

OSAÜHING ESKABEL
(konsolideeritud)

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 10215279

küla/alev/alevik/linn: Pärnu

postisihnumber: 80015

mnakond: Perna

telefon: +372 50 33 995, +375 44 73 667

faks: +372 44 73 668

e-posti aadress: eskabel@confemar.ee



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Tütarettevõtted	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Muud võlad	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud	18
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Kommertsant	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 18 Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde	19
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26
OSANIKE NIMEKIRI	27
2008. AASTA MÜÜGITULU	28

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Vastavalt ärisaadustikule on käesolev aruanne konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne, mis sisaldab ülevaadet Eskabel OÜ kui emafirma, Alise OÜ kui 80% tütarfirma ja Ardestron OÜ kui tütarfirma (Alise OÜ ja Eskabel OÜ kokku 60,8%) tegevustest.

2009.a moodustas konsolideeritud müügitulu 13,9 mln krooni ja bilansimaht 18,8 mln krooni. 2009.a majandusaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 378 tuh krooni ja müüdi 4 tuh krooni väärtuses. OÜ Eskabel kontserni keskmine töötajate arv 2009.a oli 15. Palkade ja lisatasude kogusumma moodustas 2 mln krooni, millest juhatusel liikme palgakulu oli 48,8 tuhat krooni.

OÜ Eskabel põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine ning kaubanduslik vahendustegevus. Aruandeaastal tegeleti ka ohtlikejäätmete käitlemisega. 2009.a. oli OÜ-s Eskabel üks palgaline töötaja. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

OÜ Eskabel peamiseks tegevuseks aastal 2010 on kaubanduslik vahendustegevus. Plaanitakse lõpetada ohtlikejäätmete käitlemine. Arendada jaekaubandust.

OÜ Ardestron põhitegevusalaks oli kinnisvaraarendus ja haldamine ning kaubanduslik vahendustegevus. Aruandeaastal paigaldati uus küttesüsteem, mille tulemusena suurenes kütava rendipinna maht 1160m² võrra, millest 440m² sõlmiti leping OÜ-ga Alise Technic. 2010. aastal plaanitakse välja ehitada kinnistut piiravad aiad.

OÜ Alise Technic põhitegevusalaks oli lehtmetailist toodete tootmine. 2010.a. eesmärgiks on suurendada ettevõtte töötajate kompetentsi väikste ja keskmiste koostude tootmisel. Soetada uued lehtmetaili lõikuseadmed. Parendada olmetingimusi.



OÜ Eskabeli peamised finantsnäitajad ning -suhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	13 937 964	19 241 658
Ankasum	412 579	2 600 389
Omakapital	12 228 149	12 080 565
Koguvaram	18 842 259	19 483 219

Peamised suhtarvud:

	2009	2008
Maksevõimekordaja	0,67	0,60
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,00	0,93
Käibe puhassettaablus	1,06 %	9,97 %
Vara puhassettaablus (ROA)	0,77 %	10,53 %
Omakapitali puhassettaablus (ROE)	1,21 %	16,03 %
Käibe arrentaabilus	2,96 %	13,51 %
Võlakordaja	35,10 %	38,00 %

Suhtarvude selgitused

Maksevõimekordaja	= (käibevaram - varud) / lühiajalised kohustused
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= käibevara / lühiajalise kohustused
Käibe puhassettaablus	= puhaskasum / müügitulu*100
Vara puhassettaablus (ROA)	= puhaskasum / koguvaram keskmise*100
Omakapitali puhassettaablus (ROE)	= puhaskasum / omakapitali keskmise*100
Käibe arrentaabilus	= tulusum / müügitulu*100
Võlakordaja	= kohustused / koguvaram*100



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisavaga;
- 2) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kontsern ja emettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Valev-Heiki Allik

Juhataja

Kuupäev:

29.06.2010.a



Valev-Heiki Allik
Juhataja

Konsolideeritud raamatupidamisbilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisand
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 229 781	1 303 001	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded osajate vastu	1 200 533	1 347 384	2
Muud nõuded	322	45 751	
Maksude ettemaksed ja tagasimaksud	69 556	177 208	3
Ettemaksed teistele ettevõtetele	7 794	19 494	
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 278 205	1 589 837	
Varud			
Tootmine ja materjal	575 688	584 652	
Valmistooted	521 746	326 557	
Lõpetamata tootmine	1 451	1 125	
Müügis ootavad tooted	341 116	446 883	
Ettemaksed varude eest	116 613	1 388	
Varud kokku	1 556 614	1 360 605	
Müügitoote põhivara	211 929	211 929	
Käibevara kokku	5 276 529	4 465 372	
Põhivara			
Muud avariid ja väärtipaberid	10 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	2 553 696	2 553 696	5
Materiaalne põhivara	10 263 025	11 706 375	6
Immateriaalne põhivara	739 008	757 776	7
Põhivara kokku	13 565 729	15 017 847	
AKTIVA KOKKU	18 842 258	19 483 219	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 028 005	1 561 844	12
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarbijatele	1 355 474	1 807 389	
Võlad töövõtjatele	90 306	567 970	
Maksuvõlad	128 608	153 394	3
Saadud ettemaksed	7 594	0	
Muud võlad	642 279	1 110 661	10
Võlad ja ettemaksed kokku	2 224 261	3 219 414	
Lühiajalised kohustused kokku	5 252 266	4 801 258	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1 361 844	2 601 396	12
Kohustused kokku	6 614 110	7 402 654	
Omakapital osatühingus			11
Vähemussuhtes	1 290 646	1 201 897	
Emattevõtja osanikele kuulav omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 000	399 000	
Kohustatud reservid	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotatav kasum	10 439 768	8 889 673	
Arumendava kasum	58 834	1 550 093	
Omakapital osatühingus kokku	12 228 148	12 080 565	
PASSIVA KOKKU	18 842 258	19 483 219	

Valev-Heiki Alek
Juhataja



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisad
ÄRITULUD			
Müügitulu	13 937 964	19 241 658	13
Muud äritulud	82 086	218 799	14
Äritulud kokku	14 020 050	19 460 457	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal	-7 584 341	-10 399 945	
Muud tegevuskulud	-1 478 507	-1 446 431	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-2 011 840	-2 659 687	
Sotsiaalmaksukulu	-661 401	-877 707	
Töötuskindlustusmaksukulu	-18 328	-7 981	
Kokku:	-2 691 569	-3 545 375	
Põhivara kulum	-1 839 802	-1 449 275	
Muud ärikulud	-13 253	-19 042	14
Ärikulud kokku	-13 607 472	-16 860 068	
ÄRIKASUM	412 578	2 600 389	
Finantstulud ja -kulud			15
Intressitulud	664	22 399	
Muud intressi- ja finantskulud	-265 658	-251 721	
Kokku:	-264 994	-229 322	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 584	2 371 067	
Tulumaks	0	-451 898	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	147 584	1 919 169	
s.h. Emaettevõtte osanike osa kasumist	58 834	1 550 093	
Vähemusosaluse osa kasumist	88 750	369 076	

Valev-Heiki AHB
Juhataja



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008 Lisa	
ÄRIKASUM	412 578	2 600 389	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulun	1 839 802	1 449 275	17
Kahjun põhivara mahukandmisest	0	0	17
Kasum põhivara müügist	-4 167	-63 995	
Äritegevusega seotad nõuete ja ettemaksete muutus:			
nõuded ostjate vastu	146 551	132 144	
muud nõuded	45 288	-43 528	
ettemaksed	119 352	49 819	
Kokku	311 491	136 435	
Varude muutus	-196 009	-228 808	
Äritegevusega seotad kohustuste ja ettemaksete muutus:			
võlad tarnijatele	-451 913	-81 373	
maksuvõlad	-24 786	26 339	
muud võlad	-126 946	-9 878	
Kokku	-599 653	-98 223	
Makstud intressid	-220 896	-247 520	
Makstud ettevõtte tulumaks	-96 161	-425 315	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 450 385	3 318 686	
Materiaalse põhivara soetus	-377 684	-4 112 161	17
Immateriaalse põhivara soetus	0	-48 504	17
Materiaalse põhivara müük	4 167	2 000 000	
Muude aksiate ja väärtipaberite ost	-10 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	500 000	
Saadud intressid ja likviidsusfondi väärtise langus	805	24 879	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-382 712	-1 635 786	
Saadud laenud	1 000 000	1 498 162	
Saadud laenude tagasimaksed	-897 617	-685 404	
Arvelduskrediidi muutus	690 952	0	
Tasunud kapitalirendimaksed	-566 728	-814 921	
Makstud dividendid	-167 500	-1 520 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-140 893	-1 522 163	
RAHAVOOD KOKKU	926 780	160 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303 001	1 342 264	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926 780	160 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 229 781	1 503 001	

Valev-Heiki Ahi
Juhataja

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaanusaasta kasum (-kahjum)	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	399 000	39 900	10 389 675	10 828 575	1 032 821	11 861 396
Aruandeaasta kasum			1 550 093	1 550 093	369 076	1 919 169
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000	-200 000	-1 700 000
Saldo seisuga 31.12.2008	399 000	39 900	10 439 768	10 878 668	1 201 897	12 080 565
Aruandeaasta kasum			58 834	58 834	88 750	147 584
Saldo seisuga 31.12.2009	399 000	39 900	10 498 602	10 937 502	1 290 646	12 228 148

Täiendav info osakapitali kohta on toodud lisas 11.

Valev-Heiki Allik
Juhataja



Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ ESKABEL ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades seotusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

a. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Eskabel ning tema tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes tülles ulatuses elimineeritud.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Tütarettevõtte negatiivset omakapitali vähemusosalusele ei eraldata, vaid kajastatakse emaettevõtte kasumi vähendusena.

b. Investeering sidusettevõttesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades seotusmaksumuse meetodit.

c. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud seotusmaksumuse meetodil. Investeeringu väärtust korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevatele allahindlustega, mis kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

d. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välev-Heiki Allik
Juhataja



e. Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludest. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

f. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

g. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärituludes või -kuludes.

h. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt: inventarile ja masinatele 5-50 % ja ehitistele 3-4 %.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

i. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara all kajastatakse firmaväärtust ning tootmises kasutatavat põhivara. Firmaväärtust moodetakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Masinate tarkvara amortisatsiooni määr on 10%.

j. Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

k. Ettevõtte tulu maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2007 oli maksumääraks 22/78). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

l. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

m. Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omadiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

n. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele loetud arved	1 429 514	1 497 595
Ebatähtsusele loetud arved	-228 981	-150 211
Kokku	1 200 533	1 347 384

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	Jätk 31.12.2009		Jätk 31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maksude ettemaksed	69 556		177 203	
Käibemaks		39 278		
Töötukindlustusmaks		6 676		2 516
Üksikisiku tulumaks		27 050		50 387
Pensionikindlustusmaks				4 285
Sotsiaalmaks		52 590		94 464
Ettevõtte tulumaks		2 977		1 385
Maksuintressid		37	5	357
Kokku:	69 556	128 608	177 208	153 394

Lisa 4 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31.detsember:

Ettevõtte nimi	Asukohta- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2009.a	2008.a	2009.a	2008.a
Alise Technic OÜ	Eesti	80%	80%	4 310 541	4 082 225
Ardestron	Eesti	60,8%	60,8%	388 305	328 131

Väike-Heiki Allik
Juhataja



Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastuvad kinnistud soetusmaksumuses 2 553 696 krooni, mis on soetatud müümise eesmärgil, neile pole tehtud kulutusi ja nende pealt pole teenitud tulu.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Maa, Ehitised ja materiaalne põhivara	Enamused põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus 31.12.2007	684 217	4 551 449	8 748 555	514 464	93 880	614 700	15 207 265
Soetused			4 955 915			1 159 011	6 114 926
Ümberklassifitseerimine		1 773 711	93 880		-93 880	-1 773 711	0
Müük			-2 002 765				-2 002 765
Soetusmaksumus 31.12.2008	684 217	6 325 160	11 795 585	514 464	0	0	19 319 426
Soetused		93 463	284 221				377 684
Mahakandmised			-64 000	-86 935			-150 935
Müük							0
Soetusmaksumus 31.12.2009	684 217	6 418 623	12 015 806	427 529	0	0	19 546 175
Akumuleeritud kulud							
Akumuleeritud kulud 31.12.2007	0	-2 280 644	-5 683 887	-282 349	0	0	-6 246 880
Müük			66 760				66 760
Aruandeperioodi kulud		-330 518	-1 047 167	-55 246			-1 432 931
Akumuleeritud kulud 31.12.2008	0	-2 611 162	-6 664 294	-337 595	0	0	-7 613 051
Mahakandmised			64 000	86 935			150 935
Müük							0
Aruandeperioodi kulud		-479 892	-1 297 944	-43 198			-1 821 034
Akumuleeritud kulud 31.12.2009	0	-3 091 054	-5 898 238	-293 858	0	0	-9 283 150
Jääkväärtus							
Jääkväärtus 31.12.2007	684 217	2 270 805	3 064 668	232 115	93 880	614 700	8 960 385
Jääkväärtus 31.12.2008	684 217	3 713 998	7 131 291	176 869	0	0	11 706 375
Jääkväärtus 31.12.2009	684 217	3 327 569	6 117 568	133 671	0	0	10 263 025

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara all on firmaväärtus summas 656 800 krooni ja tootmises kasutatavad tarkvarad, mille amortisatsiooninorm on 10%.

	Tarkvara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2007	90 750	656 800	747 550
Soetused	48 504	0	48 504
Soetusmaksumus 31.12.2008	139 254	656 800	796 054
Soetusmaksumus 31.12.2009	139 254	656 800	796 054
Akumuleeritud kulud			
Akumuleeritud kulud 31.12.2007	-21 934	0	-21 934
Ariandeperiodi kulud	-16 344	0	-16 344
Akumuleeritud kulud 31.12.2008	-38 278	0	-38 278
Ariandeperiodi kulud	-18 768	0	-18 768
Akumuleeritud kulud 31.12.2009	-57 046	0	-57 046
Jääkväärtus			
Jääkväärtus 31.12.2007	68 816	656 800	725 616
Jääkväärtus 31.12.2008	100 976	656 800	757 776
Jääkväärtus 31.12.2009	82 208	656 800	739 008

Lisa 8 Kapitalirent

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning kinnistu. Nimetatud soetustest on kontsernil järgmised kohustused:

Kapitalirendi kohustus	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalirendi võlgnevus:		
sh. maksetähtsaga kuni 1 aasta	599 843	566 728
üle 1 aasta	968 327	1 568 170
Kokku:	1 568 170	2 134 898
Ariandeperiodi rendimaksud	566 728	814 921
Alusvahutad	EEK	EEK

Kapitalirendi kohustuse intressimäärad on 6,100 % ja 6,732 %

Kapitalirendile võetud varad	Masinad ja seadmed
31.12.2009	
Soetusmaksumus	4 398 295
Bilansiline väärtus	3 434 345
31.12.2008	
Soetusmaksumus	4 304 415
Bilansiline väärtus	3 781 853

Valev-Heiki Allik
Juhataja



Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 117 187 krooni. Järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

maksetähtajaga kuni 1 aasta	116 298 krooni.
1-3 aastat	19 303 krooni.

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2009	31.12.2008
Üksikisikutulumaksu potentsiaalne kohustus	17 427	35 637
Sotsiaalmaksu potentsiaalne kohustus	36 375	68 698
Töötuskindlustusmaksu potentsiaalne kohustus	4 629	1 873
Pensionikindlustusmaksu potentsiaalne kohustus	929	3 284
Puhkusekohustus	10 292	9 084
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	20 357	20 675
Intressivõlad	50 054	5 293
Dividendivõlad	412 500	780 000
Dividendi tulumaks	89 716	186 077
Kokku	642 279	1 110 661

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2009.a on osakapital 399 000 krooni ja ainuomanikuks Valev-Heiki Allik. Ühingu osakapitali miinimumsuuruseks on 261 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 044 000 krooni. Osa iga 1 000 krooni annab ühe hääle.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustas 10 498 602 krooni. Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikule dividendidena välja maksta 8 293 896 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 2 204 706 krooni.



Lisa 12 Laenukohustused

Lühiajalised kohustused	31.12.2009	31.12.2008
Pangalaen	1 428 162	693 116
Kapitalirendi kohustus <i>(vt lisa 8)</i>	599 843	566 728
Muu lühiajaline laen	1 000 000	300 000
Kokku:	3 028 005	1 561 844

Pikaajalised kohustused	31.12.2009	31.12.2008
Pangalaen	393 517	1 033 226
Kapitalirendi kohustus <i>(vt lisa 8)</i>	968 327	1 568 170
Kokku:	1 361 844	2 601 396

