

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Õle 16A

registrikood: 80187320

tänava/talu nimi, Öle 16a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihntnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Seisuga 02.07.2008 a. ei olnud KÜ Kaunis Pelgulinn oma majandustegevust alustanud. 2.07.2008 a. toimunud üldkoosolekul valiti uus juhatus koosseisus Hannes Rosin, Karin Kruus ja Angela Veski ning otsustati korteriühistule panna uus nimi KÜ Õle 16 A ja kinnitati uus põhikiri. Kuni 30.11.2008 haldas Õle 16 A maja OÜ BREM Kinnisvarahoodus. KÜ Õle 16 A majandustegevus algas 1.12.2008. Alates 15.07.2009 a. on juhatus kahe liikmeline.

Korteriühistu esimene majandustegevuse aasta on olnud edukas, remonditud on maja mõlemad korstnad summas 28000 krooni ja paigaldatud majale üldveemõõtja summas 2958 krooni. 2010 a. alguses on juba vahetatud maja vee-ja kanalisatsioonitorustik summas 17880 krooni. 2010 a. on plaanis pangalaenu renoveerida maja elektrisüsteem ja katus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Õle 16 A 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Õle 16 A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.06. 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Õle 16 A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Angela Veski

Juhatuse liige



Karin Kruus

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 126	12 781	
Nõuded ja ettemaksed	4 777	4 996	2
Kokku käibevara	21 903	17 777	
Kokku varad	21 903	17 777	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 973	299	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 803	2 597	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 776	2 896	
Kokku kohustused	4 776	2 896	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 687	11 687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 194	1 835	
Aruandeaasta tulem	2 246	1 359	
Kokku netovara	17 127	14 881	
Kokku kohustused ja netovara	21 903	17 777	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 052	779
Annetused ja toetused	0	2 000
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	41 056	2 779
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 958	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 852	-1 420
Kokku kulud	-38 810	-1 420
Kokku põhitegevuse tulem	2 246	1 359
Aruandeaasta tulem	2 246	1 359



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 246	1 359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219	3 139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 880	2 896
Kokku rahavood põhitegevusest	4 345	7 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	5 387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 387
Kokku rahavood	4 345	12 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 781	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 345	12 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 126	12 781

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 300	1 835	8 135
Aruandeaasta tulem	0	1 359	1 359
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 387	0	5 387
31.12.2008	11 687	3 194	14 881
Aruandeaasta tulem	0	2 246	2 246
31.12.2009	11 687	5 440	17 127



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 777	3 161
Muud nõuded	0	1 835
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 777	4 996

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 597	31 164	-30 958	2 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 597	31 164	-30 958	2 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 597	31 164	-30 958	2 803

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	2 597	0	2 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 597	0	2 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 597	0	2 597

2009 a. koguti remondifondi 31164 krooni, millest renoveeriti maja kaks korstnapitsi summas 28000 krooni ja paigaldati majale üldveemõõtja summas 2958 krooni.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 a. ei ole palgatud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 a. tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õle 16A (registrikood: 80187320) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Angela Veski	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602993
Mobiiltelefon	+372 5221931
E-posti aadress	alekna@hotmail.ee