

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kuldala Park

registrikood: 11256257

tänav/talu nimi, Juhkentali 8-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56909707

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kuldala Park asutati 22.05.2006.a.

2007 aastal OÜ Kuldala Park põhitegevus on „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus“ (EMTAK kood 68201).

Netto realiseerimiskäiveks 2009.aastal oli 9500.- krooni, kasum 422.- krooni.

Aruandeaastal tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljamaksmise ei olnud.

2009. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kuldala Park juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kuldala Park jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 328	3 108	2
Nõuded ja ettemaksed	13 218	17 016	3,4
Kokku käibevara	20 546	20 124	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 000	20 000	5
Kokku põhivara	20 000	20 000	
Kokku varad	40 546	40 124	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	13	9	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111	77	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422	38	
Kokku omakapital	40 546	40 124	
Kokku kohustused ja omakapital	40 546	40 124	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 500	8 500	6,8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 102	-8 477	
Ärikasum (-kahjum)	398	23	
Finantstulud ja -kulud	24	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	422	38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422	38	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	398	23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 798	-8 483
Laekunud intressid	24	15
Kokku rahavood äritegevusest	4 220	-8 445
Kokku rahavood	4 220	-8 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 108	11 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 220	-8 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 328	3 108

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		86	40 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38	38
Muutused reservides		9	-9	0
31.12.2008	40 000	9	115	40 124
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			422	422
Muutused reservides		4	-4	0
31.12.2009	40 000	13	533	40 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuldala Park 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kuldala Park kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 328	3 108
Kokku raha	7 328	3 108

Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 500	17 000	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27		4
Muud nõuded	24	16	
Ettemaksed	3 667		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 218	17 016	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Maamaks	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	20 000	20 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	20 000	20 000

Materiaalse põhivara (kinnistu) ei amortiseerita. Põhivara ümber- ja allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 500	8 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 500	8 500
Kokku müügitulu	9 500	8 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 500	8 500
Kokku müügitulu	9 500	8 500

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	9 500	17 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	9 500	8 500

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger on ka OÜ Kuldala Park omanik.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kuldala Park (registrikood: 11256257) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422
Kokku	533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	533
Kokku	533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Koger	38311170353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6418811
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	kaarel.koger@mail.ee