

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mateki Majad OÜ**registrikood: 11214902**

tänava/talu nimi, Peterburi tee 81

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 220 077

faks: 372 6 220 078

e-posti aadress: majad@matek.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Ettemaksed	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Võlad tarnijatele	20
Lisa 12 Muud võlad	21
Lisa 13 Osakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	23
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 16 Üldhalduskulud	25
Lisa 17 Seotud osapooled	26
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	28

Tegevusaruanne

Üldinfo

Mateki Majad OÜ on 2006. aasta jaanuaris asutatud ettevõtte, kuulub Mateki kontserni ning tegeleb elamukinnisvara arendusega.

Äritegevus

2009. aastal jätkati eelnevatel perioodidel soetatud kinnisvara realiseerimistegevusega, kuid tulenevalt Eesti kinnisvaraturu olukorrast ei õnnestunud ühtegi objekti realiseerida. Sellest tekkis ka jooksev kahjum, mis omakapitali negatiivseks viis. Omakapital on plaanis taastada 2010 aasta esimese poolaasta jooksul osanikepoolsete rahaliste sissemaksete teel. Perioodi jooksul refinantseeriti investeerimislaen Nordea Pangas.

Ettevõttes ei olnud 2009. aastal palgalisi töötajaid.

Investeeringud

2009. aastal ei soetatud kinnistud ega tehtud investeeringud.

Osanikud

Mateki Majad OÜ osanikeks on AS Matek (53,3%) ning OÜ Investar (46,7%)

Juhatus ja juhtimine

Mateki Majad OÜ juhatus on üheliikmeline. Lisaks on ettevõttel valitud prokurist.

Juhatusel ning prokuristile 2009. aasta jooksul tasu töö eest ei makstud.

2010. aasta väljavaated

Stabiliseeruv kinnisvaraturg, inimeste kindlustunde paranemine ning pankade laenupoliitika liberealiseerumine koduostjate suhtes, loovad eelduse osade portfellis olevate projektide realiseerimiseks 2010 aastal. Jälgitakse aktiivsel turgu ning sõltuvalt atraktiivsete projektide pakkumisest võidakse sellel aastal alustada ka uute projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mateki Majad OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mateki Majad OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Mateki Majad OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	473 245	1 258 754	2
Nõuded ja ettemaksed	109 083	36 596	3,4,5
Varud	0	10 626 680	6
Kokku käibevara	582 328	11 922 030	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 218 528	0	7
Materiaalne põhivara	0	2 591 848	8
Kokku põhivara	13 218 528	2 591 848	
Kokku varad	13 800 856	14 513 878	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 599 986	6 599 986	9
Võlad ja ettemaksed	7 319 385	7 377 811	10,11,12,17
Kokku lühiajalised kohustused	13 919 371	13 977 797	
Kokku kohustused	13 919 371	13 977 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	13
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 081	189 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-654 596	16 389	
Kokku omakapital	-118 515	536 081	
Kokku kohustused ja omakapital	13 800 856	14 513 878	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	5 850 000	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-118 650	-4 714 426	15
Brutokasum (-kahjum)	-118 650	1 135 574	
Üldhalduskulud	-147 465	-351 824	16
Muud ärikulud	-38	-53	
Äriksam (-kahjum)	-266 153	783 697	
Finantstulud ja -kulud	-388 443	-767 308	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-654 596	16 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-654 596	16 389	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-266 153	783 697
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	756	425 230
Varude muutus	0	-10 626 679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131 675	40 503
Makstud intressid	-393 917	-782 522
Kokku rahavood äritegevusest	-790 989	-10 159 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5 968	15 476
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 968	15 476
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 585 119
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 685 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 100 054
Kokku rahavood	-785 021	-12 244 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 258 754	995 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-785 021	263 488
Valuutakursside muutuste mõju	-488	-262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	473 245	1 258 754

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	300 000	30 000	189 692	519 692
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 389	16 389
31.12.2008	300 000	30 000	206 081	536 081
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-654 596	-654 596
31.12.2009	300 000	30 000	-448 515	-118 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mateki Majad OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mateki Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ehituskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalhinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Swedbanga arvelduskonto EEK	406 551	0
Swedbanga arvelduskonto EUR	5	5
Swedbanga deposiidikonto	0	1 212 455
Nordea Panga arvelduskonto EUR	66 689	46 294
Kokku raha	473 245	1 258 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 976	36 596	4
Ettemaksed	27 107	0	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 083	36 596	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 173	36 240
Maamaks	0	356
Ettemaksukonto jääk	76 803	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 976	36 596

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	27 107	27 107			
Kokku ettemaksed	27 107	27 107			3
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	0	0			
Kokku ettemaksed	0	0			

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	0	10 626 680
Kokku varud	0	10 626 680

Aruandeaastal kinnistuid ei müüdud. Jätkus ehitustegevus mitmel kinnisul. Ehitusega kaasnevaid kulutusi, mis on liidetud varude maksumusele, 2009.aastal ei tehtud. 31.12.2009 seisuga otsustati varud ümberklassifitseerida kinnisvarainvesteeringuks. vt. lisa 7

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	6 587 348	6 631 180	13 218 528
31.12.2009			
Soetusmaksumus	6 587 348	6 631 180	13 218 528
Jääkmaksumus	6 587 348	6 631 180	13 218 528

	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-115 205

31.12.2009 seisuga otsustati varud (vt.lisa 6) ja maa (vt.lisa 8) ümberklassifitseerida kinnisvarainvesteeringuteks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 591 848	12 507 837	15 099 685
Jääkmaksumus	2 591 848	12 507 837	15 099 685
Ümberklassifitseerimised		-12 507 837	-12 507 837
Ümberklassifitseerimine varudega		-12 507 837	-12 507 837
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 591 848		2 591 848
Jääkmaksumus	2 591 848		2 591 848
Ümberklassifitseerimised	-2 591 848		-2 591 848
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-2 591 848		-2 591 848
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0		0
Jääkmaksumus	0		0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	0	2 591 848
Kokku	0	2 591 848

31.12.2009 seisuga otsustati maa ümberklassifitseerida kinnisvarainvesteeringuteks. Vt. Lisa 7

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Nordea pank	6 599 986	761 551	5 838 435	
Lühiajalised laenud kokku	6 599 986	761 551	5 838 435	
Laenukohustused kokku	6 599 986	761 551	5 838 435	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Nordea pank	6 599 986	6 599 986		
Lühiajalised laenud kokku	6 599 986	6 599 986		
Laenukohustused kokku	6 599 986	6 599 986		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2009	7 518 600	7 518 600
31.12.2008		

Mateki Majad OÜ võttis 2007. aastal lühiajalist laenu Nordea Pangast summas 4 500 040 krooni. 2008. aastal laenati Nordea pangast täiendavalt 2 099 946 krooni. Kokku on laenatud Nordea pangast 6 599 986 krooni.

Laenuperioodil on seni tasutud vaid intressimakseid, laenu põhisummat tasutud ei ole.

Nordea Pangast saadud laenu tagatiseks on:

* Hüpoteek esimesele järjekohale hüpoteegisummas 9 000 000 krooni kinnistule registriosa nr 2544506, aadressiga Sauga vald, Tammiste küla, Vesiranna tee 1, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2009 seisuga 7 518 600 krooni;

* AS Matek garantii

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 270 479	3 545 661	11,17
Muud võlad	4 048 150	3 832 150	12,17
Saadud ettemaksed	756	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 319 385	7 377 811	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 270 479	3 545 661	
Kokku võlad tarnijatele	3 270 479	3 545 661	10

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	448 150	448 150			
Muud võlad	3 600 000	3 600 000			
Kokku muud võlad	4 048 150	4 048 150			12,17
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	232 150		232 150		
Muud võlad	360 000		360 000		
Kokku muud võlad	592 150		592 150		12,17

Muude võlgade all on kajastatud võlg emaettevõttele Matek AS.

vt.Lisa 16

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	300 000	300 000

Põhikirja kohaselt on Mateki Majad OÜ miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 850 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	5 850 000
Kokku müügitulu	0	5 850 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara ost ja müük	0	5 850 000
Kokku müügitulu	0	5 850 000

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Majakarp	-113 590	-2 750 000
Edasiedastatav kulu	-5 060	0
Maa	0	-1 235 996
Muud kulud	0	-728 430
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-118 650	-4 714 426

Lisa 16 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-55 016	-212 092
Riiklikud ja kohalikud maksud	-982	0
Muud	-7 234	-3 087
Raamatupidamiskulud	-35 250	-30 000
juriidilised teenused	0	-29 804
Riigilõiv	0	-14 500
Maamaks	-8 992	-9 532
Vesi ja gaas	-25 805	-39 621
Valveteenus	-13 188	-13 188
Andmeside	-998	0
Kokku üldhalduskulud	-147 465	-351 824

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Matek AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	7 294 088	3 832 150

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	782	0	2 750 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	1 260 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Osaühingu juhatuse ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lenud

Seisuga 31.12.2009 oli OÜ Mateki Majade OÜ laenuvõlg emaettevõttele AS Matekile 3 600 000 krooni ja intressivõlg 448 150 krooni. vt. Lisa 10,12

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 968	15 476
Intressikulud	-393 917	-782 522
Intressikulu laenudelt	-393 917	-782 522
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-488	-262
Muud finantstulud ja -kulud	-6	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-388 443	-767 308

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid 2009. aastal ettevõttes ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Mateki Majad OÜ (registrikood: 11214902) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	03.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-654 596
Kokku	-448 515
Kahjum kaetakse 2010 aasta jooksvast kasumist.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-654 596
Kokku	-448 515
Kahjum kaetakse ning omakapital ja kohustuslikud reseedid kaetakse 2010 aasta jooksvast kasumist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Matek	10377272	Peterburi tee 81, Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK
OÜ INVESTAR	10955289	Liivalaia 13/15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	140000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Faks	+372 6220078
E-posti aadress	matek@matek.ee