

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hector Kinnisvara

registrikood: 10589330

tänava/talu nimi, Veerenni 29/2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon: +372 631 3411

faks: +372 631 3409

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Hector Kinnisvara on asutatud 01.11.1999.a.

Osaühingu põhiliseks tegevuseks oli ruumide rentimine Tallinnas, Veerenni tn. 29/1 ja 29/2

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Majandusaasta töötajate arv oli 0 ja töötasu summa 0

Osaühing Hector Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu **Hector Kinnisvara** juhatus kinnitab:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev
- 4) kõik juhatusel teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	214 902	774 163
Nõuded ja ettemaksed	285 354	439 209
Varud	4 097 861	4 097 861
Kokku käibevara	4 598 117	5 311 233
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 711 229	5 692 279
Kokku põhivara	5 711 229	5 692 279
Kokku varad	10 309 346	11 003 512
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	208 800	179 920
Võlad ja ettemaksed	5 258 720	5 984 968
Kokku lühiajalised kohustused	5 467 520	6 164 888
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 382 192	2 597 255
Kokku pikaajalised kohustused	2 382 192	2 597 255
Kokku kohustused	7 849 712	8 762 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 641 369	550 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 265	1 091 224
Kokku omakapital	2 459 634	2 241 369
Kokku kohustused ja omakapital	10 309 346	11 003 512

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 268 699	2 555 638
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616 128	-914 808
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 050	-19 068
Ärikasum (-kahjum)	633 521	1 621 762
Finantstulud ja -kulud	-415 256	-530 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 265	1 091 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 265	1 091 224

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	633 521	1 621 762
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 000	19 163
Kokku korrigeerimised	19 000	19 163
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153 855	-431 983
Varude muutus		-46 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-434 256	-530 538
Kokku rahavood äritegevusest	372 120	632 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 950	19 068
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		-19 069
Laekunud intressid		-245 640
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 950	-245 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-726 248	1 279 960
Saadud laenude tagasimaksed	-186 183	-993 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-912 431	286 952
Kokku rahavood	-559 261	673 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	774 163	100 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-559 261	673 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214 902	774 163

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	200 000	550 145	1 150 145
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 091 224	1 091 224
31.12.2008	400 000	200 000	1 641 369	2 241 369
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			218 265	218 265
31.12.2009	400 000	200 000	1 859 634	2 459 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hector Kinnisvara 2009.a.raamatupidamise aruanne on tehtud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte ei ole olnud tehinguid välisvaluutas. Printsiibis kajastatakse valuutatehinguid vastavalt Eesti Panga kehtivale kursile.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 741	3 741
Arvelduskontod	211 161	770 422
Kokku raha	214 902	774 163

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	4 097 861	4 097 861
Kokku varud	4 097 861	4 097 861

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	208 800	208 800		
muud laenud	4 705 788		4 705 788	
Lühiajalised laenud kokku	4 914 588	208 800	4 705 788	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 382 192		2 382 192	
Pikaajalised laenud kokku	2 382 192		2 382 192	
Laenukohustused kokku	7 296 780	208 800	7 087 980	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	179 920	179 920		
muud laenud	5 699 960		5 699 960	
Lühiajalised laenud kokku	5 879 880	179 920	5 699 960	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 597 255		2 597 255	
Pikaajalised laenud kokku	2 597 255		2 597 255	
Laenukohustused kokku	8 477 135	179 920	8 297 215	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 896	4 712
Maksuvõlad	14 960	
Muud võlad	4 705 788	5 699 960
Kokku võlad ja ettemaksed	4 734 644	5 704 672

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Hector kinnisvaras ei olnud 2009.a. palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmed töötasu ega soodustusi ei saanud

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 705 788	5 699 960

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hector Kinnisvara (registrikood: 10589330) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU SOODLA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 641 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 265
Kokku	1 859 634
2009.a.saadud kasum otsustati jätta jagamata .	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 641 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 265
Kokku	1 859 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1268699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Soodla	37009160218	Umboja tn. 4, Tallinn, Harju maakond, 13516, Eesti	200000 EEK
Tambet Mägi	36906260289	Lootuse pst. 85, Tallinn, Harju maakond, 11618, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504035
Faks	+372 6313409
Mobiiltelefon	+372 5100025
Mobiiltelefon	+372 5018674
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee