

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänavatalu nimi, Põllu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7408 605

faks: +372 7408 645

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel põhitegevuseks on äripindade rent. 2009.a. tulud saadi kinnisvara rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Jakvel 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Jakvel on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	32 653	605 159
Nõuded ja ettemaksed	0	51 902
Kokku käibevara	32 653	657 061
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	4 800 000	4 900 000
Kokku põhivara	4 800 000	4 900 000
Kokku varad	4 832 653	5 557 061
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	230 000	244 076
Võlad ja ettemaksed	10 387	7 918
Kokku lühiajalised kohustused	240 387	251 994
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 219 959	2 435 967
Kokku pikaajalised kohustused	2 219 959	2 435 967
Kokku kohustused	2 460 346	2 687 961
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 255 100	2 766 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 207	58 856
Kokku omakapital	2 372 307	2 869 100
Kokku kohustused ja omakapital	4 832 653	5 557 061

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	527 964	520 029
Mitmesugused tegevuskulud	-2 138	-135 883
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100 000	-100 000
Ärikasum (-kahjum)	425 826	284 146
Finantstulud ja -kulud	-201 100	-225 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 726	58 856
Tulumaks	-151 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 207	58 856

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	425 826	284 146
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100 000	100 000
Kokku korrigeerimised	100 000	100 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 902	65 340
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 469	7 918
Makstud intressid	-201 100	-225 290
Kokku rahavood äritegevusest	379 097	232 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-230 084	-211 720
Makstud dividendid	-570 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-151 519	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-951 603	-211 720
Kokku rahavood	-572 506	20 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605 159	584 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-572 506	20 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 653	605 159

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		2 770 244	2 810 244
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	54 856	58 856
31.12.2008	40 000	4 000	2 825 100	2 869 100
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73 207	73 207
Makstud dividendid			-570 000	-570 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 328 307	2 372 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	5 000 000	5 000 000
Amortisatsioonikulu	-100 000	-100 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 000 000	5 000 000
Akumuleeritud kulum	-100 000	-100 000
Jääkmaksumus	4 900 000	4 900 000
Amortisatsioonikulu	-100 000	-100 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 000 000	5 000 000
Akumuleeritud kulum	-200 000	-200 000
Jääkmaksumus	4 800 000	4 800 000

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kinnisvara soetuseks	2 449 959	230 000	1 150 000	1 069 959
Pikaajalised laenud kokku	2 449 959	230 000	1 150 000	1 069 959
Laenukohustused kokku	2 449 959	230 000	1 150 000	1 069 959

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	4 800 000	4 800 000
31.12.2008	4 900 000	4 900 000

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	527 964	520 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine	527 964	520 029
Kokku müügitulu	527 964	520 029

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	2 138	135 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 138	135 883

Enamuse tegevuskuludest moodustavad teenustasud pangale (ülekandetasud ja väärtpaberikonto hooldustasu).

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 255 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 207
Kokku	2 328 307
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	527964	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee