

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänav/talu nimi, Kustavi 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 503 4657

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas.

Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2009. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 711 455 krooni (2008.a. 903 450 krooni), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu kinnisvara üürileandmisest.

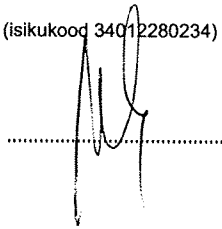
Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kahjum oli 169 057 krooni (2008.a. 183 466 krooni).

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2009.a. juhatusele juhtimistasu.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige:

Ülo Lainsalu

(isikukood 34012280234)



Tallinn, 29.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

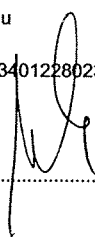
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-13 toodud Ehituse Inseneribüroo OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituse Inseneribüroo OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatuse hinnangul on Ehituse Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige:

Ülo Lainsalu

(isikukood 34012280234)



Tallinn, 29.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	217 280	194 891	2
Nõuded ja ettemaksed	199 236	377 829	3,4,5
Kokku käibevara	416 516	572 720	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	120 000	120 000	
Materiaalne põhivara	4 648 917	4 987 953	6
Kokku põhivara	4 768 917	5 107 953	
Kokku varad	5 185 433	5 680 673	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	255 000	561 897	7
Võlad ja ettemaksed	646 284	665 570	8
Kokku lühiajalised kohustused	901 284	1 227 467	
Kokku kohustused	901 284	1 227 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 409 206	4 592 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 057	-183 466	
Kokku omakapital	4 284 149	4 453 206	
Kokku kohustused ja omakapital	5 185 433	5 680 673	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	711 455	903 450	9
Muud äritulud	7 724	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-544 458	-730 963	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-339 037	-330 304	6
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (-kahjum)	-164 316	-157 823	
Finantstulud ja -kulud	-4 741	-33 919	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-169 057	-191 742	
Tulumaks	0	8 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 057	-183 466	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-164 316	-157 823	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	339 037	330 304	6
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	339 036	330 304	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178 593	-114 633	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 286	176 509	
Makstud intressid	-4 741	-33 919	
Kokku rahavood äritegevusest	329 286	200 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	160 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-306 897	-333 328	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-306 897	-173 328	
Kokku rahavood	22 389	27 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 891	167 781	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 389	27 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217 280	194 891	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	4 592 672	4 636 672
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-183 466	-183 466
31.12.2008	40 000	4 000	4 409 206	4 453 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-169 057	-169 057
31.12.2009	40 000	4 000	4 240 149	4 284 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelte laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 25 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	84 218	53 378
Arvelduskontod	133 062	141 513
Kokku raha	217 280	194 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	116 400	138 907
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 857	214 996
Ettemaksed	4 979	23 926
Kokku Nõuded ja ettemaksed	199 236	377 829

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	79 399	0	214 098
Erisoodustuse tulumaks	0	1 015	590
Sotsiaalmaks	0	527	308
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 399	1 542	214 996

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 979	4 979	0	0
Kokku ettemaksed	4 979	4 979	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 136	6 136	0	0
Kokku ettemaksed	6 136	6 136	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	300 000	0	262 712	262 712	357 204	4 762 933	4 762 933	5 682 849
Akumuleeritud kulum	0		-135 735	-135 735	-228 857	0	0	-364 592
Jääkmaksumus	300 000	0	126 977	126 977	128 347	4 762 933	4 762 933	5 318 257
Amortisatsioonikulu	0	-218 295	-52 543	-52 543	-59 466	0	0	-330 304
Ümberklassifitseerimised	0	4 762 933	0	0	0	-4 762 933	-4 762 933	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	4 762 933	0	0	0	-4 762 933	-4 762 933	0
31.12.2008								
Soetusmaksumus	300 000	4 762 933	262 712	262 712	357 204	0	0	5 682 849
Akumuleeritud kulum	0	-218 295	-188 278	-188 278	-288 323	0	0	-694 896
Jääkmaksumus	300 000	4 544 638	74 434	74 434	68 881	0	0	4 987 953
Amortisatsioonikulu	0	-238 140	-52 542	-52 542	-48 355	0	0	-339 037
31.12.2009								
Soetusmaksumus	300 000	4 762 933	262 712	262 712	357 204	0	0	5 682 849
Akumuleeritud kulum	0	-456 435	-240 820	-240 820	-336 678	0	0	-1 033 933
Jääkmaksumus	300 000	4 306 498	21 892	21 892	20 526	0	0	4 648 916

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen pangalt				
Laen omanikult	255 000	255 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	255 000	255 000	0	0
Laenukohustused kokku	255 000	255 000	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen pangalt	176 897	176 897	0	0
Laen omanikult	385 000	385 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	561 897	561 897	0	0
Laenukohustused kokku	561 897	561 897	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	714	0
Saadud ettemaksed	0	20 000
Väljamaksmata dividendid	510 000	510 000
Dividendide tulumaks	135 570	135 570
Kokku võlad ja ettemaksed	646 284	665 570

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	711 455	903 450
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	711 455	903 450
Kokku müügitulu	711 455	903 450

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Ehitusalased ekspertteenused	615 455	815 450
Kinnisvara üürileandmine	96 000	88 000
Kokku müügitulu	711 455	903 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ehituse Inseneribüroo OÜ-s ei ole ühtki palgalist töötajat.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 000	255 000	0	385 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	96 000	0	88 000	0

Kohustuste osas on ainuosaniku poolt ettevõttele antud laenu jääk.

Tulude osas on üüritulu ettevõttele kuuluva kinnisvara väljaüürimisest ainuosanikule.

Nõuete osas on üüriarvete tasumata jääk perioodi lõpus.

Aruande elektroonilised kinnitused

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülo Lainsalu	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 409 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 057
Kokku	4 240 149
Katmine	
Kokku	4 240 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	615455	86.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96000	13.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Lainsalu	34012280234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	nele.suursaar@mail.ee