

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ehituse 10 Korterühistu

registrikood: 80188644

tänava/talu nimi, Ehituse 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 5090022

faks:

e-posti address: info@deconsilio.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



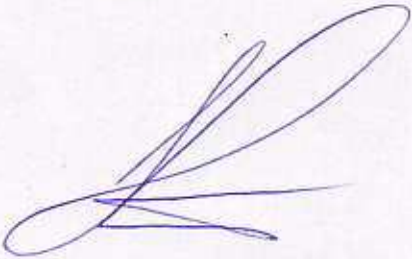
Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 10 asutati 2003 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatus töö korraldavad kõik juhatuse liikmed solidaarselt

2009. aastal oli KÜ Ehituse 10 töötajate keskmine arv 2 inimest, ning arvestati palgadeks kokku 12996 krooni, sealhulgas juhatusle – 6840 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ehituse 10 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜEhituse 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 362	4 761
Nõuded ja ettemaksed	219 790	129 061
Kokku käibevara	223 152	133 822
Kokku varad	223 152	133 822
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 503	28 521
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	146 157	104 560
Kokku lühiajalised kohustused	180 660	133 081
Kokku kohustused	180 660	133 081
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 959	-1 748
Aruandeaasta tulem	41 751	-211
Kokku netovara	42 492	741
Kokku kohustused ja netovara	223 152	133 822

Tulemiaruanne

(kroonides)

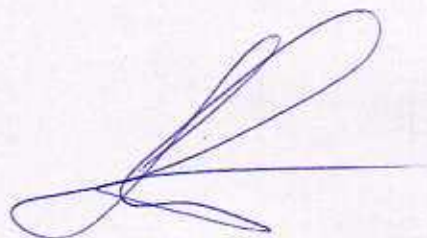
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	203 331	141 176
Muud tulud	43 056	5
Kokku tulud	246 387	141 181
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-176 821	-124 177
Mitmesugused tegevuskulud	-10 434	-8 921
Tööjõukulud	-17 367	-8 487
Muud kulud	-27	0
Kokku kulud	-204 649	-141 585
Kokku põhitegevuse tulem	41 738	-404
Finantstulud ja -kulud	13	193
Aruandeaasta tulem	41 751	-211



Rahavoogude aruanne

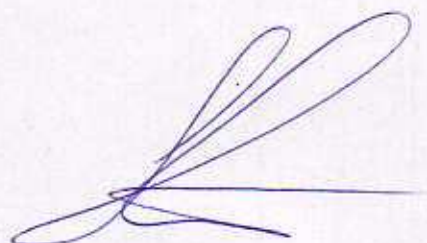
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	466 526	259 370
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-444 356	-333 981
Väljamaksed töötajatele	-9 823	-5 328
Laekunud intressid	13	193
Muud rahavood põhitegevusest	-13 759	-5 486
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 399	-85 232
Kokku rahavood	-1 399	-85 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 761	89 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 399	-85 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 362	4 761



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 700	-1 748	952
Aruandeaasta tulem		-211	-211
31.12.2008	2 700	-1 959	741
Aruandeaasta tulem		41 751	41 751
31.12.2009	2 700	39 792	42 492



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehituse 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01. jaanuari 2009. ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Ehituse 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 362	4 761
Kokku raha	3 362	4 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	123 651	88 852
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	31
Muude ostjate laekumata nõuded	84 782	29 846
Nõuded aruandvate isikute vastu	11 357	10 332
Kokku Nõuded ja ettemaksed	219 790	129 061

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	688	0	108
Sotsiaalmaks	255	0	169
Töötuskindlustusmaksed	52	31	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124		118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 119	31	395

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 578	27 721
Võlad töövõtjatele	805	405
Maksuvõlad	333	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	33 716	29 245

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	104 033	217 599	-176 821	144 811
Maamaks	527	1 724	-905	1 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 560	219 323	-177 726	146 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	104 560	219 323	-177 726	146 157

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	176 251	51 959	-124 177	104 033
Maamaks	151	1 281	-905	527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	176 402	53 240	-125 082	104 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	176 402	53 240	-125 082	104 560

Remonditööd 2009 aastal:

Elveso AS - soojuse teenustööd - 6205 EEK

Elveso AS - kanalisatsiooni ja küttesüsteemide remont - 600 EEK

Elveso AS - liitumislepingud - 118810 EEK

Ankh-Line OÜ - 30439 EEK

Festlin Invest OÜ - ehitis jäätmete transport - 2520 EEK
 Paas VAO - killustik - 1591 EEK
 Termiks Grupp OÜ - küttesüsteemi pesu - 14460 EEK
 Valtsplekitoodete OÜ - torud - 2196 EEK
 Kokku: 176821 EEK

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 510	16 999
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	176 821	124 177
Kokku liikmetelt saadud tasud	203 331	141 176

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	478	321
Raamatupidamisteenused	8 400	8 400
Majapidamiskulud	1 314	200
Muud	242	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 434	8 921

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 996	6 366
Sotsiaalmaksud	4 371	2 121
Kokku tööjõukulud	17 367	8 487

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	6 640	210



Juhatus loze Igor Edelmannil
 es olemas alla kirjutamine, sest
 juhatus ei ole kor. 2008 tegem.

Aruande elektroonilised kinnitused

Ehituse 10 Korterühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Žurkina	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034020
Telefon	+372 6048397
Mobiiltelefon	+372 5079427
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee