

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Salme 22 Korterühistu

registrikood: 80131940

tänavatalu nimi, Salme 22-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5184339

faks:

e-posti aadress: tiinakallas@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revisjonikonmisjoni aruanne	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Salme 22 moodustati 20.augustil 2000.a ja ühistu põhitegevusala on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on 12 korterimanikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse esimehega.

2009. aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. Toimus vaid jooksvaid avariitöid.

2010. aasta eesmärgiks on maja katuse parandustööd, veearvestite vahetus korterites ning olemasoleva välisukse remont või uue välisukse ostmine, prügikonteineri tellimine, koristuspäeva organiseerimine.

Alates 1. märtsist 2008 maksab Tallinna Linnavalitsus AS Tallinna Vesi arenduskulude komponendi otse, see on kajastatud KÜ Salme 22 tuludes saadus toetusena.

Juhatusesimehele ja liikmetele ei maksta mingeid tasusid.

Aastaruanne hõlmab perioodi 1. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Salme 22 2009.a. raamatupidamise aastaaruande

koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid, põhimõtted ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Salme 22 finantsseisundit, majandustulemit ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Salme 22 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 599	26 875	2
Nõuded ja ettemaksed	2 660	2 299	3
Kokku käibevara	45 259	29 174	
Kokku varad	45 259	29 174	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 302	43 810	4
Võlad ja ettemaksed	5 486	4 979	3
Kokku lühiajalised kohustused	50 788	48 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	445 936	491 236	4
Kokku pikaajalised kohustused	445 936	491 236	
Kokku kohustused	496 724	540 025	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 643	5 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-516 494	-546 505	
Aruandeaasta tulem	59 386	30 011	
Kokku netovara	-451 465	-510 851	
Kokku kohustused ja netovara	45 259	29 174	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	104 224	102 361	7
Annetused ja toetused	9 086	6 107	6
Kokku tulud	113 310	108 468	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 567	-35 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 091	-12 150	
Muud kulud	-13 308	-12 668	
Kokku kulud	-36 966	-60 062	
Kokku põhitegevuse tulem	76 344	48 406	
Finantstulud ja -kulud	-16 958	-18 395	
Aruandeaasta tulem	59 386	30 011	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	76 344	48 406	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 638	242	3
Laekunud intressid	-16 958	-18 395	
Kokku rahavood põhitegevusest	61 024	30 253	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-45 300	-42 344	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 300	-42 344	
Kokku rahavood	15 724	-12 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 875	38 966	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 724	-12 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 599	26 875	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 643	-546 505	-540 862
Aruandeaasta tulem		30 011	30 011
31.12.2008	5 643	-516 494	-510 851
Aruandeaasta tulem		59 386	59 386
31.12.2009	5 643	-457 108	-451 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Salme 22 (edaspidi KÜ Salme 22) on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009 aastaaruanne elektrooniliselt.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist.

KÜ Salme 22 kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: osakapital, eelmiste perioodide tuleml ja aruandeaasta tuleml.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes'

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata hooldustasusid.

Finantskohustused

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse sellel aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ Salme 22 põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 894	210
Arvelduskontod	40 705	26 665
Kokku raha	42 599	26 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	59	66
Ettemaksed	559	579
Korteriomanike maksmata hoolduskulud	2 042	1 654
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 660	2 299

Ettemaksed teenuste eest on Ergo Kindlustusele makstud maja Salme 22 kindlustus perioodiks 01.01.-27.02.2010.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimise laen	491 238	45 302	271 959	173 977
Pikaajalised laenud kokku	491 238	45 302	271 959	173 977
Laenukohustused kokku	491 238	45 302	271 959	173 977

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimise laen	535 046	43 810	227 299	263 937
Pikaajalised laenud kokku	535 046	43 810	227 299	263 937
Laenukohustused kokku	535 046	43 810	227 299	263 937

2006.a. võeti Tallinna intressisoodustustega renoveerimise laenu korteriühistutele SEB Eesti Ühispankangast. (laenulepingu mahuks oli 40 930 EUR, fikseeritud intressimääraga 3,235%, tagasimakse tähtaeg 05.05.2016)

Tagasi maksti 2009 a laenu vastavalt laenugraafikule üldsummas 2 706,45 EUR (43 808 EEK).
Laenu jääk SEB pangas 31 395,83 EUR (491 238 EEK).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 486	4 979
Kokku võlad ja ettemaksed	5 486	4 979

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tallinna Linna toetus	9 086	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 086	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 086	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tallinna Linna toetus	6 107	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 107	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 107	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	104 224	81 888
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		20 473
Kokku liikmetelt saadud tasud	104 224	102 361

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Palgalisi töötajaid ei olnud ja palgakulusid ei tehtud

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

KORTERIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

KÜ Salme 22

Revisjonikomisjoni aruanne 2009. aasta finantsmajandusliku tegevuse kohta

Revideerimise viis läbi KÜ Salme 22 revisjonikomisjoni esimees Sirje Hunt juhatuse liikme Tiina Kallase juuresolekul. Revisjoni eesmärk oli hinnangu andmine KÜ Salme 22 juhatuse poolt koostatud aastaaruandele.

Revideerimine hõlmas aastaaruandes esitatud näitajate alusdokumentide ja muu tõendusmaterjali väljavõtetlist kontrolli, samuti põhiliste tulu- ja kululiikide võrdlust kinnitatud eelarvega.

Revisjonikomisjoni esimee Sirje Hunt on arvamisel, et KÜ Salme 22 2009.aasta aruanne, mis näitab bilansimahuks 45 259 krooni ja finantstulemuseks 59 386 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta finantsseisundit ja kasumit.

15. aprill 2010

Sirje Hunt
KÜ Salme 22 revisjonikomisjoni esimees

Tiina Kallas
KÜ Salme 22 juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Salme 22 Korterühistu (registrikood: 80131940) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KALLAS	Juhatuse liige	15.06.2010
ANNIKA ANTON	Juhatuse liige	15.06.2010
IRINA LEO	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184339
E-posti aadress	tiinakallas@hotmail.com