

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õle 7

registrikood: 80185096

tänav,maja number Õle 7

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. .

Palgalisi töötajaid 2009.aastal ühistul ei olnud.

Juhatusel liikmetele tasusid makstud pole.

Olulisi ettevõtmisi 2009.aastal pole olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigluse eest ja kinnitame, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õle 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. KÜ Õle 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25.juunil 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 765	32 317	2
Nõuded ja ettemaksed	27 450	14 930	3
Kokku käibevara	131 215	47 247	
Kokku varad	131 215	47 247	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 591	15 160	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	108 770	26 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	123 361	41 160	
Kokku kohustused	123 361	41 160	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 106	8 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 019	-2 345	
Aruandeaasta tulem	1 767	326	
Kokku netovara	7 854	6 087	
Kokku kohustused ja netovara	131 215	47 247	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	122 118	177 506	
Muud tulud	7 741	1 947	
Kokku tulud	129 859	179 453	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-129 004	-179 151	
Kokku kulud	-129 004	-179 151	5
Kokku põhitegevuse tulem	855	302	
Finantstulud ja -kulud	912	24	
Aruandeaasta tulem	1 767	326	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	855	302	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 520	57 146	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 201	-44 481	
Laekunud intressid	912	24	2
Kokku rahavood põhitegevusest	71 448	12 991	
Kokku rahavood	71 448	12 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 317	19 326	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 448	12 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 765	32 317	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 106	-2 345	5 761
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2008	8 106	-2 019	6 087
Aruandeaasta tulem		1 767	1 767
31.12.2009	8 106	-252	7 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused ,konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on eesti kroon.

Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjade nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel .Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	13 389	32 317
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	90 376	0
Kokku raha	103 765	32 317

Bilansikirje kajastab SEB Yhispanga arveldusarvetel olevate rahaliste vahendite saldot aasta lõpu seisuga.Rahaliste vahendite hoidmisest teenitud intressitulu 2009.aastal 912 krooni (2008.a.24 krooni) .

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	27 450	14 930
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 450	14 930

Korteriomanike tasumata kommunaalmaksete ja remonditasude summa seisuga 31.12.2009 27450 krooni (2008.a.14930 krooni).Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt vastavalt lisa 1 toodud arvestuspõhimõtetele ja hindamisalustele .Ebatõenäolisi võlgnevusi ühistul pole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 591	15 160
Kokku võlad tarnijatele	14 591	15 160

Võlgadena on näidatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu vee,gaasi,prügiveo ja elektri eest seisuga 31.12.2009 14591 krooni (2008.a.15160 krooni).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	108 770	26 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 770	26 000

Remondi tarbeks on korteriomanikelt kogutud 11,16 krooni ruutmeerilt.Seisuga 31.12.2009 moodustas see summa 108770 krooni (2008.a.26000 krooni).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	83 391	80 987
Elektrienergia	4 518	4 597
Soojusenergia	78 873	76 390
Vesi	20 669	20 285
Prügivedu	4 714	4 810
Internet ja TV	13 344	11 424
Remont ja remondimaterjalid	6 717	61 456
Muud	169	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 004	179 151

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Kuna korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ning juhatuse liikmetele tasusid makstud pole, siis puuduvad tööjõukulud täielikult.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

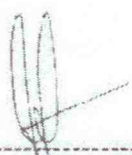
Juhatus liikmetega ning teiste seotud osapooltega pole tehinguid toimunud.

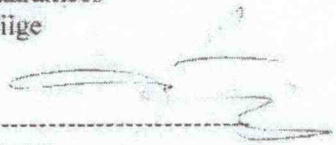
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

KÜ Öle 7 2009.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 25. juunil 2010. .

Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juunil 2010.



Marko Kääramees
Juhatuseliige

Katrin Sesk-Harmut
Juhatuseliige

Mart Tõnisson
Juhatuseliige

Toomas Unt
Juhatuseliige

Juhatuseliige:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õle 7 (registrikood: 80185096) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Sesk-Harmut	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619966
E-posti aadress	katrin.sesk-harmut@kaubamaja.ee