

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Oja tee 24/26

registrikood: 80246494

tänavatalu nimi, Oja tee 26-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tiskre küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhataja. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatus töö korraldab juhataja.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Oja tee 24/26 bilansimaht on 26 660 krooni. KÜ Oja tee 24/26 tulem on -155 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Oja tee 24/26 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva Raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oja tee 24/26 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 205	17 226	2
Nõuded ja ettemaksed	29 805	29 452	3
Kokku käibevara	61 010	46 678	
Kokku varad	61 010	46 678	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 225	19 863	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 125	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	34 350	19 863	
Kokku kohustused	34 350	19 863	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 815	9 223	
Aruandeaasta tulem	-155	1 592	
Kokku netovara	26 660	26 815	
Kokku kohustused ja netovara	61 010	46 678	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 739	10 491	6
Tulu ettevõtlusest	98	2 464	7
Kokku tulud	14 837	12 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 399	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 533	-11 300	9
Muud kulud	-97	-89	11
Kokku kulud	-15 029	-11 389	
Kokku põhitegevuse tulem	-192	1 566	
Finantstulud ja -kulud	37	26	12
Aruandeaasta tulem	-155	1 592	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-192	1 566
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 500	-9 995
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	509	6 202
Laekunud intressid	37	26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 125	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 979	-2 201
Kokku rahavood	13 979	-2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 226	19 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 979	-2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 205	17 226

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 000	9 223	25 223
Aruandeaasta tulem		1 592	1 592
31.12.2008	16 000	10 815	26 815
Aruandeaasta tulem		-155	-155
31.12.2009	16 000	10 660	26 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käistletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 205	17 226
Kokku raha	31 205	17 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	27 951	29 452
Ettemaksed	1 854	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 805	29 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 225	19 863
Kokku võlad ja ettemaksed	22 225	19 863

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	15 524		-3 399	12 125
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 524		-3 399	12 125
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		15 524		-3 399	12 125
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0		0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	11 340	10 491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 399	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 739	10 491

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	98	2 464
Kokku tulu ettevõtlusest	98	2 464

Kommunaalkulud 2009

Prügivedu - 7 527 krooni

Elektrienergia - 159 697 krooni

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	3 399	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 399	

Remonttööd 2009

Lipp - 509 krooni

Muud - 2 890 krooni

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	0	500
Heakorrakulud	0	222
Raamatupidamiskulud	11 340	10 440
Pangateenused	193	138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 533	11 300

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	97	89
Kokku muud kulud	97	89

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	37	26
Kokku finantstulud ja -kulud	37	26

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oja tee 24/26 (registrikood: 80246494) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee