

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ LAANELAID**

registrikood: 11286494

tänava nimi, Aasa 5-20
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

postisihtnumber: 63304

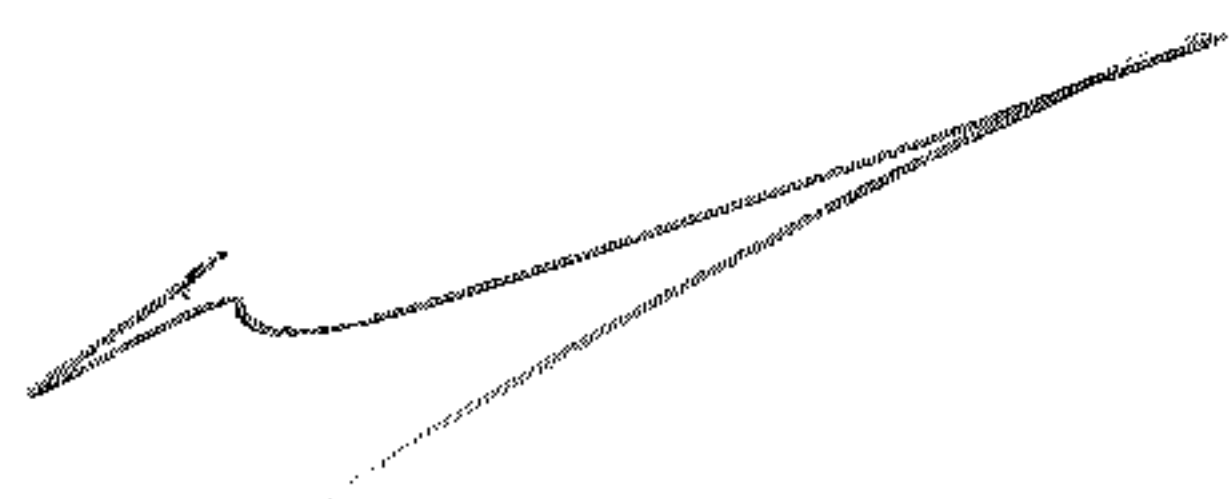
maakond: Põlva maakond

telefon: +372 5054988



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

OÜ LAANELAID alustas oma tegevust 29.08.2006.aastal.

Põhitegevusalaks kinnisvara arendus (EMTAK 68101 Enda kinnisvara ost ja müük).

Esimesel tegevusaastal soetati kinnistu Tartu linnas. Majanduskriisi tingimustes ei õnnestunud esialgset äriplaani teostada.

2008. ja 2009.aastal müügitulu puudus.

Kahjumid vastavalt 579 317 ja 604 773 krooni. Põhjuseks suur laenukoormus ja laenude intressid.

OÜ LAANELAID seisuga 31.12.2009 töötajad puudusid ja makstud töötasusid polnud.

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

OÜ LAANELAID põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust hoonestusprojektide arendusega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Laanelaid juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

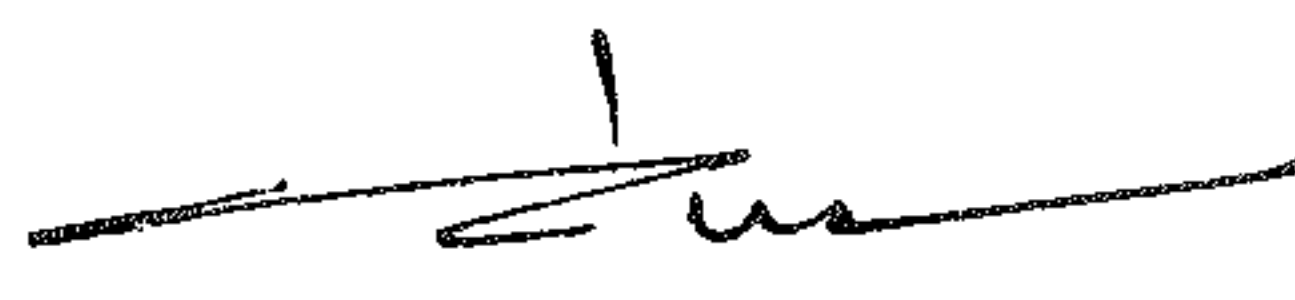
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Laanelaid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Laanelaid on jätkuvalt tegutsev.

Endel Ermel

juhatuse liige



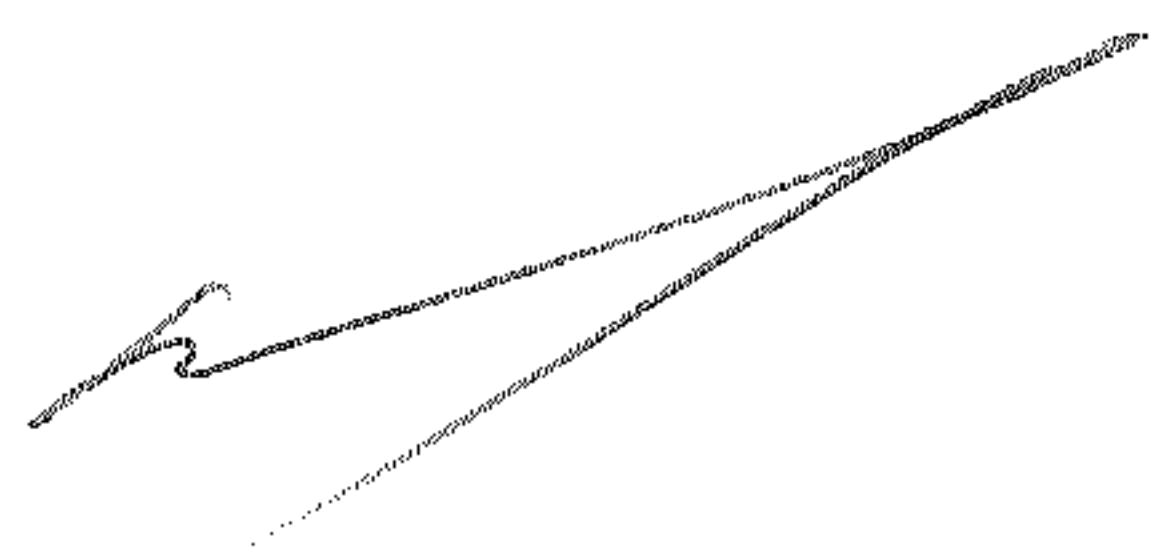
Enn Pruul

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 651	36 495	2
Nõuded ja ettemaksed	2 858	3 009	3
Kokku käibevara	86 509	39 504	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 640 000	8 640 000	4
Materiaalne põhivara	728 798	776 546	5
Kokku põhivara	9 368 798	9 416 546	
Kokku varad	9 455 307	9 456 050	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	349 235	345 205	7
Kokku lühiajalised kohustused	349 235	345 205	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 100 000	8 500 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 100 000	8 500 000	
Kokku kohustused	9 449 235	8 845 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 845	1 124 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-604 773	-579 317	
Kokku omakapital	6 072	610 845	
Kokku kohustused ja omakapital	9 455 307	9 456 050	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-844	-6 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 159	-25 169	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 748	-47 748	5
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (-kahjum)	-77 751	-78 918	
Finantstulud ja -kulud	-527 022	-500 399	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-604 773	-579 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-604 773	-579 317	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-77 751	-78 918	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 748	47 748	5
Kokku korrigeerimised	47 748	47 748	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151	-1 736	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 030	71 525	
Laekunud intressid	69	185	11
Kokku rahavood äritegevusest	-25 753	38 804	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	600 000	300 000	6
Makstud intressid	-527 091	-500 584	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 909	-200 584	
Kokku rahavood	47 156	-161 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 495	198 275	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 156	-161 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 651	36 495	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	60 000	6 000	1 124 162	1 190 162
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-579 317	-579 317
31.12.2008	60 000	6 000	544 845	610 845
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-604 773	-604 773
31.12.2009	60 000	6 000	-59 928	6 072



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAANELAID 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi pole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000



Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Muu inventar	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ LAANELAID aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanik, tegev- ja kõrgem juhtkond; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	36 134	36 134
Arvelduskontod	47 517	361
Kokku raha	83 651	36 495

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		21
Ettemaksukonto jääk	2 858	2 988
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 858	3 009

