

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Põhja 33

registrikood: 80027912

tänavatalu nimi, Põhja 33

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 33 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põhja 33 liikmeteks on 15 korterimanikku.

2009.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Põhja 33 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Põhja 33 on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 209	16 688	2
Nõuded ja ettemaksed	106 284	96 255	3
Kokku käibevara	127 493	112 943	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	387 922	464 241	5
Kokku põhivara	387 922	464 241	
Kokku varad	515 415	577 184	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 319	63 689	5
Võlad ja ettemaksed	21 540	22 151	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 686	10 795	
Kokku lühiajalised kohustused	110 545	96 635	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	387 922	464 241	5
Kokku pikaajalised kohustused	387 922	464 241	
Kokku kohustused	498 467	560 876	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 948	16 308	
Kokku netovara	16 948	16 308	
Kokku kohustused ja netovara	515 415	577 184	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	105 638	111 689	
Kokku tulud	105 638	111 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 780	-17 394	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 898	-6 649	
Tööjõukulud	-43 346	-43 188	7
Kokku kulud	-67 024	-67 231	
Kokku põhitegevuse tulem	38 614	44 458	
Finantstulud ja -kulud	-38 614	-44 458	8

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38 614	44 458
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 290	43 629
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-611	
Laekunud intressid	36	44
Kokku rahavood põhitegevusest	104 329	88 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 891	10 795
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 891	10 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 689	-58 862
Makstud intressid	-38 650	-44 503
Laekunud sihtkapital	640	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 699	-103 365
Kokku rahavood	4 521	-4 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 688	21 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 521	-4 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 209	16 688

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	16 308	16 308
31.12.2008	16 308	16 308
Asutajate ja liikmete sissemaksed	640	640
31.12.2009	16 948	16 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 33 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomaniikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 592	380
Arvelduskontod	17 617	16 308
Kokku raha	21 209	16 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	29 965	32 566
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 965	32 566

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	95
Sotsiaalmaks	891	891
Töötuskindlustusmaksed	38	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 024	994

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	464 241	76 319	387 922	
Lühiajalised laenud kokku	464 241	76 319	387 922	
Laenukohustused kokku	464 241	76 319	387 922	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	527 930	63 689	419 073	45 168
Lühiajalised laenud kokku	527 930	63 689	419 073	45 168
Laenukohustused kokku	527 930	63 689	419 073	45 168

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	17 816	18 457
Võlad töövõtjatele	2 700	2 700
Maksuvõlad	1 024	994
Kokku võlad ja ettemaksed	21 540	22 151

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	32 400	32 400
Sotsiaalmaksud	10 946	10 788
Kokku tööjõukulud	43 346	43 188
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	36	44
Intressikulud	-38 650	-44 502
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 614	-44 458

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põhja 33 (registrikood: 80027912) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR NIGLAS	Juhatuse esimees	29.06.2010
HELJU VEERSALU	Juhatuse liige	30.06.2010
TIIT VAIN	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6045808
Telefon	+372 6780699
Telefon	+372 6402278
Telefon	+372 6044501
E-posti aadress	Alvar.Niglas@Elion.ee