

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eventus Ehitus Osaühing

registrikood: 11179025

tänava/talu nimi, Pärnu mn: 102c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 662 2700

faks: +372 662 2701

e-posti aadress: info@eventusehitus.ee

veebilehe aadress: <http://www.eventusehitus.ee/>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Eraldised	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Tulumaks	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Eventus Ehitus OÜ on 2005.a. oktoobris asutatud ehituse peatöövõtu profiiliga projektjuhtimise täisteenust osutav ettevõtte. Põhikirjaliseks tegevusteks on enamus ehitustegevusega seotud valdkondi (projekteerimine, eeldehusteenuse pakkumine, enosade projekteerimine ning ehitamine jm.) Kogu aruandusperioodi teostatud tegevus oli vastavuses põhikirjaga. OÜ Eventus Ehituse juhatus ja töötajad on noored (keskmine vanus 28 eluaastat) kuid piisaval ja põhjaliku ehituskogemust omavad valdavalt kõrgharidusega või seda omandavad spetsialistid.

Investeeringuks oli tööolavatele ehitustele pädeva inseneritehnilise personali leidmine ning nalle tänapäeva nõuetele vastava töökeskkonna loomine. Muutlikus ja ebastabiilses majanduskliimas on Eventus Ehitus OÜ seadnud uue majandusaasta eesmärgiks saavutada läbi professionaalsuse ning efektiivsuse suurendamise oma kasumlikkuse ja jätkusuutlikkuse säilitamine. Tellimusi teostati nii avalikule- kui ka erasektorile.

Eventus Ehitus OÜ 2009. aasta käive oli 55 193 489 krooni ning kasumiks kujunes 1 518 235 krooni.

Eventus Ehitus OÜ olulisemad finantsuhtarvud olid:

	31.12.2009	31.12.2008
Käibe kasv%	-37,9	-29,1
Kasumi kasv%	-37,9	-58,3
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	3,0	3,5
Käibe puhasrentaablus	2,8	2,8
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	36,9	47,7
Varade puhasrentaablus (ROA)	13,9	14,6
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,5	1,8
Võlakordaja	0,7	0,6

Käibe ärirentaablus	Ärikasum/Müügitulu*100
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulu*100
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	Puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital*100
Varade puhasrentaablus (ROA)	Puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus*100
Maksevõime kordaja:	(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused
Võlakordaja:	Kohustused / Varade maksumus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-19 toodud Eventus Ehitus OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

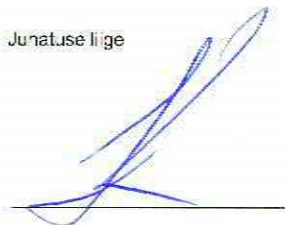
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõttefinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. EVENTUS EHTUS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



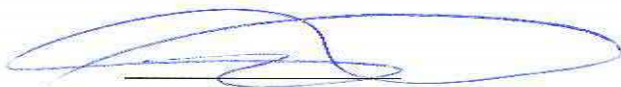
var Kundera

Juhatus liige



Lauri Kaska

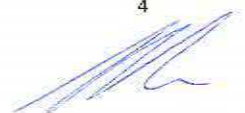
Juhatus liige



Marko Palloson

Juhatus liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 18.06.2010
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 053 118	5 558 035	2
Kõlud ja ettemaksed	4 226 589	3 480 972	4;5;6
Varud	38 608	119 984	7
Kokku käibevara	11 318 315	9 158 991	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	469 921	840 179	8
Immateriaalne põhivara	12 443	16 103	9
Kokku põhivara	482 364	856 282	
Kokku varad	11 800 679	10 015 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	341 078	284 707	10;11
Võlad ja ettemaksed	6 992 597	4 322 253	5;12;13;14
Eraldised	400 000	400 000	15
Kokku lühiajalised kohustused	7 733 675	5 006 960	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	159 722	427 530	10;11
Võlad ja ettemaksed	35 625	227 361	12;13
Kokku pikaajalised kohustused	195 347	654 891	
Kokku kohustused	7 929 022	5 661 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	16
Kohustuslik reservkapital	40 000	4 000	
Eelmiste perioodide laotamata kasum (kahjum)	1 913 422	1 502 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 235	2 446 494	
Kokku omakapital	3 871 657	4 353 422	
Kokku kohustused ja omakapital	11 800 679	10 015 273	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 15.06.2010
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	55 193 489	88 861 991	17
Muud äritulud	276 345	313 828	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 583 771	-78 956 954	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 696 108	-1 961 767	20
Tööjõukulud	-3 094 821	-4 666 456	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-372 936	-389 053	8,9
Muud ärikulud	-53 159	-40 218	22
Ärikasum (-kahjum)	1 669 039	3 151 371	
Finantstulud ja -kulud	380 842	358 415	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 049 881	3 509 786	
Tulumaks	-531 646	-1 063 292	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 235	2 446 494	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Installed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 18.06.2010
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 669 039	3 151 371	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	388 613	389 053	8,9
Muud korrigeerimised	150 000	-350 000	
Kokku korrigeerimised	538 613	39 053	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-358 752	14 033 729	4
Varude muutus	81 378	-75 205	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 478 608	-11 296 571	12
Makstud intressid	-26 982	-46 558	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-531 646	-1 063 292	24
Kokku rahavood äritegevusest	3 850 256	4 742 527	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 696	-17 087	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-225 335	0	3
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	40 000	
Antud laenud	-5 527 454	-170 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 000 000	170 000	
Laekunud intressid	623 748	364 973	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 737	387 886	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-211 437	-237 927	10
Makstud dividendid	-2 000 000	-4 000 000	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 211 437	-4 237 927	
Kokku rahavood	1 495 082	892 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 558 036	4 665 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 495 082	892 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 053 118	5 558 036	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date.....
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jäetamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	5 862 928	5 906 928
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 446 494	2 446 494
Emiteeritud osakapital	360 000	0	-360 000	0
Makstud dividendid	0	0	-4 000 000	-4 000 000
31.12.2008	400 000	4 000	3 949 422	4 353 422
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 518 235	1 518 235
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Muutused reserves	0	36 000	-36 000	0
31.12.2009	400 000	40 000	3 431 657	3 871 657

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 18.06.2010
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eventus Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatakse alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtaalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetäärsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetäärsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtet üle kontrolli, on vastav tütar- ja sidusettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani.

Tütar- ja sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust suurevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivarak loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasu ühe tööaasta ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasu ühe tööaasta ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise netokantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittemagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse

Alkijastatud aint/identifitseerimiseks.
Initialled for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 28.09.2010
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, mille on erinevad kasulikkud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikkude elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema ootatavast jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on iga ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenditingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavad dividendid maksumääraga 21,79% netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Eventus Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke tegev- ja kõrgeimat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks.
Initialed for identification purposes only.
Kuni/Date: 18.02.2010
Allkiri/Signature: [Handwritten Signature]
OÜ KL Partners

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusaste meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, mille alusel leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 709	10 800
Arvelduskontod	7 035 409	3 542 207
Tähtajalised hoiused	0	2 005 028
Kokku raha	7 053 118	5 558 035

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	0	0
Soetamine	225 335	225 335
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-225 335	-225 335
31.12.2009	0	0

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud müügis oleva tütarettevõtte osa. 2009. a. on investeeringu väärtus hinnatud nulliks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 983 896	2 697 753	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521 346	743 989	5
Muud nõuded	674 723	0	6
Ettemaksed	46 624	39 230	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 226 589	3 480 972	

2009. aastal on ebatõenäoliseks kantud nõudeid ostjate vastu summas 118 725 krooni ja muud nõuded summas 150 000 krooni.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date: 18.06.2010
 Allkiri/Signature: [Signature]

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 657	0	2 670
Käibemaks	521 346	0	743 989	0
Üksikisiku tulumaks	0	84 512	0	84 027
Sotsiaalmaks	0	128 376	0	152 709
Kohustuslik kogumispension	0	595	0	8 685
Töötuskindlustusmaksed	0	12 771	0	2 521
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521 346	207 911	743 989	250 612