Pangalaenu intressimäärad on Sampo Prime - 3,5% ja 7,377%. Muu lühiajalise laenu intressimäär on 7%. Laen seotud isikutele on intressivaba.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu jagunes turgude lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Eesti	6 996 989	10 598 093
Soome	3 007 164	6 136 204
Saksamaa	1 594 213	1 627 936
Leedu	145 258	333 799
Taani	141 554	0
Norra	44 000	0
Rootsi	8 786	545 626
Kokku	13 937 964	19 241 658

Tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK		2009	2008
kood	Tegevusala		
2511	Metallist konstruktsioonide ja nende osade tootmine	13 517 432	17 316 339
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	169 711	392 195
2550	Metalli sepiamine, pressimine, staapimine ja rullvahtimine	124 716	372 368
3812	Objekte jäätmete kogumine	38 496	518 923
4669	Muude masinate ja seadmete hulgi müük	0	88 016
9329	Muud lõhustus- ja vahustajategevused	0	10 803
	Muu	87 609	543 014
	Kokku	13 937 964	19 241 658

Valev-Heiki Allik
Juhataja

Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2009	2008
Kasum põhivara müügist	4 167	63 995
Muud äritulud	77 919	154 804
Kokku	82 086	218 799

Muud ärikulud	2009	2008
Maksuintressid ja trahvid	-3 998	-55
Viivised arvetelt	-5 671	-743
Muud ärikulud	-3 584	-18 244
Kokku	-13 253	-19 042

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2009	2008
Saadud intressid jm	664	22 399
Kokku	664	22 399

Finantskulud	2009	2008
Makstud intressid	-265 658	-250 589
Muud finantskulud		-1 132
Kokku	-265 658	-251 721

Lisa 16 Kommertspant

OÜ Ardestron poolt saadud laenu tagatiseks on panditud kinnistu, mille alusel on AS'i Swedbank kasuks seatud hüpoteek kinnistule kommertspant summas 5,6 mln krooni.

AS'i Danske Bank kasuks on seatud OÜ Alise Technic vallasvarale kommertspant summas 1,6 mln krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega poleud.

Lisa 18 Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde

	2009	2008
Põhivara kulum	1 839 802	1 449 275
s.h. materiaalse põhivara kulum	1 821 034	1 432 911
immateriaalse põhivara kulum	18 768	16 344
kinnisvarainvesteeringu kulum	0	0
Kahjum põhivara müügist	-4 167	-63 995
s.h. kasum materiaalse põhivara müügist	-4 167	-63 995
kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	0
kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Põhivara soetamisel tasutud	-377 684	-4 160 665
s.h. materiaalse põhivara eest tasutud	-377 684	-4 112 161
immateriaalse põhivara eest tasutud	0	-48 504

Valev-Heiki Allik
Juhataja



Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

AKTIIV	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangalaenu	1 064 531	1 040 375
Nõuded ja ettemakused		
Nõuded ostjate vastu	52 431	34 221
Nõuded teenusteostajate vastu	99 387	1 146 303
Nõuded valdusettevõtjate vastu	765 645	769 546
Lükkamata intressid	2	28
Võlaosade ettemakused ja tagasivõtmised	6 399	35 914
Võlud lühiajalistele nõuded	15 822	14 744
Ettemakused laenuvõtjatele	6 243	6 854
Nõuded ja ettemakused kokku	952 927	2 027 594
Võlad		
Võlgade ostetud lükked	332 573	443 537
Ettemakused varudele	15 821	10 338
Võlad kokku	353 394	454 276
Muutused põhivara	211 929	211 929
Käibevara kokku	2 582 781	3 734 174
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Teenusteostajate osad	80 000	80 000
Suhtekorraldajate osad	38 400	38 400
Pikaajalised nõuded	1 279 000	1 270 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 388 400	1 388 400
Kompositsioonivahendid	2 553 696	2 553 696
Materjalne põhivara		
Maa	48 148	48 148
Ehitised (ajakasumiarvud)	429 427	454 025
Masinate ja seadmete (ajakasumiarvud)	9 114	17 659
Muud materjalne põhivara (ajakasumiarvud)	125 064	137 678
Materjalne põhivara kokku	594 753	658 497
Põhivara kokku	4 536 877	4 601 593
AKTIIV KOKKU	7 119 658	8 335 767
PASSIIV		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	300 000
Võlad ja ettemakused		
Võlad teenustele	254 761	731 621
Võlad teenusteostajatele	0	3 820
Maksuvõlad	4 379	2 136
Muud võlad	509 763	816 212
Nõuded ettemakused	1 789	0
Võlad ja ettemakused kokku	770 629	1 553 389
Lühiajalised kohustused kokku	770 629	1 553 389
Kohustused kokku	770 629	1 853 389
Omakapital osatähtsus		
Omakapital: nimiväärtus	399 000	399 000
Kohustuslik osatähtsus	39 000	39 000
Eelneva perioodi järele järele võetud	5 843 478	6 083 251
Arandamisega seotud	-133 348	-17 222
Omakapital osatähtsus kokku	6 349 029	6 482 378
PASSIIV KOKKU	7 119 658	8 335 767

Valev-Heiki Alik
Juhataja

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2009	2008
ÄRITULUD		
Müügitulu	319 357	1 645 482
Muud äritulud	77 380	145 614
Äritulud kokku	396 737	1 791 096
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 853	-1 276 674
Muud tegevuskulud	-132 686	-147 158
Tööjõukulud		
Palgakulu	-48 815	-120 410
Sotsiaalmaksukulu	-16 115	-39 740
Töötuskindlustusmaksukulu	-534	-360
Kokku:	-65 464	-160 510
Põhivara kulud	-64 716	-64 712
Muud ärikulud	-1 225	-839
Ärikulud kokku	-534 944	-1 649 893
ÄRIKASUM	-138 207	141 203
Finantsitulud ja -kulud		
Intressi- ja finantsitulud	16 132	39 610
Intressi- ja finantskulud	-11 274	-32 510
Kokku:	4 858	7 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133 349	148 303
Tulumaks	0	-186 076
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-133 349	-37 773

Valev-Heiki Allik
Juhataja



Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2009	2008
ÄRIKASUM	-138 207	141 203
Korrigeerimised:		
Põhivara kulu	64 716	64 712
Kahjatu põhivara mahakandmise	0	0
Kasutu põhivara müügist	-4 167	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:		
nõuded ostjate vastu	1 790	-21 989
ettemakset	26 926	-22 951
Kokku	28 716	-44 940
Varude muutus:	100 885	-23 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:		
võlad tarnijatele	-476 260	663 904
saadud ettemakset	1 788	-9 997
maksete võlad	2 039	-5 993
muud võlad	-10 609	-10 567
Kokku	-483 031	637 407
Makstud intressid	-16 000	-30 000
Makstud ettevõtte tuludeks	0	-265 822
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-447 090	479 049
Materiaalse põhivara müük	4 167	0
Antud laenud	-5 000	-900 000
Antud laenude tagasimaksed	762 000	1 780 110
Saadud intressid	15 079	97 343
Saadud dividendid	290 000	480 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 066 246	1 457 453
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	0
Makstud dividendid	-295 000	-1 400 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-595 000	-1 400 000
RAHAVOOD KOKKU	24 156	536 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040 375	503 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 156	536 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 064 531	1 040 375

Valev-Heiki Allik
Jahataja

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Reserv	Juotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	399 000	39 900	6 781 251	7 220 151
Makstud dividendid			-700 000	-700 000
Aruandeaasta kahjum			-37 773	-37 773
Saldo seisuga 31.12.2008	399 000	39 900	6 043 478	6 482 378
Aruandeaasta kahjum			-133 349	-133 349
Saldo seisuga 31.12.2009	399 000	39 900	5 910 129	6 349 029

Valev-Heiki Allik
Juhatage

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ESKABEL 2009. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse
üldkoosoleku poolt "29" "juuni" 2010 otsusega, allkirjastamine
"29" "juuni" 2010. aastal;


Juhatusel liige
Valev-Heiki Allik

Valev-Heiki Allik
Juhataja

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Eskabel (registrikood: 10215279) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valev-Heiki Allik	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	valev-heiki Allik	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Eskabel osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Eskabel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Eskabel finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

Audiitorettevõtja A&P Projekt OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 13

Papiniidu 5, 80010 Pärnu

30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Eskabel (registrikood: 10215279) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	319357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki-Valev Allik	36611234215		399000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 73667
Faks	+372 4473668
Mobiiltelefon	+372 5033995
E-posti aadress	heiki@alise.ee
E-posti aadress	eskabel@confemar.ee