

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Katse 7

registrikood: 80250515

tänavatalu nimi, Katse 7-31

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55668780

faks:

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

veebilehe aadress:

Teet Paap 
G. Tellis

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Teet Paap 
657 G. Tellis

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Katse 7 on registreeritud 10.04.2007 a. aadressil Katse7-29
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

KÜ esimees : Teet Paap - isikukood 36303152237
Juhatuse liikmed: Guido Tellis - isikukood 37607112218

Korterühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :
Korterühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.
KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital 6 604
Keskmine töötajate arv 2
Töötajate palgakulu 13 340

Teet Paap
Guido Tellis

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 -12 toodud KÜ Katse 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Katse 7
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

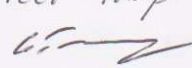
KÜ Katse 7 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Teet Paap 
65-7 C.Tellis

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 105	35 782	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	154 734	101 236	Lisa 3
Kokku käibevara	155 839	137 018	
Kokku varad	155 839	137 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 536	39 644	Lisa 5
Kokku pikaajalised kohustused	40 536	39 644	
Kokku kohustused	40 536	39 644	
Netovara			
Sihthkapital	6 604	6 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90 770	132 606	
Aruandeaasta tulem	17 929	-41 836	
Kokku netovara	115 303	97 374	
Kokku kohustused ja netovara	155 839	137 018	

Teet Puup 
 C. Tellis

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	290 845	281 232	
Muud tulud	18 096	8 574	
Kokku tulud	308 941	289 806	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-273 152	-318 349	Lisa 6
Tööjõukulud	-17 877	-13 389	Lisa 7
Kokku kulud	-291 029	-331 738	
Kokku põhitegevuse tulem	17 912	-41 932	
Finantstulud ja -kulud	17	96	Lisa 8
Aruandeaasta tulem	17 929	-41 836	

Teet Paap 
G.T. - J. G. Tellis

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 912	-41 932
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 498	-45 688
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	892	39 130
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 694	-48 490
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	96
Kokku rahavood	-34 677	-48 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 782	84 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 677	-48 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105	35 782

Teet Paap 
AT  6.11.13

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 604	132 606	139 210
Aruandeaasta tulem		-41 836	-41 836
31.12.2008	6 604	90 770	97 374
Aruandeaasta tulem		17 929	17 929
31.12.2009	6 604	108 699	115 303

Teet Paap 
G.T.  G. Tellis

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
KÜ Vahtra 18a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.
Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.
Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 105	35 782
Kokku raha	1 105	35 782

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	154 734	101 236
Kokku nõuded ostjate vastu	154 734	101 236

Teet Paap 
67-2 C. Tellis 9

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

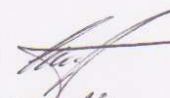
	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	204	
Sotsiaalmaks	634	304
Kohustuslik kogumispension		18
Töötuskindlustusmaksed	81	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	919	331

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37 662	39 313
Maksuvõlad	919	331
Saadud ettemaksed	1 955	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 536	39 644

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	3 023	
Elektrienergia	3 023	
Õigusabi	1 422	2 740
Majavalitseja teenused	11 700	16 900
Postikulud	180	120
Kantseleikaubad	64	492
Majapidamistarbed	60	527
Ramatupidamise teenused	10 300	9 750
Materjalid	757	20 036
Hoioldustööd	7 500	675
Pangateenused	828	977
Muud finantskulud	110	1 606
Remondi kulud	31 182	68 458
Edasimüüduvad teenused	206 026	196 068
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273 152	318 349

Teet Põmp 
 6.11.2009 C. Tellis

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 340	10 040
Sotsiaalmaksud	4 537	3 349
Kokku tööjõukulud	17 877	13 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Kojamees töötab mitte täis koormusega. Juuhatuse liikmed palk ei saa.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	17	96
Kokku finantstulud ja -kulud	17	96

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	2 000	

Juhatuse liige palk ei saa. Majahalduri palk on 2000.eek

Teet Paap
G. Tõllis

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Teet Paap
Juhatuse liige



29.06.2010.

Guido Tellis
Juhatuse liige



28.06.2010

Juhatuse esimees

Teet Paap



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Katse 7 (registrikood: 80250515) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodakovskaya	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mai.ee