

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kaveks Holding OÜ

registrikood: 11665168

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kaveks Holding OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 03.06.2009.a.

Kaveks Holding OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.

2009. aastal Kaveks Holding OÜ nettokäive oli 136 500 EEK

1.Rendimaksetest tulu 136 500 EEK

Kaveks Holding OÜ kasum 2009. aastal oli 83 877 EEK.

Järgmise majandusaasta Kaveks Holding OÜ OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.

Kaveks Holding OÜ töötajate tasu 2009.a.ei maksta.

Ettevõtte juhatuse liikme tasu 2009.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kaveks Holding OÜ

2009.a.Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kaveks Holding OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;

3. Kaveks Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

4.Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	03.06.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	128 420	40 000
Nõuded ja ettemaksed	27 925	0
Varud	19 332	0
Kokku käibevara	175 677	40 000
Kokku varad	175 677	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	51 800	0
Kokku lühiajalised kohustused	51 800	
Kokku kohustused	51 800	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 877	0
Kokku omakapital	123 877	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	175 677	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	03.06.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	136 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 000
Mitmesugused tegevuskulud	-10 709
Ärikasum (-kahjum)	83 791
Finantstulud ja -kulud	86
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 877

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	03.06.2009 - 31.12.2009	03.06.2009 - 03.06.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	83 791	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 925	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 468	
Laekunud intressid	86	
Kokku rahavood äritegevusest	88 420	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood	88 420	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 420	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 420	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.06.2009	0		
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
03.06.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		83 877	83 877
31.12.2009	40 000	83 877	123 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaveks Holding OÜ-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kaveks Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Kaveks Holding OÜ töötajate tasu 2009.a.ei maksta.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüstele.

Kaveks Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Kaveks Holding OÜ (registrikood: 11665168) 03.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO BRECHER	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 877
Kokku	83 877
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000
Kaveks Holding OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2009.aasta puhaskasum summas 83 877 krooni alljärgnevalt : Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni. Puhaskasum jääk summas 79 877 krooni 2010 aastal ei jaota .	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	136500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ermo Brecher	37405156022	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158238
E-posti aadress	ermobrecher@gmail.com