

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kase tn 12

registrikood: 80107427

tänava/talu nimi, Kase 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

— *Беренг Рубин*

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.a tehti remonti 157 715 krooni eest, millest suurem osa kulus krohvimistööde tegemisele ja millest kuulub tulevaste remonditasude arvelt tasumisele perioodil 2009 – 2010 a 148 795 krooni.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 12 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

KÜ Kase tn 12 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kase tn 12 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

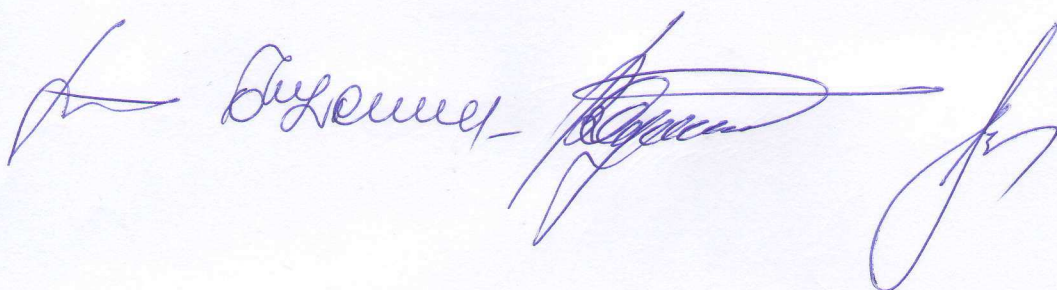
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kase tn 12 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss
(kroonides)

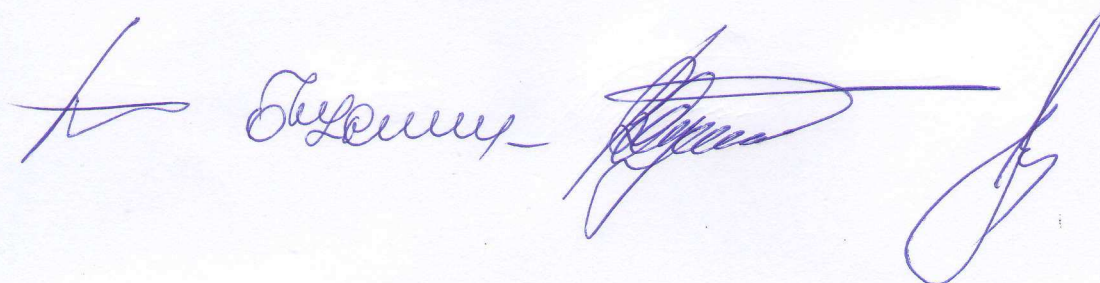
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 429	9 873	
Nõuded ja ettemaksed	112 172	260 238	2
Kokku käibevara	154 601	270 111	
Kokku varad	154 601	270 111	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	60 135	222 941	3
Kokku lühiajalised kohustused	60 135	222 941	
Kokku kohustused	60 135	222 941	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 170	78 824	
Aruandeaasta tulem	47 296	-31 654	
Kokku netovara	94 466	47 170	
Kokku kohustused ja netovara	154 601	270 111	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	142 151	150 979
Annetused ja toetused	25 000	0
Muud tulud	89 101	101 130
Kokku tulud	256 252	252 109
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-157 715	-215 130
Mitmesugused tegevuskulud	-51 264	-68 614
Muud kulud	0	-57
Kokku kulud	-208 979	-283 801
Kokku põhitegevuse tulem	47 273	-31 692
Finantstulud ja -kulud	23	38
Aruandeaasta tulem	47 296	-31 654



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47 273	-31 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148 066	-178 927
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-162 806	189 762
Laekunud intressid	23	38
Kokku rahavood põhitegevusest	32 556	-20 819
Kokku rahavood	32 556	-20 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 873	30 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 556	-20 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 429	9 873



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	78 824	78 824
Aruandeaasta tulem	-31 654	-31 654
31.12.2008	47 170	47 170
Aruandeaasta tulem	47 296	47 296
31.12.2009	94 466	94 466



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

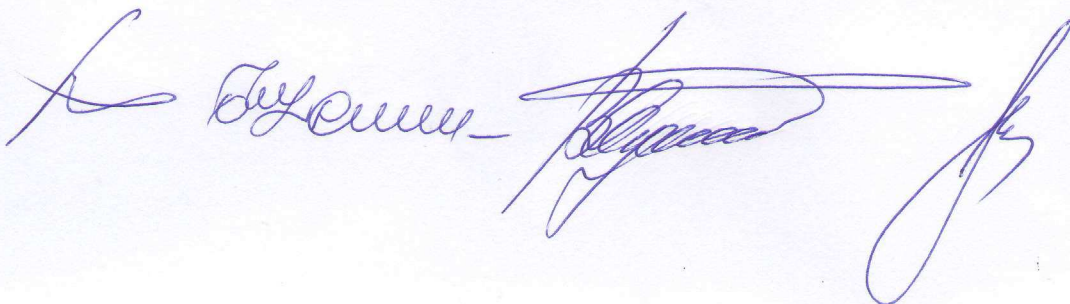
Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 969	3 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1
Ettemaksed	0	148 795
Korteriühistu laekumata	92 201	108 442
Kokku Nõuded ja ettemaksed	112 172	260 238



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	60 135	222 941
Kokku võlad ja ettemaksed	60 135	222 941

Lisa 4 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	92 201	108 442



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kase tn 12 (registrikood: 80107427) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Moonika Ots	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erten@erten.ee