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	377 454	377 454	0	0
Intressinõuded	9 411	9 411	0	0
Vitlakumised	88 620	88 620	0	0
Muud nõuded	199 238	199 238	0	0
Kokku muud nõuded	674 723	674 723	0	0

Antud laenu intress määr on 5% aastas. Juhatuse hinnangul on nõue laekuv.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	38 608	119 984
Kokku varud	38 608	119 984

Juhatuse hinnangul on ettemaksed realiseeritavad materjalide vastu 2010. aastal.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Issued for identification purposes only.
 Kinnipidaja/Date: 18.06.2010
 Allkiri/Signature: [Handwritten Signature]
 OÜ KL Partners

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 435 453	304 505	1 739 958
Akumuleeritud kulum	-456 978	-86 471	-543 449
Jääkmaksumus	978 475	218 034	1 196 509
Ostud ja parendused	0	17 087	17 087
Amortisatsioonikulu	-287 088	-86 330	-373 418
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 435 453	321 592	1 757 045
Akumuleeritud kulum	-744 066	-172 831	-916 867
Jääkmaksumus	691 387	148 761	840 178
Ostud ja parendused	0	14 696	14 696
Amortisatsioonikulu	-287 088	-82 188	-369 276
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-15 677	-15 677
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 435 453	319 201	1 754 654
Akumuleeritud kulum	-1 031 154	-253 579	-1 284 733
Jääkmaksumus	404 299	65 622	469 921

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date.....
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Lisa 9 Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	60 503	60 503
Akumuleeritud kulum	-28 765	-28 765
Jääkmaksumus	31 738	31 738
Amortisatsioonikulu	-15 635	-15 635
31.12.2008		
Soetusmaksumus	60 503	60 503
Akumuleeritud kulum	-44 400	-44 400
Jääkmaksumus	16 103	16 103
Amortisatsioonikulu	-3 660	-3 660
31.12.2009		
Jääkmaksumus	12 443	12 443

Lisa 10 Kapitalirent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	500 800	341 078	159 722	0
Kapitalirendikohustused kokku	500 800	341 078	159 722	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	712 237	284 707	427 530	0
Kapitalirendikohustused kokku	712 237	284 707	427 530	0

Renditud varade bilansiiline jääkmaksumus

	Masinate ja seadmed	Kokku
31.12.2009	404 299	404 299
31.12.2008	691 387	691 387

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date: 18.06.2010
 Allkiri/Signature: [Signature]
 OÜ KL Partners

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	500 800	341 078	159 722	0	10
Laenukohustused kokku	500 800	341 078	159 722	0	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	712 237	284 707	427 530	0	10
Laenukohustused kokku	712 237	284 707	427 530	0	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 287 747	3 345 131	13
Võlad töövõtjatele	277 585	311 836	14
Maksuvõlad	207 911	250 612	5
Muud võlad	22 297	26 783	
Saadud ettemaksed	0	16 434	
Tellijatele võlgnetavate summad valmidusastme alusel	1 232 682	598 818	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 028 222	4 549 614	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised võlad tarnijatele	5 252 122	3 117 770
Pikaajalised võlad tarnijatele	35 625	227 361
Kokku võlad tarnijatele	5 287 747	3 345 131

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	120 717	164 037
Puhkusereserv	156 868	147 799
Kokku võlad töövõtjatele	277 585	311 836

Aidkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 15.06.2010
 Allkiri/Signature.....
 OÜ ICE Partners

Lisa 15 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiieraldis	400 000	247 752	-247 752	400 000
Kokku eraldised	400 000	247 752	-247 752	400 000

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Garantiieraldis	750 000	-202 641	-147 359	400 000
Kokku eraldised	750 000	-202 641	-147 359	400 000

