

28.02.2008

2064 79959



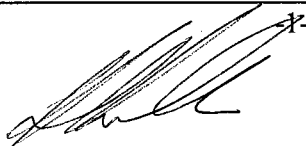
Emajõe Halduse OÜ

2006/2007. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÜLDANDMED:

Äriniimi	Emajõe Halduse OÜ
Registrikood	10006392
Aadress	Emajõe 1a, 51008 Tartu
Sidevahendid	telefon 7 390 600, faks 7 390 601
Põhitegevusala	äripindade üürileandmine (70203)
Juhatus	Margus Graf Kadri Kullman Oliver Kullman
Audiitor	Tiiu Toots
Majandusaasta kestus	01.01.2006 – 30.06.2007
Aruande kinnitamise aeg	27.02.2008

Kadri Kullman
Juhatuse liige



Sisukord

Sisukord	2
Raamatupidamisbilanss.....	3
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Üldist.....	8
Arvestuspõhimõtted ja esitlusviisid.....	8
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2. Põhivara.....	9
Lisa 3. Laenud.....	10
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Muud võlad	11
Lisa 6. Saadud ettemaksed.....	11
Lisa 7. Omakapital.....	12
Lisa 8. Müügitulu.....	12
Lisa 9. Kulud.....	12
Lisa 10. Panditud vara.....	13
Lisa 11. Tehingud seotud isikutega.....	13
Tegevusaruanne	14
Juhatuse kinnitused ja allkirjad aruandele	14

Aruandele on lisatud eraldi lehtedel:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Kadri Kullman
Juhatuse liige

 -2-

Raamatupidamisbilanss

Kroonides lisa 30.06.2007 31.12.2005

AKTIVA

Käibevara

Raha		81 430	69 162
Nõuded ja ettemaksed	1	785 940	65 280
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	<i>1.1</i>	<i>183 706</i>	<i>65 228</i>
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>19</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>1.2</i>	<i>600 000</i>	<i>0</i>
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	<i>1.3</i>	<i>2 234</i>	<i>33</i>
Käibevara kokku		867 370	134 442

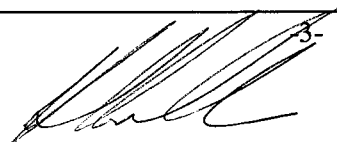
Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2.1	3 762 335	0
<i>Sidusettevõtjate aktsiad või osad</i>		<i>3 762 335</i>	<i>0</i>
Kinnisvarainvesteeringud	2.2	16 500 000	18 220 000
Bioloogiline põhivara	2.3	586 992	123 727
Materiaalne põhivara	2.4	82 519	46 632
<i>Masinad ja seadmed</i>		<i>15 445</i>	<i>15 445</i>
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		<i>67 074</i>	<i>31 187</i>
Põhivara kokku		20 931 845	18 390 359

AKTIVA KOKKU

21 799 215 18 524 801

Kadri Kullman
Juhatuse liige



Kroonides

lisa 30.06.2007 31.12.2005

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	3	937 164	1 239 640
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		72 542	100 474
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed</i>		864 622	1 139 166
Võlad ja ettemaksed		390 798	179 822
<i>Võlad tarnijatele</i>		55 897	81 798
<i>Võlad töövõtjatele</i>		12 024	14 007
<i>Maksuvõlad</i>	4	23 117	20 724
<i>Muud võlad</i>	5	62 633	63 293
<i>Saadud ettemaksed</i>	6	237 127	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 327 962	1 419 462

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	3	5 222 108	2 921 673
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		5 222 108	2 921 673
<i>Muud pikaajalised võlad</i>		0	78 241
Pikaajalised kohustused kokku		5 222 108	2 999 914
Kohustused kokku		6 550 069	4 419 376

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		490 000	490 000
Reservid		553 368	553 368
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		49 000	49 000
<i>Muud reservid</i>	7	504 368	504 368
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 062 057	4 478 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 143 720	8 583 100
Omakapital kokku		15 249 145	14 105 425

PASSIVA KOKKU

21 799 215 18 524 801

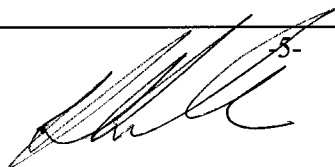
Kadri Kullman
Juhatuse liige



Kasumiaruanne

<i>Kroonides</i>	<i>lisa</i>	2006-2007	2005
		<i>18 kuud</i>	<i>12 kuud</i>
Müügitulu	8	3 456 012	2 172 875
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse tulu (kulu)		0	7 725 516
Muud äritulud		0	37 047
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-1 055 816	-522 921
Mitmesugused tegevuskulud	9	-485 673	-302 110
<i>Tööjõu kulud:</i>			
Palgakulu	9	-269 380	-175 075
Sotsiaalmaksud	9	-89 510	-58 340
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-27 071	-36 465
Muud ärikulud	9	-83 522	-18 155
Ärikasum (-kahjum)		1 445 040	8 822 372
Intressikulud	9	-277 842	-221 760
Kahjum valuutakursi muutusest	9	-1 258	-6 835
Muud finantstulud ja -kulud	9	-22 221	-10 677
Kokku finantstulud ja -kulud		-301 320	-239 272
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 143 720	8 583 100
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 143 720	8 583 100

Kadri Kullman
Juhatuse liige

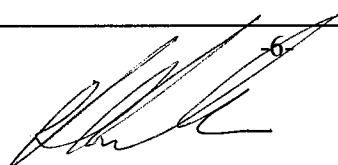
-5-


Omakapitali muutuste aruanne

<i>Kroonides</i>	Osakapital	Kohustus- lik reserv	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	490 000	49 000	504 368	4 356 416	122 541	5 522 325
2004. aasta kasum				122 541	-122 541	0
2005. aasta kasum					8 583 100	8 583 100
Seisuga 31.12.2005	490 000	49 000	504 368	4 478 957	8 583 100	14 105 425
2005. aasta kasum				8 583 100	-8 583 100	0
2006/07 kasum					1 143 720	1 143 720
Seisuga 30.06.2007	490 000	49 000	504 368	13 062 057	1 143 720	15 249 145

Kadri Kullman
Juhatuse liige

-6-



Rahavoogude aruanne

<i>Kroonides</i>	2006/2007	2005
1. Rahavood äritegevusest		
Laekunud müügitulu	3 934 299	2 578 309
Laekunud muud äritulu	0	52 937
Laekunud pangakonto intressid	2 034	146
Laekunud ettemaksed	237 127	0
Tasutud tarnijate arved	-1 866 684	-835 637
Tasutud muud tegevuskulud	-8 276	-10 293
Palga väljamaksed	-189 136	-120 324
Tasutud käibemaks	-358 264	-184 893
Tasutud muud maksud	-131 044	-61 177
KOKKU:	1 620 057	1 419 068
2. Rahavood investeeringutest		
Väljamaksed põhivara soetamiseks	-4650000	-429 234
Laekumine põhivara müügist	2023816	
Väljaantud laenud	-622000	
Väljaantud laenude tagasimaksed	22000	
KOKKU:	-3226184	-429 234
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	3799195	100 474
Saadud laenude tagasimaksed	-1880736	-838 222
Tasutud intressid	-277842	-221 760
Tasutud muud finantskulud	-22221	-10 677
KOKKU:	1618395	-970 185
Kokku rahavood:	12268	-19 649
Rahajäägi muutus:	12268	-19 649

Kadri Kullman
Juhatuses liige

-7-



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Seoses majandusaasta muutmisega on käesolev aruanne koostatud 18 kuu pikkuse perioodi kohta.

