

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: **Osaühing Velika**

registrikood: 10105349

Adress:

tänava nimi ja  
maja number: Kaevu 66

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80026

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 443 8474

e-posti aadress: [vello@velika.ee](mailto:vello@velika.ee)

## Sisukord

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                    | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                 | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Kasutusrent</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Osakapital</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                 | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Osaühing Velika põhitegevusalaks 2009. aastal oli eluruumide ja mitteeluruumide ehitus- ja remonditööd. Tegutsetakse peamiselt Pärnu linnas. Teenuseid osutatakse reeglina ehituse lõpptellijatele, alltöövõtu osatähtsus proovitakse hoida suhteliselt madalana. Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud, uuendati arvutustehnikat. Teenuste osutamisel vajaminevad ehitismehanismid ja -seadmed üüritakse.

Ehitussektori tegevusmahu vähenemine Eestis mõjutas väga olulisel määral ka OÜ Velika majandustegevust. 2009. a. müügitulu oli 855 tuh. krooni, mis on 2/3 võrra väiksem kui eelneval 2008. majandusaastal. Kahanemine -67 %. Koos töömahu langusega kadusid ka võimalused kasumi teenimiseks. Kulude kokkuhoiust ja töötajate koondamisest hoolimata kujunes aruandeaasta kahjumiks 194369 krooni. Juhatuse hinnangul tähendab müügitulu edasine langus ka ohtu ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkusele, kuid juhatus võtab kasutusele kõik võimalikud abinõud, et pikaajaliselt toiminud ettevõtte tegevus ka edaspidi jätkuks. Ettevõtte proovib vältida kahjumlikke ehitusobjekte, vajalik on lõpetada järgnev majandusaatsa väikese kasumiga.

2009. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat, mida on 3 inimese võrra vähem kui aasta varem. Aasta lõpul jäi ettevõttesse tööle 3 töötajat, sh ettevõtte juhataja kui tegevjuht. Töötajate töötasude summad ja juhtkonna tasud on toodud välja raamatupidamise aastaaruande lisades nr 10 ja 11.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Velika juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Velika aruandeaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Velika on jätkuvalt tegutsev.

Vello Kao  
juhatuse liige  
18.01.2010

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 8 947          | 346 670        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74 549         | 68 582         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>83 496</b>  | <b>415 252</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 19 072         | 1 092          | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>19 072</b>  | <b>1 092</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>102 568</b> | <b>416 344</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 364         | 171 771        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>52 364</b>  | <b>171 771</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>52 364</b>  | <b>171 771</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 573        | 414 276        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -194 369       | -213 703       | 8       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>50 204</b>  | <b>244 573</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>102 568</b> | <b>416 344</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 855 012         | 2 625 916       | 9       |
| Muud äritulud                               | 240             | 217             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -564 558        | -1 849 843      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -199 814        | -219 888        |         |
| Tööjõukulud                                 | -278 993        | -766 087        | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 256          | -4 018          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-194 369</b> | <b>-213 703</b> |         |
|                                             |                 |                 |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-194 369</b> | <b>-213 703</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-194 369</b> | <b>-213 703</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -194 369        | -213 703       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 256           | 4 018          | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 256</b>    | <b>4 018</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -5 967          | 364 366        | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -119 407        | -18 143        | 5       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-313 487</b> | <b>136 538</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -24 236         | 0              | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-24 236</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-337 723</b> | <b>136 538</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>346 670</b>  | <b>210 132</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-337 723</b> | <b>136 538</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>8 947</b>    | <b>346 670</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 414 276                     | 458 276  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -213 703                    | -213 703 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 200 573                     | 244 573  |
|                                   |                             |                              |                             |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -194 369                    | -194 369 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 204                       | 50 204   |

Vt. ka osakapitali lisa nr 7

Jaotuskõlbliku omakapitali info lisas 8.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui allpooltoodud arvestuspõhimõtetes ei ole nimetatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.  
Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvusest.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ei erine oluliselt eelmise aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtetest. Väiksemaid muudatusi aastaaruane esitusviisis on sisse viidud seoses raamatupidamise aastaaruande elektroonilise esitamisega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Aruandeaastal nõuete allahindlusi ei tehtud.

### Varud

Varud võetakse nende soetamisel arvele ja kantakse kuluks nende kasutamisel soetusmaksumuse printsiibil, kasutades individuaalse soetusmaksumuse arvestusmeetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuse käigus pikaajaliselt kasutatavaid olulise soetusmaksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millelt arvestatakse lineaarsel arvestusmeetodil kulumit lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 3              |

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrentideks jaotatakse rendilepingud lähtudes RT juhendis Rendiarvestus sätestatud reeglitest. Ettevõttel on kaks kasutusrendina käsitletavat liisinglepingut.

### Tulud

Tulude ja kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt. Kui teenuseid osutatakse pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu, lähtudes RTJ 10 toodud valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 74 549        | 68 582        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>74 549</b> | <b>68 582</b> |

Nõuded ostjate vastu on aruandeaasta lõpu seisuga inventeeritud

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                             |                    | Kokku         |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2007</b>   |                             |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 52 957                      | 52 957             | 52 957        |
| Akumuleeritud kulum | -47 847                     | -47 847            | -47 847       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 110</b>                | <b>5 110</b>       | <b>5 110</b>  |
|                     |                             |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -4 018                      | -4 018             | -4 018        |
|                     |                             |                    |               |
| <b>31.12.2008</b>   |                             |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 52 957                      | 52 957             | 52 957        |
| Akumuleeritud kulum | -51 865                     | -51 865            | -51 865       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 092</b>                | <b>1 092</b>       | <b>1 092</b>  |
|                     |                             |                    |               |
| Ostud ja parendused | 24 236                      | 24 236             | 24 236        |
| Amortisatsioonikulu | -6 256                      | -6 256             | -6 256        |
|                     |                             |                    |               |
| <b>31.12.2009</b>   |                             |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 46 354                      | 46 354             | 46 354        |
| Akumuleeritud kulum | -27 282                     | -27 282            | -27 282       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>19 072</b>               | <b>19 072</b>      | <b>19 072</b> |

## Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

|                                                                       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aruandekohustuslane kui rentnik</b>                                |                   |                   |
|                                                                       | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 58 862            | 65 190            |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                   |                   |
|                                                                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| 12 kuu jooksul                                                        | 55 900            | 62 300            |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 94 100            | 146 562           |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Võlad tarnijatele                | 23 123            | 46 325            |
| Võlad töövõtjatele               | 13 709            | 42 275            |
| Maksuvõlad                       | 8 129             | 47 018            |
| Muud võlad                       | 7 403             | 36 153            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 364</b>     | <b>171 771</b>    |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               |                   |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|                                               | <b>Maksuvõlg</b>  | <b>Maksuvõlg</b>  |
| Käibemaks                                     | 3 988             | 31 409            |
| Üksikisiku tulumaks                           |                   | 4 414             |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 925             | 10 761            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0                 | 140               |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 216               | 294               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 129</b>      | <b>47 018</b>     |

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                |                   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|
|                | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Osakapital     | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk) | 1                 | 1                 |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Vaba jaotuskõlblik omakapital seisuga 31.12.2009 oli 6204 krooni. Nimetatud summast saaks maksimaalselt välja maksta osanikele dividende 4901 krooni, mille puhul kaasneks sellega tulumaksukulu summas 1303 krooni.

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                             | 2009           | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 855 012        | 2 625 916        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>855 012</b> | <b>2 625 916</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>855 012</b> | <b>2 625 916</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
|                                             | 2009           | 2008             |
| Elamute ja mitteeluruumide ehitus           | 855 012        | 2 625 916        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>855 012</b> | <b>2 625 916</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                  | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                        | 205 234        | 573 932        |
| Sotsiaalmaksud                                   | 73 039         | 192 155        |
| Haigushüvitised                                  | 720            | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>278 993</b> | <b>766 087</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale | 4              | 7              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2009   | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 54 600 | 119 239 |

Juhatuse liikmetele töölepingu alusel makstud tasud. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu makstud ei ole ja olulisi soodustusi või hüvitisi ette nähtud ei ole.



## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Velika (registrikood: 10105349) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO KAO          | Juhatuse liige     | 24.05.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 573      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -194 369     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 204</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 855012          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vello Kao      | 35304294213                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 4438474    |
| E-posti aadress | vello@velika.ee |