Eventus Eritus OÜ ehituslepingutele on seatud Swedbank AS garantii vastavalt bilansivälise toodete liimilepingute summas 10 000 000 EEK tellijate kasuks. Leping on tagatud osaühingu äritegevuse ja osanike isiklike käendustega. Juhatuse kinnitusel on ehitusgarantiide kattets moodustatud eraldis piisav.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
osa 1 nimiväärtus	120 000	
osa 2 nimiväärtus	120 000	
osade 3 ja 4 nimiväärtus	80 000	

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 193 489	88 861 991
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	55 193 489	88 861 991
Kokku müügitulu	55 193 489	88 861 991

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusteenus	55 193 489	88 861 991
Kokku müügitulu	55 193 489	88 861 991

Alldirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 18.02.2010
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	275 041	313 000
Muud	1 304	828
Kokku muud äritulud	276 345	313 828

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Ehitusmaterjal ja alltöövõtjate teenus	48 583 771	78 966 954
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 583 771	78 966 954

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	216 326	383 882
Energia	116 457	125 686
Elektrienergia	26 177	24 531
Kütus	90 280	101 155
Mitmesugused bürookulud	221 997	448 439
Lähetuskulud	1 615	3 780
Koolituskulud	72 526	149 674
Kulu ebatäielsete laekuvatest nõuetest	268 725	0
Autokulud	213 037	229 463
Ostetud teenused	383 470	327 242
Muud	201 955	293 601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 696 108	1 961 767

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 325 653	3 519 452
Sotsiaalmaksud	769 168	1 147 004
Kokku tööjõukulud	3 094 821	4 666 456
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	10

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date.....
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 299	0
Kahjum põhivara manakandmisest	15 677	0
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	8 948	5 747
Erisoodustuskulud	25 953	29 592
Muud	282	4 879
Kokku muud ärikulud	53 159	40 218

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsialetel ja osadel	-225 335	40 000
Intressitulud	633 159	364 973
Intressikulud	-26 982	-46 558
Kokku finantstulud ja -kulud	380 842	358 415

Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000 000	531 646
Kokku	2 000 000	531 646

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	386 865	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased perekonnad ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 220	0	3 901

Kirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Issued for identification purposes only.
 Tähtsusega/Date.....
 Allkiri/Signature.....
 Eventus Ehitus Osühing

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	615 533	370 327
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	491 652	1 166 360

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

05.05.2010 esitati Harju Maakohtusse hagi Eventus Ehitus OÜ vastu 158 190 krooni, viiviste summas 69 537,70 krooni ning alates 06.04.2010. a viivise 15% aastas põhivõlgnevusest tasumata summat väljamõistmiseks. Nõue tuleneb OÜ Estras K&V (töövõtja) ja Eventus Ehitus OÜ (tööandja) vahel 08.02.2006.a sõlmitud töövõtulepingust.

Aruande koostamise hetkel peab ettevõtte juhtkond pigem mõistlikuks kohtuvaidluse jätkumist, mitte kompromissi sõlmimist. Juristide ja ettevõtte juhatuse hinnangul on ebasoodne lahend käesolevas menetluse staadiumis ja kohtuotsimiku materjalide pinna pigem ebatõenäoline. Teadaolev varaline kahju kohtuvaidluse kaotamise korral oleks 264 887,50 krooni.

Arvutusel ainult identifitseerimiseks.
Arvutusel ainult identifitseerimiseks.
Kinnitamine: 18.08.2010
Kinnitamine: 18.08.2010
Kinnitamine: 18.08.2010
Kinnitamine: 18.08.2010



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eventus Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu Eventus Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Eventus Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

KL Partners OÜ

Tegevusloa nr. 149

Tallinnas,
18. juuni 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Eventus Ehitus Osaühing (registrikood: 11179025) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaire Lukkanen-Jaas	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 235
Kokku	3 431 657
Jaotamine	
Dividendideks	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 931 657
Kokku	3 431 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	55193489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Kundla	36601260342	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Marko Palloson	37702142740	Suur-Laagri tn 16-3, Eesti	80000 EEK
Osaühing Borum Kaubandus	10681254	Valge 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Lauri Kaska	37911220253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113532
E-posti aadress	info@eventusehitus.ee