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviisid

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse õiglases väärtuses, kasutades eksperthinnanguid. Bioloogiline vara ning finantsinvesteeringud on kajastatud soetamismaksumuses.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, kõikide objektide kuluminorm on 20% aastas. Minimaalne soetusmaksumus põhivarana arvelevõtmiseks on 10 000 krooni.

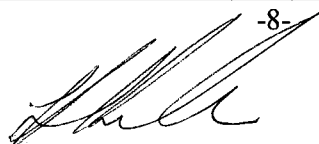
Võõrvääringus nõuded ja kohustused on ümber arvestatud Eesti kroonidesse Eesti Panga päevakursi alusel.

Maksuvõlad arvestatakse maksukohustuse tekkimise hetkel. Bilansipäeval väljamaksmata palgavõlalt arvutatud maksukohustused kajastatakse võlana töövõtjatele ning muu võlana.

Samaliigilised tulud ja kulud nagu kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kasum ja kahjum, põhivara müügist saadud kasum ja kahjum, ümardamistest tekkinud tulud ja kulud ning pangakonto intressid ja pangaoperatsioonide teenustasud saldeeritakse.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kadri Kullman
Juhatuse liige

-8-


Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

1.1. Nõuded ostjate vastu

Aruandeaastal ei ole ebatõenäolisi ega lootusetuid nõudeid maha kantud.

1.2. Muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel on kajastatud väljaantud lühiajaline laen. Intressitulu arvestatakse laenu tagasimaksmisel.

1.3. Ettemaksed teenuste eest

Sellel kirjel on kajastatud kütusekaardi ja kataloogitellimuste ettemaksed.

Lisa 2. Põhivara

2.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aasta	2006/2007
Soetamine	4 650 000
Müük	887 665
Saldo aasta lõpus	3 762 335

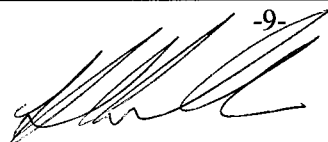
Osaühingule kuulub 900 AS Dimela aktsiat, mis moodustab 45% aktsiakapitalist. Aktsiate nimiväärtus on 900 000 kr. Investeering on arvel soetusmaksumuses.

2.2. Kinnisvarainvesteeringud

Aasta	2006/2007	2005
Saldo aasta alguses	18 220 000	10 203 604
Parenduskulud	0	290 880
Müük	-1 720 000	290 880
Ümberhindlus	0	7 725 516
Saldo aasta lõpus	16 500 000	18 220 000

Osaühingule kuulub ärihoonega kinnistu Tartu Emajõe 1a, mida kasutatakse üüritulu saamiseks. Elvas asunud kinnistu müüdi aruandeperioodil.

Kadri Kullman
Juhatuse liige

-9-


2.3. Bioloogiline vara

Aasta	2006/2007	2005
Saldo aasta alguses	123 727	50 000
Soetamine	513 264	73 727
Müük	-50 000	0
Saldo aasta lõpus	586 991	123 727

Bioloogilise põhivara hulka kuulub kolm ratsahobust, keda kasutatakse reklaamiteenuste osutamiseks ja väljaüürimiseks.

2.4. Materiaalse põhivara liikumine ja kulumi arvestus

Põhivara liik	Masinad ja seadmed		Muu	
<i>Aruandeaasta alguses:</i>	2006/2007	2005	2006/2007	2005
soetusmaksumus	154 339	234 064	68 448	189 027
akumuleeritud kulum	-138 894	-206 669	-37 261	-110 187
jääkmaksumus	15 445	27 395	31 187	78 840
<i>Aasta jooksul:</i>				
soetatud	22 034	0	40 924	10 397
maha kantud	0	-79 725	0	-130 976
arvestatud kulumit	-2 202	-11 950	-24 869	-24 515
vähendatud kulumit	0	79 725	0	97 441
<i>Aruandeaasta lõpus:</i>				
soetusmaksumus	176 373	154 339	109 372	68 448
akumuleeritud kulum	-141 096	-138 894	-62 130	-37 261
jääkmaksumus	35 277	15 445	47 242	31 187

Lisa 3. Laenud

Aasta	2006/2007	2005
<i>Pangalaenud:</i>		
Lühiajalised	864 622	1 060 925
Pikaajalised	5 222 108	2 921 673
Kokku:	6 086 730	3 982 598
<i>Muud laenud:</i>		
Lühiajalised	72 542	178 715
Pikaajalised	0	78 241
Kokku:	72 542	256 956

Kadri Kullman
Juhatuse liige

Lisa 4. Maksud

4.1. Võlgade ja ettemaksete saldod

Aasta	2006/2007		2005	
Maksuliik	Võlg	Ettemakse	Võlg	Ettemakse
Kinnipeetud tulumaks	2 519	-	1 313	-
Tulumaks	564	-	632	-
Käibemaks	12 774	-	13 740	-
Sotsiaalmaks	6 740	-	4 857	-
Töötuskindlustusmaksed	162	-	182	-
Kogumispensioni makse	358	-	-	19
Kokku:	23 117	-	20 724	19

4.2. Aruandeperioodil arvestatud ja tasutud maksud

Aasta	2006/2007		2005	
Maksuliik	Arvestatud	Tasutud	Arvestatud	Tasutud
Kinnipeetud tulumaks	23 145	21 939	21 740	34 213
Tulumaks	12 309	12 377	7 584	8 479
Käibemaks	357 298	358 264	203 477	-36 656
Sotsiaalmaks	89 360	87 477	57 833	68 304
Töötuskindlustusmaksed	1 854	1 874	1 705	1 928
Kogumispensioni makse	3 619	3 242	1 768	1 185
Maamaks	4 135	4 135	3 154	3 154
Kokku:	491 720	489 308	297 261	80 607

Maksuintresse ei ole aruandeperioodil arvestatud, kulusse kantud ega tasutud.

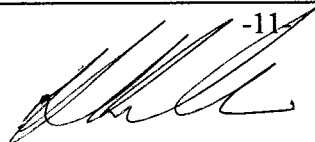
Lisa 5. Muud võlad

Sellel kirjel on kajastatud bilansipäeva seisuga väljamaksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksukohustused ning laenudelt arvestatud intressid.

Lisa 6. Saadud ettemaksed

Sellel kirjel on kajastatud tulevaste perioodide teenuste eest saadud ettemaksed.

Kadri Kullman
Juhatuse liige

-11-


Lisa 7. Omakapital

Muude reservide all on kajastatud osanike poolt osatüingu tegevuse algaastatel netovara taastamiseks tehtud sissemaksed.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	2006/2007		2005	
üüritulu	2 956 272	86%	1 800 241	83%
edasimüüdud kommunaalteenused	461 376	13%	319 207	15%
muud kaubad ja teenused	38 364	1%	53 426	2%
Kokku:	3 456 012	100%	2 172 875	100%

Lisaks üürile maksavad üürnikud eraldi elektrienergia, side- ja valveteenuste eest vastavalt tegelikule tarbimisele. Muud teenused on üüri sees. Täiendavalt osutatakse üürnikele koristus- ja paljundusteenuseid.

Lisa 9. Kulud

Kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused" on näidatud üüris sisalduvad ning üürnikele edasimüüdud ja osutatud teenuste maksumus:

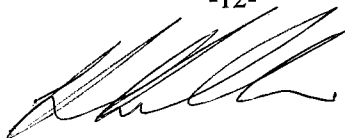
Kululiik	2006/2007	2005
elektrienergia	171 160	101 996
telefon	242 463	174 919
valve	65 165	47 965
prügivedu	19 356	13 224
vesi	9 334	10 706
küte	142 617	84 100
koristamine, hooldus, remont	370 591	63 593
kindlustus	30 994	23 264
maamaks	4 135	3 154
Kokku:	1 055 816	522 921

Mitmesuguste tegevuskulude all on näidatud kulud raamatupidamisele ja asjaajamisele, ametisõidukitele jne.

