

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Raua 51

registrikood: 80171566

tänava/talu nimi, Raua 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10152

maakond: Harju maakond

telefon: 372+56472736

faks:

e-posti aadress: ReetTrei@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 51 tegevus on registreeritud 2003 aastal. Tegevusalaks on korteriühistu haldamine. Korteriühistu tegvust juhib juhatus, mis koosneb 3 liikmest ühest esimehest ja 2 liikmest. Aastaid on elamufondi parendatud, sest elamu on väga vana, selleks on võetud pikaajalist pangalaenu ja osaliselt kaetud KREDEX-i abil.

2009 aastal teostati elamu ümbruse rajatise korrastamist Tallinna Linna kampaania "hoovid korda" sai projekt kirjutatud.

Korteriühistu elanike abil rajati kena haljasala kuhu istutati püsikuid.

2009 aastal oli probleeme 2 korteriühistu liikmega, kes ei tasunud igakuiseid makse tähtaegselt, mis halvas korteriühistu finantsmajandust..

Tuli pöörduda korduvalt isikute poole ja maksekäskude koostamisega .Lõpuks kasutati advokaadibüroo teenust, mille tulemusel alustati kohtu teed.

2010 aastal on plaanis korda teha teekate, kui leidub vahendeid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Raua 51 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 aasta aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Raua 51 finantsseisundit, majandus-tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad

KÜ Raua 51 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid-kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Raua 51 seisundist, kavatsustest ja riskidest. Raamatupidamise aastarunde koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 30. märts 2010. a

Juhatuse hinnangul on KÜ Raua 51 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 920	127 723	2
Nõuded ja ettemaksed	1 336 861	1 146 603	3
Kokku käibevara	1 393 781	1 274 326	
Kokku varad	1 393 781	1 274 326	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 680	109 552	4
Võlad ja ettemaksed	27 286	185 605	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	105 910	32 658	
Kokku lühiajalised kohustused	173 876	327 815	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 194 098	924 470	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 194 098	924 470	
Kokku kohustused	1 367 974	1 252 285	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 375	2 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 666	2 928	
Aruandeaasta tulem	3 766	16 738	
Kokku netovara	25 807	22 041	
Kokku kohustused ja netovara	1 393 781	1 274 326	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	225 163	146 949
Muud tulud	689 448	2 845 722
Kokku tulud	914 611	2 992 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-850 971	-2 929 604
Mitmesugused tegevuskulud	-36 991	-27 204
Tööjõukulud	-22 885	-25 333
Kokku kulud	-910 847	-2 982 141
Kokku põhitegevuse tulem	3 764	10 530
Finantstulud ja -kulud	2	6 208
Aruandeaasta tulem	3 766	16 738

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	336 727	146 949
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 976	209 172
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-876 277	-2 944 424
Väljamaksed töötajatele	-25 485	-23 546
Laekunud intressid	2	6 208
Muud rahavood põhitegevusest	397 982	1 809 074
Kokku rahavood põhitegevusest	-151 075	-796 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	179 360	992 591
Saadud laenude tagasimaksed	-99 088	-96 589
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 272	896 002
Kokku rahavood	-70 803	99 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 723	28 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 803	99 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 920	127 723

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 375	2 928	5 303
Aruandeaasta tulem		16 738	16 738
31.12.2008	2 375	19 666	22 041
Aruandeaasta tulem		3 766	3 766
31.12.2009	2 375	23 432	25 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjendatakse alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast täiendavat laenu. Elamu remonti (parendusi) bilansis arvele võetud, sest on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud bilansis kohustusena pangale.

Bilans passivas ja korteriühistu nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad) ja muud võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sooritatud ei ole.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	56 920	127 723
Kokku raha	56 920	127 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 334 388	1 134 807
Muud nõuded	2 473	11 796
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 336 861	1 146 603

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu remondiks	1 234 778	40 680	203 400	990 698
Pikaajalised laenud kokku	1 234 778	40 680	203 400	990 698
Laenukohustused kokku	1 234 778	40 680	203 400	990 698

Pikaajaline laen on saadud Sampo pangalt maksetähtajaga 22.11.2027 aasta

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	595	532
Sotsiaalmaks	836	836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 431	1 368

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 207	17 764
Sotsiaalmaksud	5 678	5 892
puhkustasu maksudega		1 677
Kokku tööjõukulud	22 885	25 333

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 334 388	1 234 777	1 146 603	1 034 022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	15 192	6 330

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raua 51 (registrikood: 80171566) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET TREI	Juhatuse liige	25.05.2010
LIIA KALDOJA	Juhatuse liige	01.06.2010
KRISTA ALLIKMÄE	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 648 55 94
Telefon	+372 648 55 25
Mobiiltelefon	+372 56472736
Mobiiltelefon	+372 52 20 846
Mobiiltelefon	+372 52 22 717
Mobiiltelefon	+372 5201121
Mobiiltelefon	+372 5220847
E-posti aadress	liia.kaldoja@bpe.ee
E-posti aadress	reettrei@hotmail.ee
E-posti aadress	kriseldis@hotmail.com