

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Rintom Ehitus

registrikood: 11271423

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74224

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 11907

faks:

e-posti aadress: rintom@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/rintom/

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM EHITUS (reg. nr. 11271423) on asutatud 05 juulil 2006a. ning tegevuseks on üldehitus- ja remonditööd sh. teemantsaagimine ja -puurimine.

OÜ RINTOM EHITUS 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kestis ajavahemikus 01. jaanuar 2009a. -- 31. detsember 2009a.

Uuel aastal jätkatakse sama tegevusega, olemasolevate klientide teenindamisega ning uute klientide otsimisega.

Juhatuse liikmete (4 inimest) töökohad ei olnud 31.12.2009 lõppenud majandusaastal tasustatavad. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõppemise korral hüvitist ei maksta.

Töötajate keskmine arv 31.12.2009 lõppenud majandusaastal oli 1 ning töötajate brutotasu kokku 63 538 krooni ja sotsiaalmaksud sellelt 21 477 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rintom Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rintom Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rintom Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 598	112 572	
Nõuded ja ettemaksed	13 513	23 195	2,3
Kokku käibevara	93 111	135 767	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	87 910	152 026	5,6
Kokku põhivara	87 910	152 026	
Kokku varad	181 021	287 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 740	26 350	5,6
Võlad ja ettemaksed	13 322	37 481	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	34 062	63 831	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 740	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	20 740	
Kokku kohustused	34 062	84 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 222	161 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 263	-2 641	
Kokku omakapital	146 959	203 222	
Kokku kohustused ja omakapital	181 021	287 793	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	222 830	700 372	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 084	-143 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 622	-198 429	
Tööjõukulud	-85 015	-295 846	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 117	-60 138	5
Muud ärikulud	-627	-696	
Ärikasum (-kahjum)	-54 635	1 674	
Finantstulud ja -kulud	-1 628	-4 315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 263	-2 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 263	-2 641	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-54 635	1 674	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 117	60 138	5
Kokku korrigeerimised	64 117	60 138	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 682	-7 336	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 159	-61 467	
Makstud intressid	-1 640	-4 337	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 635	-11 328	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 721	5
Laekunud intressid	11	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	-19 699	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 350	-24 923	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 350	-24 923	
Kokku rahavood	-32 974	-55 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 572	168 522	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 974	-55 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 598	112 572	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	165 863	205 863
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 641	-2 641
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	159 222	203 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 263	-56 263
31.12.2009	40 000	4 000	102 959	146 959

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom Ehitus 31.12.2009 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rintom Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3
Arvutid, kontoritehnika	3

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	11 144	20 987
Muud nõuded	12	22
Ettemaksed	2 357	2 186
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 513	23 195

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	11 144	20 987
Kokku nõuded ostjate vastu	11 144	20 987
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-5 688
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	5 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	691	1 627
Üksikisiku tulumaks	415	1 510
Sotsiaalmaks	1 436	4 534
Kohustuslik kogumispension	0	275
Töötuskindlustusmaksed	183	123
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	621	192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 346	8 261

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	171 144	17 112	52 831	241 087	241 087
Akumuleeritud kulum	-42 786	-2 144	-3 713	-48 643	-48 643
Jääkmaksumus	128 358	14 968	49 118	192 444	192 444
Ostud ja parendused			19 721	19 721	19 721
Amortisatsioonikulu	-34 229	-5 704	-20 206	-60 139	-60 139
31.12.2008					
Soetusmaksumus	171 144	17 112	72 552	260 808	260 808
Akumuleeritud kulum	-77 015	-7 848	-23 919	-108 782	-108 782
Jääkmaksumus	94 129	9 264	48 633	152 026	152 026
Amortisatsioonikulu	-34 229	-5 704	-24 183	-64 116	-64 116
31.12.2009					
Soetusmaksumus	171 144	17 112	72 552	260 808	260 808
Akumuleeritud kulum	-111 244	-13 552	-48 102	-172 898	-172 898
Jääkmaksumus	59 900	3 560	24 450	87 910	87 910

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumusest.

Täpsem informatsioon kapitalirendiga soetatud põhivara kohta on toodud lisas 6.

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	20 740	20 740	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	47 090	26 350	20 740	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	59 900	59 900
31.12.2008	94 129	94 129

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel väikebussi, mis on bilansis kajastatud põhivarana.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 129	6 625
Võlad töövõtjatele	5 847	21 595
Maksuvõlad	3 346	8 261
Muud võlad	0	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	13 322	37 481

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1) 12000 krooni		
2) 12000 krooni		
3) 8000 krooni		
4) 8000 krooni		

Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 830	700 372
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	222 830	700 372
Kokku müügitulu	222 830	700 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teemantpuurimis- ja teemantsaagimistööd	222 830	700 372
Kokku müügitulu	222 830	700 372

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 538	221 937
Sotsiaalmaksud	21 477	73 909
Kokku tööjõukulud	85 015	295 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	1 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 000	0	12 000

Ettevõtte ei ole seotud osapooltega sõlminud kauba või teenuse ostu- ega müügitehinguid.

Juhatuse liikmele maksti kuni 28.02.2010 autokompensatsiooni 1000 krooni kuus.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rintom Ehitus (registrikood: 11271423) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	29.06.2010
VIKTOR UKANIS	Juhatuse liige	29.06.2010
ANDERO MÄESAAR	Juhatuse liige	29.06.2010
DEIVID LUIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 263
Kokku	102 959
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 959
Kokku	102 959

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 263
Kokku	102 959
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 959
Kokku	102 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	222830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andero Mäesaar	37903280224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Viktor Ukanis	36601230278	Eesti	12000 EEK
Deivid Luik	38408070239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5011907
E-posti aadress	rintom@hotmail.ee