Palgakulude hulka on arvestatud lisaks töötasudele ka arvestuslik maksustatavate erisoodustuste väärtus koos tulumaksu ja käibemaksuga. Sotsiaalmaksude hulka on

Kadri Kullman
Juhatuse liige

-12-



lülitatud ka sotsiaalmaks erisoodustustelt. Puhkusereservi palgakulu koosseisus ei arvestata, kuna palgakulude osakaal on väga väike.

Muude ärikulude all on kajastatud kahjum kinnisvarainvesteeringu ja bioloogilise põhivara müügist, sealhulgas ehitise võõrandamisega seoses tehtud käibemaksu korrigeerimise kulu.

Finantskulude hulka kuuluvad pangalaenudelt makstud intressid. Kahjum valuutakursi muutusest on tekkinud Norra kroonides fikseeritud pikaajalisest laenust. Muude finantstuludena on näidatud panga teenustasud laenulepingute vormistamise eest.

Lisa 10. Panditud vara

Emajõe Halduse OÜ vallasvarale on seatud kommertspant Hansapanga kasuks. Kinnistule Tartu Emajõe 1a (bilansiline väärtus 16 500 000 kr) on seatud hüpoteek Hansapanga kasuks. Pandiga tagatud laenude jääk bilansipäeval on 6 086 730 kr. Sampo Panga laen tagastati ennetähtaegselt ja pant kustutati seoses Elva kinnistu müügiga.

Lisa 11. Tehingud seotud isikutega

Emajõe Halduse OÜ osanikud ning juhatuse liikmed Kadri Kullman ja Oliver Kullman on andnud osaühingule laenu. Laenu on antud ja tagastatud järgmiselt:

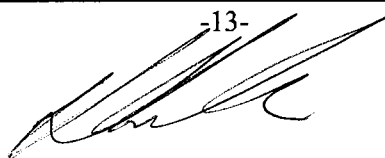
Aasta	2006/2007		2005	
	Antud laenu	Tagastatud	Antud laenu	Tagastatud
Kadri Kullman (laen)	180 000	107 458	-	200 000
Oliver Kullman (laen)	-	100 474	100 474	-
Kokku:	180 000	207 932	100 474	200 000

Seotud isikute laenude saldod on järgmised:

Võla jääk	30.06.2007	31.12.2005
Kadri Kullman (laen)	72 542	-
Kadri Kullman (intress)	58 629	58 629
Oliver Kullman	-	100 474
Kokku:	131 171	159 103

Sidustühing AS Dimela on saanud aruandeperioodil laenu 600 000 kr ja saanud äripindade tüüri ja seotud teenuseid 1 382 097 kr eest. Üüri ja teenustasude määrad on samad, mis kõigil teistel tüürikel. Nõuded AS Dimela vastu on bilansipäeval laenu osas 600 000 kr ja üüri ning teenuste eest 88 612 kr

Kadri Kullman
Juhatuse liige

-13-


Tegevusaruanne

Emajõe Halduse OÜ tegevusala on äripindade üürimine ja sellega seonduvad lisateenused Tartus Emajõe tn 1 a asuvas hoones (Emajõe Büroohotell) ning Elvas Pikk tn 5 asuvas hoones. Hoonete renoveerimiseks on võetud pikaajalisi pangalaene. Aruandeperioodil müüdi Elvas asuv hoone ning soetati pikaajalise finantsinvesteeringuna 45% AS Dimela aktsiatest.

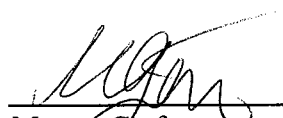
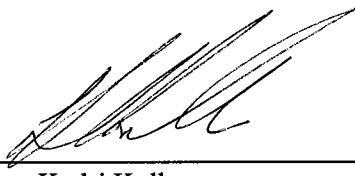
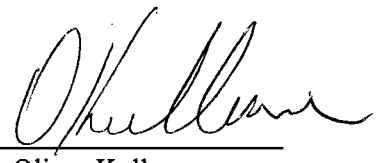
Osaühingul oli aruandeperioodil keskmiselt 3 töötajat. Juhatuses on 3 liiget. Kokku on aruandeperioodil arvestatud töötajatele ja ühele juhatuse liikmele töötasu 67 625 kr. Erisoodustusena on võimaldatud juhatuse liikmetel ja töötajatel kasutada ühte ametiautot erasõitudeks. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Tulevikus on osaühingul kavas jätkata samadel tegevusaladel.

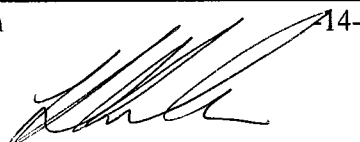
Juhatuse kinnitused ja allkirjad aruandele

Tartus, 27.02.2008

Juhatuse liikmed kinnitavad, et käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Emajõe Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Margus Graf
Kadri Kullman
Oliver Kullman

Kadri Kullman
Juhatuse liige


14-

Emajõe Halduse OÜ

2006/2007. majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Vastavalt raamatupidamise aastaaruandele on Emajõe Halduse OÜ

- aruandeaasta kasum 1 143 720 kr
- eelmiste perioodide jaotamata kasum 13 062 057 kr.

Vajalikud eraldised reservkapitali on tehtud.

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

27.02.2008

Kadri Kullman
juhatuse liige



Emajõe Halduse OÜ

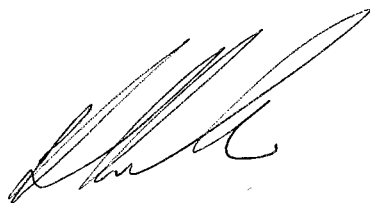
**osanike nimekiri
seisuga 27.02.2008**

osaniku nimi	isikukood (registrikood)	elukoha (asukoha) riik	osa nimiväärtus
Kadri Kullman	46002020301	Eesti	206 000 kr
Oliver Kullman	37909040389	Suurbritannia	150 000 kr
Mari Novo ilova	44606240339	Eesti	74 000 kr
Eesti Maksuteadlaste Selts	80109248	Eesti	60 000 kr

Osakapital on kokku 490000 krooni

Osaühingul on 4 osanikku

Kadri Kullman
juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS EMAJÕE HALDUSE OSANIKELE

Olen auditeerinud Emajõe Halduse OÜ 30.06.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate Emajõe Halduse OÜ finantsseisundist seisuga 30.06.2007.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartus,

28. veebruaril 2008.a.



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS EMAJÕE HALDUSE OSANIKELE

Olen auditeerinud Emajõe Halduse OÜ 30.06.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate Emajõe Halduse OÜ finantsseisundist seisuga 30.06.2007.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartus,

28. veebruaril 2008.a.



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

Emajõe Halduse OÜ

2006/2007. majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Vastavalt raamatupidamise aastaaruandele on Emajõe Halduse OÜ

- aruandeaasta kasum 1 143 720 kr
- eelmiste perioodide jaotamata kasum 13 062 057 kr.

Vajalikud eraldised reservkapitali on tehtud.

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

27.02.2008

Kadri Kullman
juhatuse liige



Emajõe Halduse OÜ

osanike nimekiri seisuga 27.02.2008

osaniku nimi	isikukood (registrikood)	elukoha (asukoha) riik	osa nimiväärtus
Kadri Kullman	46002020301	Eesti	206 000 kr
Oliver Kullman	37909040389	Suurbritannia	150 000 kr
Mari Novo ilova	44606240339	Eesti	74 000 kr
Eesti Maksuteadlaste Selts	80109248	Eesti	60 000 kr

Osakapital on kokku 490000 krooni
Osatühingul on 4 osanikku

Kadri Kullman
juhatuse liige

