

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Karu Kinnisvara

registrikood: 10843060

tänavatalu nimi, Vabriku 1D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63306

maakond: Põlva maakond

telefon: 5165866

faks:

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevusalaks oli 2009 aastal lõssipulbri müük Euroopa Liitu .

Abistavaks tegevuseks oli , nagu ka varasematel aastatel , kinnistul Vabriku 1E Põlva linn asuvate kaarhallide üürimine .

Töötajad ettevõttel puuduvad , juhatuse liikmetele töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. OÜ Karu Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karu Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3)Juhatus hinnangul on OÜ Karu Kinnisvara jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	384 488	443 772
Nõuded ja ettemaksud	19 200	10 030
Kokku käibevara	403 688	453 802
Põhivara		
Materiaalne põhivara	71 450	86 670
Kokku põhivara	71 450	86 670
Kokku varad	475 138	540 472
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	13 000	8 430
Kokku lühiajalised kohustused	13 000	8 430
Kokku kohustused	13 000	8 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 822	350 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 904	137 004
Kokku omakapital	462 138	532 042
Kokku kohustused ja omakapital	475 138	540 472

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 804 148	232 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 787 993	-70 164
Mitmesugused tegevuskulud	-41 072	-25 470
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 220	-15 220
Ärikasum (-kahjum)	-40 137	122 096
Finantstulud ja -kulud	233	14 908
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 904	137 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 904	137 004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-40 137	122 096
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 220	15 220
Kokku korrigeerimised	15 220	15 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 170	18 880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 570	-7 753
Laekunud intressid	13 552	14 908
Kokku rahavood äritegevusest	-15 965	163 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-11 300	
Makstud dividendid	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 300	
Kokku rahavood	-57 265	163 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	443 772	280 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 265	163 351
Valuutakursside muutuste mõju	-2 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384 488	443 772

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 200	4 020	350 818	395 038
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			137 004	137 004
31.12.2008	40 200	4 020	487 822	532 042
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-39 904	-39 904
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2009	40 200	4 020	417 918	462 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt .

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi .Vastavalt antud hinnangule kantakse vajadusel arve ebatõenäoliseks või lootusetuks nõudeks .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta .
Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses,mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute .
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	19 200	10 030
Kokku nõuded ostjate vastu	19 200	10 030

Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 000	1 350
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	1 000	1 350

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	68 035	60 000	12 881	12 881	140 916
Akumuleeritud kulum		-35 000	-4 830	-4 830	-39 830
Jääkmaksumus	68 035	25 000	8 051	8 051	101 086
Amortisatsioonikulu		-12 000	-2 416	-2 416	-14 416
31.12.2008					
Jääkmaksumus	68 035	13 000	5 635	5 635	86 670
Amortisatsioonikulu		-12 000	-3 220	-3 220	-15 220
31.12.2009					
Jääkmaksumus	68 035	1 000	2 415	2 415	71 450

Lisa 5 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 000	232 950
Holland	4 612 148	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 804 148	232 950
Kokku müügitulu	4 804 148	232 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara üürileandmine	192 000	232 950
piimatoodete müük	4 612 148	
Kokku müügitulu	4 804 148	232 950

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Karu Kinnisvara (registrikood: 10843060) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVAR HELME	Juhatuse liige	30.06.2010
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 904
Kokku	417 918
Katmine	
Dividendideks	-30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 918
Kokku	387 918

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 904
Kokku	417 918
Katmine	
Dividendideks	-30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 918
Kokku	387 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	4612148	96.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	192000	4.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvar Helme	35911096536	Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	silmand@silmand.ee
E-posti aadress	andrus@roiland.ee