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	8 640 000	8 640 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	8 640 000	8 640 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	8 640 000	8 640 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	865 000	15 000	880 000
Akumuleeritud kulum	-50 456	-5 250	-55 706
Jääkmaksumus	814 544	9 750	824 294
Amortisatsioonikulu			
	-43 248	-4 500	-47 748
31.12.2008			
Soetusmaksumus	865 000	15 000	880 000
Akumuleeritud kulum	-93 704	-9 750	-103 454
Jääkmaksumus	771 296	5 250	776 546
Amortisatsioonikulu			
	-43 248	-4 500	-47 748
31.12.2009			
Soetusmaksumus	865 000	15 000	880 000
Akumuleeritud kulum	-136 952	-14 250	-151 202
Jääkmaksumus	728 048	750	728 798



Lisa 6 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaühing X	3 150 000		3 150 000	
Osaühing Y	5 950 000		5 950 000	
Pikaajalised laenud kokku	9 100 000		9 100 000	
Laenukohustused kokku	9 100 000		9 100 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaühing X	2 900 000		2 900 000	
Osaühing Y	5 600 000		5 600 000	
Pikaajalised laenud kokku	8 500 000		8 500 000	
Laenukohustused kokku	8 500 000		8 500 000	

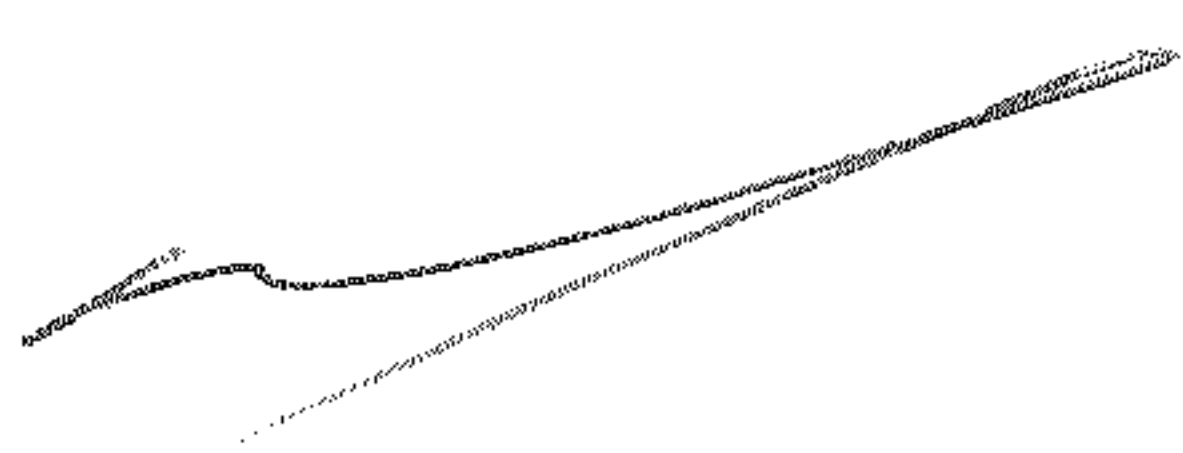
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	8 640 000	8 640 000
31.12.2008	8 640 000	8 640 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	349 235	345 205
Kokku võlad ja ettemaksed	349 235	345 205

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	-1 230
Mitmesugused bürookulud	-28 108	-22 888
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 051	-1 051
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 159	-25 169



Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 ja 2008 aastatel töötajaid ning arvestatud töötasu polnud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	69	185
Intressikulud	-527 091	-500 584
Intressikulu laenudelt	-527 091	-500 584
Kokku finantstulud ja -kulud	-527 022	-500 399

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 100 000	8 500 000

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	-527 091	-500 584

Seotud osapoolteks on osanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Kohustustena on kajastatud laenukohustused ja kuludena laenuintressid. Arvestatud tasud puuduvad.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ LAANELAID (registrikood: 11286494) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Pruus	Sisestaja	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-604 773
Kokku	-59 928

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Ermel	35208116511	Metste küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	40000 EEK
Enn Pruul	35002274235	Järve-põik 4, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53440511
Mobiiltelefon	+372 5054988
E-posti aadress	kadri@autente.ee