm.	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418 474	-625 152
Varade muutus	122 634	-55 660
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 362	-83 183
Kokku rahavood äritegevusest	7 242 846	8 430 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-174 357	-300 957
Lõpetamata ehitus	0	0
Saadud panga %%	2 556	0
Saadud laenud		101 692 500
Saadud laenu tagasimaksed	-4 290 528	-688 774
Antud laenud	1 885 628	-96 717 040
Saadud intressid		29 828
Tagastatud laenu	15 000	20 690
Makstud intressid	-3 995 931	-4 489 318
Arvestatud intressi		18 309
Valuutalaenu kursi kahjum	-4 962 944	-11 110 426
Muud finants kulud/tulud	8 609	
Panga kursi vahe		3 552
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-4 540 157
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 511 967	-16 081 793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenud		
Laenu tagasimaksed	3 500 000	7 500 000
Intresside kulu		
Saadud intressid	767 405	
Vähemosalusele aktsiate emiteerimine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 267 405	7 500 000
RAHAVOOD KOKKU	-1 716	-151 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452 926	604 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 716	-151 610
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	451 210	452 926

REVAUDI OÜ
Vesivärava 19-27
Tallinn 10126

Tel.+372 6332 522
+372 5021 135
e-mail: zoja@revaudi.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

TASMO ÄRIGRUPPI AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud **TASMO ÄRIGRUPPI AS** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Ei ole auditeeritud tütarettevõtted I.K.Spor OÜ, Shabet Kaubanduse OÜ, Krabi OÜ raamatupidamis-aastaaruanne 2009. aasta eest.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **TASMO ÄRIGRUPPI AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tšudakova
vandeaudiitor
24 mai 2010
Vesivärava 19-27
Tallinn 10126



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Tasmo Ärigrupi AS-i üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	79 001 395
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasum	79 001 395



.....
Deniss Västrik
Jhatuse liige

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	2
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Konsolideeritud bilanss.....	4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused.....	11
Lisa 3 Müügitulu.....	12
Lisa 4 Ärikulud ja muud ärikulud.....	12
Lisa 5 Finantstulud ja –kulud.....	13
Lisa 6 Raha.....	13
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Varud.....	14
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 12 Tütarettevõtet.....	15
Lisa 13 Laenukohustused.....	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 14 Omakapital.....	16
Lisa 15 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde.....	17
Lisa 16 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 17 Konsolideeritud antud laenud.....	19
Lisa 18 Konsolideeritud võlakohustused.....	20
Lisa 19 Konsolideeritud tütarettevõtet aktsiad.....	21
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	22
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	23
Lisa 20 Emarttevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	24
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	25
Audiitori järeldusotsus.....	26
Kasumi jaotuse ettepanek.....	27
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	28

Aruande elektroonilised kinnitused

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts (registrikood: 10057432) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmilla Nikolajeva	Sisestaja	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20644118	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990200
Faks	+372 6990201
E-posti aadress	ljudmilla@tasmo.ee
Veebilehe aadress	www.idakeskus.ee