

4

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 80056428

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10147

maakond: Harju maakond

telefon: 5032099

faks: 6274010

e-posti aadress: g25@fastway.ee

veebilehe aadress: www.g25.ee

Session data

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revidendi Arvamus	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta kava ja tegevusaruande kinnitab ühistu liikmete üldkoosolek.

KÜ Gonsiori XXV majandustegevust revideerib ühistu revident.

Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

KÜ Gonsiori XXV juhatusel ei ole makstud tasusid ega tehtud erisoodustusi. Kõik tööd on tellitud ja teenused ostetud firmadelt võttes aluseks 2009 a. majanduskava.

2009.a. suuremahulisi töid ei teostatud. Üldkoosolekul vastuvõetud otsused realiseeruvad 2010.a. esimeses pooles.

Ühistu koduleht on täiendatud ning igal ühistu liikmel on võimalik ühistu kodulehe kaudu saada ülevaade ühistu koosolekute otsustest, korteritele jagatavatest kuukuludest, tarbitud veekuludest, ühistu poolt töövõtjatele tehtavatest väljamaksetest, projektidest, majandusaastate aruannetest jne., ning igal ühistu liikmel on foorumi kaudu võimalik osaleda ühistegevust puudutavate probleemide arutamisel.

2010.a. peamiseks tööks võiks olla elamu rõdude renoveerimine ning vihmaveetorude osaline uuendamine.

Session data

Session data



Raamatupidamise aastaaruanne

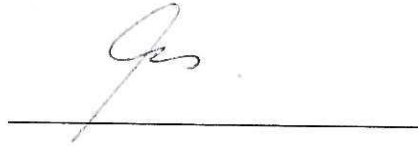
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Gonsiori 25 juhatus deklareerib oma vastutust lesitatud 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gonsiori 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Gonsiori 25 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Session data

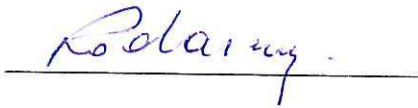
Evely Kasch juhatus liige



Kaarel Kallak juhatus liige



Taimo Kodasma juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 140	124 613	2
Nõuded ja ettemaksed	198 613	265 053	3
Kokku käibevara	384 753	389 666	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	738 985	826 622	4
Kokku põhivara	738 985	826 622	
Kokku varad	1 123 738	1 216 288	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 637	82 560	4
Võlad ja ettemaksed	59 115	57 882	
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	187 401	205 972	6
Kokku lühiajalised kohustused	334 153	346 414	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	738 985	826 622	4
Kokku pikaajalised kohustused	738 985	826 622	
Kokku kohustused	1 073 138	1 173 036	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 498	40 498	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 754	5 686	
Aruandeaasta tulem	7 348	-2 932	
Kokku netovara	50 600	43 252	
Kokku kohustused ja netovara	1 123 738	1 216 288	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	254 646	414 503	6
Annetused ja toetused	0	401 247	
Muud tulud	1 002	11 754	
Kokku tulud	255 648	827 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 723	-634 235	6
Mitmesugused tegevuskulud	-120 371	-140 066	6
Muud kulud	-2 360	-3 812	
Kokku kulud	-196 454	-778 113	
Kokku põhitegevuse tulem	59 194	49 391	
Finantstulud ja -kulud	-51 846	-52 323	
Aruandeaasta tulem	7 348	-2 932	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	59 194	49 391	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		1	
Kokku korrigeerimised	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 440	-3 907	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 310	3 544	
Laekunud intressid	293	417	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 571	-66 893	
Kokku rahavood põhitegevusest	113 666	-17 447	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-52 139	-52 741	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 139	-52 741	
Kokku rahavood	61 527	-70 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 613	194 801	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 527	-70 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 140	124 613	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 498	5 686	46 184
Aruandeaasta tulem		-2 932	-2 932
31.12.2008	40 498	2 754	43 252
Aruandeaasta tulem		7 348	7 348
31.12.2009	40 498	10 102	50 600



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ning tagatisdeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	186 140	124 613
Kokku raha	186 140	124 613

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelalt laekumata arved	106 392	136 843
Lühiajalised finantsnõuded	87 637	82 560
Ettemaksud tulevaste perioodide eest	4 584	5 650
Avansid hankijatele	0	40 000
Kokku nõuded ostjate vastu	198 613	265 053

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	87 637	87 637		
Lühiajalised laenud kokku	87 637	87 637		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	738 985		407 726	331 259
Pikaajalised laenud kokku	738 985		407 726	331 259
Laenukohustused kokku	826 622	87 637	407 726	331 259

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	82 561	82 561		
Lühiajalised laenud kokku	82 561	82 561		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	826 622		384 108	442 514
Pikaajalised laenud kokku	826 622		384 108	442 514
Laenukohustused kokku	909 183	82 561	384 108	442 514

2012. a oktoobrini tasutakse intressi fikseeritud määraga 5,9%, edaspidi on intressimäär 6 kuu EURIBOR + 1,2%. Laenukohustus lõpeb 30.08.2017

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	59 115	54 733
Võlad aruandvatele isikutele	0	3 149
Kokku võlad tarnijatele	59 115	57 882

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 308	41 308
Haldustasud	43 738	43 738
Korrashoiutasud	43 738	43 738
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	145 793	145 793
Garaažirahad	35 136	36 972
Kokku liikmetelt saadud tasud	309 713	311 549

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid. Kõik teenused ostetakse sisse.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	293	417
Intressikulud	-52 139	-52 740
Intressikulu laenule	-52 139	-52 740
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 846	-52 323

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Gonsiori XXV juhatusele ei ole makstud tasusid ega tehtud erisoodustusi. Kõik tööd on tellitud ja teenused ostetud firmadelt võttes aluseks 2009 a. majanduskava.

Juhatuses allkirjad 2009.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

18.06 2010 a.

Evely Kasch juhatuses liige



Kaarel Kallak juhatuses liige



Taimo Kodasma juhatuses liige



Juhatuses liige: 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Gonsiori XXV (registrikood: 80056428) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evely Kasch	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274012
Mobiiltelefon	+372 5032099
E-posti aadress	g25@fastway.ee