

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Keskkonnatehnika OÜ

registrikood: 11250823

tänavatalu nimi, Loovälja
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rebala küla

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74222

maakond: Harju maakond

telefon: +372 525 6306

e-posti aadress: keskkonnatehnika@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Keskkonnatehnika OÜ alustas majandustegevust 2006.aastal.

Peamiseks tegevusalaks on keskkonnavalaste seadmete väljarentimine. Aruandeaastal soetati põhivarsid summas 4 111 410(2008. aastal 6 314 332) krooni.

Keskkonnatehnika OÜ 2009. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 12 795 271 krooni (2008.aastal 15 810 752 krooni). Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2010.aastal kavatseb juhatus jätkata tegevust samas tegevusvaldkonnas nagu 2009. majandusaastal. Plaanis on

investeerida uutesse keskkonnavalastesse seadmetesse ja tehnoloogiatesse.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Suhtarvude baasil saab ettevõtte majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

Suhtarv	2009	2008
Käive (kr)	12 795 271	15 810 752
Käibe kasv %	-1,91	66,69
Brutokasumi määr %	67,12	72,86
Puhaskasum/ - kahjum(kr)	3 180 667	6 450 171
Kasumi kasv %	-50,69	-1,09
Puhasrentaablus %	24,86	40,80
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	1,82
ROA %	8,46	18,54
ROE %	17,77	43,79

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Keskkonnatehnika 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- A. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- B. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- C. OÜ Keskkonnatehnika on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 044	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	12 684 814	11 509 851	3
Varud	0	31 195	
Kokku käibevara	12 697 858	11 581 046	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 511 665	4 068 855	5,6
Materiaalne põhivara	18 394 721	19 131 322	7
Kokku põhivara	24 906 386	23 200 177	
Kokku varad	37 604 244	34 781 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 441 122	2 764 184	
Võlad ja ettemaksed	5 654 329	3 581 793	4,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	15 095 451	6 345 977	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 599 765	7 227 885	10
Võlad ja ettemaksed	0	6 479 000	
Kokku pikaajalised kohustused	4 599 765	13 706 885	
Kokku kohustused	19 695 216	20 052 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 684 361	8 234 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 180 667	6 450 171	
Kokku omakapital	17 909 028	14 728 361	
Kokku kohustused ja omakapital	37 604 244	34 781 223	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 795 271	15 810 752	9,14
Muud äritulud	6 912	5 117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 206 498	-4 291 606	15
Mitmesugused tegevuskulud	-356 492	-417 996	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 591 437	-3 896 515	7
Muud ärikulud	-65 584	-43 160	
Ärikasum (-kahjum)	3 582 172	7 166 592	
Finantstulud ja -kulud	-401 505	-716 421	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 180 667	6 450 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 180 667	6 450 171	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 582 172	7 166 592	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 591 437	3 896 515	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 012	34 280	
Kokku korrigeerimised	4 590 425	3 930 795	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-860 564	-5 166 989	
Varude muutus	31 195	-31 195	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	370 566	420 288	
Kokku rahavood äritegevusest	7 713 794	6 319 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 444 723	-4 651 341	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 410	214 620	
Antud laenud	-5 790 000	-4 673 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 106 623	1 080 357	
Laekunud intressid	31 164	44 383	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 082 526	-7 984 981	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	530 000	4 406 063	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 001 286	-1 133 801	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-147 033	397 032	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 624 577	-1 496 850	
Makstud intressid	-412 194	-598 277	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-560	-1 115	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 655 650	1 573 052	
Kokku rahavood	-24 382	-92 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	134 888	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 382	-92 438	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 574	-2 450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 044	40 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 234 190	8 278 190
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 450 171	6 450 171
31.12.2008	40 000	4 000	14 684 361	14 728 361
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 180 667	3 180 667
31.12.2009	40 000	4 000	17 865 028	17 909 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskonnatehnika 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muud põhivarad	10

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	40 000
Arvelduskontod	13 044	0
Kokku raha	13 044	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 904 749	9 498 211	
Muud nõuded	2 740 662	2 005 301	6
Ettemaksed	39 403	6 339	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 684 814	11 509 851	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	390	0
Käibemaks	586 949	180 259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	587 339	180 259

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	6 511 665	4 068 855	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 511 665	4 068 855	

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	8 523 499	2 011 834	6 511 665	0
Intressinõuded	300 351	300 351	0	0
Muud nõuded	428 477	428 477	0	0
Kokku muud nõuded	9 252 327	2 740 662	6 511 665	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 892 643	1 823 788	4 068 855	0
Intressinõuded	173 998	173 998	0	0
Muud nõuded	7 515	7 515	0	0
Kokku muud nõuded	6 074 156	2 005 301	4 068 855	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	3 207 802	11 703 398	14 911 200	3 647 154	100 000	0	100 000	18 658 354
Akumuleeritud kulum	-609 007	-1 209 005	-1 818 012	-300 765	0	0	0	-2 118 777
Jääkmaksumus	2 598 795	10 494 393	13 093 188	3 346 389	100 000	0	100 000	16 539 577
Ostud ja parendused	2 079 263	2 324 861	4 404 124	1 910 208	0	422 828	422 828	6 737 160
Amortisatsioonikulu	-849 487	-2 547 584	-3 397 071	-499 444	0	0	0	-3 896 515
Müügid	0	-438 000	-438 000	0	0	0	0	-438 000
Ümberklassifitseerimised	0	189 100	189 100	0	0	0	0	189 100
31.12.2008								
Soetusmaksumus	5 287 065	13 590 259	18 877 324	5 557 362	100 000	422 828	522 828	24 957 514
Akumuleeritud kulum	-1 458 494	-3 567 489	-5 025 983	-800 209	0	0	0	-5 826 192
Jääkmaksumus	3 828 571	10 022 770	13 851 341	4 757 153	100 000	422 828	522 828	19 131 322
Ostud ja parendused	0	3 269 710	3 269 710	841 700	225 242	0	225 242	4 336 652
Amortisatsioonikulu	-1 043 801	-2 938 403	-3 982 204	-609 233	0	0	0	-4 591 437
Müügid	-136 125	0	-136 125	0	0	0	0	-136 125
Ümberklassifitseerimised	77 137	0	77 137	0	0	-422 828	-422 828	-345 691
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	-422 828	-422 828	-422 828
Muud ümberklassifitseerimised	77 137	0	77 137	0	0	0	0	77 137
31.12.2009								
Soetusmaksumus	5 150 940	16 859 969	22 010 909	6 399 062	325 242	0	325 242	28 735 213
Akumuleeritud kulum	-2 425 158	-6 505 892	-8 931 050	-1 409 442	0	0	0	-10 340 492
Jääkmaksumus	2 725 782	10 354 077	13 079 859	4 989 620	325 242	0	325 242	18 394 721

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	60 000	214 620
Transpordivahendid	60 000	0
Muud masinad ja seadmed	0	214 620
Kokku	60 000	214 620

Aruandeaastal on põhivara müügist laekunud 14410 krooni, kuna põhivara müüdi järelmaksuga.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	6 035 489	1 766 389	4 269 100	
Kapitalirendikohustused kokku	6 035 489	1 766 389	4 269 100	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	7 813 958	1 704 066	6 109 892	
Kapitalirendikohustused kokku	7 813 958	1 704 066	6 109 892	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	4 475 024	2 216 457	6 691 481
31.12.2008	5 964 009	2 602 267	8 566 276

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel jäätmekäitluses kasutatavaid seadmeid, transpordivahendeid ja konteinereid. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade intressimääraks on 6,934%-7,416%.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	11 480 130	13 427 040
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2009	31.12.2008
Masinad ja seadmed	13 079 895	13 851 341
Muud varad	4 989 620	4 757 153
Kokku	18 069 515	18 608 494

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	6 909 000	6 909 000	0		
Arvelduskrediit	250 000	250 000	0		
Lühiajalised laenud kokku	7 159 000	7 159 000	0		
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	796 398	515 733	280 665		
Pikaajalised laenud kokku	796 398	515 733	280 665		
Kapitalirendikohustused kokku	6 035 489	1 766 389	4 269 100		8
Muud laenukohustused					
Muud laenud juriidilistelt isikutelt	50 000	0	50 000		
Muud laenukohustused kokku	50 000	0	50 000		
Laenukohustused kokku	14 040 887	9 441 122	4 599 765		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	95 000	95 000	0		
Lühiajalised laenud kokku	95 000	95 000	0		
Lühiajalised võlakirjad					
Arvelduskrediit	397 033	397 033	0		
Lühiajalised võlakirjad kokku	397 033	397 033	0		
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	1 686 079	568 086	1 117 993		
Pikaajalised laenud kokku	1 686 079	568 086	1 117 993		
Kapitalirendikohustused kokku	7 813 958	1 704 066	6 109 892		8
Laenukohustused kokku	9 992 070	2 764 185	7 227 885		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 419 955	1 664 364	
Maksuvõlad	587 339	180 259	4
Muud võlad	1 647 035	1 314 769	12
Saadud ettemaksed	0	422 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 654 329	3 581 792	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	840 484	840 484	0	0
Muud viitvõlad	806 552	806 552	0	0
Kokku muud võlad	1 647 036	1 647 036	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	546 135	546 135	0	0
Muud viitvõlad	768 636	768 636	0	0
Kokku muud võlad	1 314 771	1 314 771	0	0

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 795 271	15 810 752
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 795 271	15 810 752
Kokku müügitulu	12 795 271	15 810 752

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Keskonnatehnika rent jm. keskonnaalased teenused	12 356 220	14 802 560
Keskonnaalased konsultatsioonid	0	175 000
Kaupade müük	16 651	833 192
Muud tulud	422 400	0
Kokku müügitulu	12 795 271	15 810 752

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Masinate ja seadmetega seotud kulud	1 961 415	1 447 891
Tövahendite kütus	351 900	401 686
Tööjõu rent	544 814	1 070 061
Ruumide ja territooriumi rent	753 790	243 860
Elekter	398 413	0
Edasimüügiks ostetud kaubad	16 612	644 763
Muud teenused	179 554	483 345
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 206 498	4 291 606

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	318 462	204 340
Intressikulud	-716 833	-917 197
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 574	-2 450
Muud finantstulud ja -kulud	-560	-1 115
Kokku finantstulud ja -kulud	-401 505	-716 422

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 17 865 028 (31. detsember 2008: 14 684 362) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 113 372 krooni (31. detsembril 2008: 11 600 646 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 751 656 krooni (31. detsembril 2008: 3 083 716 krooni).

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	7 244 363	0	700 135
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 557 728	0	3 262 160	498 059

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	174 000	544 815	106 800	1 120 726

Keskonnatehnika OÜ ei ole 2009 aastal ja 2008 aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KÄSK	Juhatuse liige	22.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keskkonnatehnika OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Keskkonnatehnika OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Keskkonnatehnika OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamusel, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid bilansipäeva seisuga käibevara ca 2,4 milj. krooni võrra.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Talinn, 30.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 684 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 180 667
Kokku	17 865 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 865 028
Kokku	17 865 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	11480130	89.72%	Jah
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	876090	6.85%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	439051	3.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Environmental Assets Holding OÜ	11717008	Kreutzwaldi 7-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256306
E-posti aadress	keskkonnatehnika@hotmail.ee