

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ravi Esimene

registrikood: 80183888

tänav/talu nimi, Ravi 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5231918

faks:

e-posti aadress: vm@soter.us

veebilehe aadress:

Ravi Aruanne
31.12.2009
Natalia Kikot /

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Revidendi arvamus	14

Arutanud koos
Eesti ettevõtte
NATALLA KIKOT Kinn

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ravi Esimene 2009 aruandeaasta tulud moodustavad 91 312 krooni ja kulud 109 028 krooni.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 12 586 krooni.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu. 2009 aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territoriumi hooldamisega.

Arvutus: Natalia Rikot
KÜ Ravi Esimene
NATALIA RIKOT

Kirjut

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ravi Esimene juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravi Esimene finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

. Korteriühistu Ravi Esimene jätkuvalt tegutsev.

Arvutus- ja
MATELIA KIKOT
Korteriühistu Ravi Esimene

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	5 002	38 040
Nõuded ja ettemaksed	164 227	185 357
Kokku käibevara	169 229	223 397
Kokku varad	169 229	223 397
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 001	18 408
Kokku lühiajalised kohustused	11 001	18 408
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	94 824	116 187
Kokku pikaajalised kohustused	94 824	116 187
Kokku kohustused	105 825	134 595
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 802	97 727
Aruandeaasta tulem	-25 398	-8 925
Kokku netovara	63 404	88 802
Kokku kohustused ja netovara	169 229	223 397

Aruanne koostanud
 NATALIA KIRIOT.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 698	91 211
Muud tulud	620	25
Kokku tulud	91 318	91 236
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-92 058	-84 124
Tööjõukulud	-16 970	-6 631
Kokku kulud	-109 028	-90 755
Kokku põhitegevuse tulem	-17 710	481
Finantstulud ja -kulud	-7 688	-9 406
Aruandeaasta tulem	-25 398	-8 925

Arve annud Aruanne
MAJALIA KILCO7

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 710	481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 130	19 144
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 407	-6 054
Laekunud intressid	859	1 084
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 128	14 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 363	-19 611
Makstud intressid	-8 547	-10 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 910	-30 101
Kokku rahavood	-33 038	-15 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 040	53 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 038	-15 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 002	38 040

Ameerika Arvutid
Eesti Arvutid
NATALIA KIROT Ravi

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	97 727	97 727
Aruandeaasta tulem	-8 925	-8 925
31.12.2008	88 802	88 802
Aruandeaasta tulem	-25 398	-25 398
31.12.2009	63 404	63 404

heide kauri
Kelli Kauri
NATALIA KIKOT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi Esimene raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	5 002	38 040
Kokku raha	5 002	38 040

SEB a/konto 10220052073017 - 3737.43krooni

SEB a/konto 10220052074016 - 1264.13krooni

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	5 379	5 137
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 379	5 137

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 5378.60krooni.

Handwritten signature: Natalia Kirov
NATALIA KIROV

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		330		264
Töötuskindlustusmaksed		7	8	
Ettemaksukonto jääk	0			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		337	8	264

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	158 848			158 848
Kokku ettemaksed	158 848			158 848

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	180 212			180 212
Kokku ettemaksed	180 212			180 212

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	94 824			94 824
Laenukohustused kokku	94 824			94 824

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	116 187			116 187
Laenukohustused kokku	116 187			116 187

Laenuandja nimetus - SEB pank.

Kõik arvud on õiged
 Natalia Rikst
 Natalia Rikst

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 536	2 558
Võlad töövõtjatele	500	400
Muud võlad		13
Sihtvahendid korteriomanikud	7 628	15 173
Kokku võlad ja ettemaksed	10 664	18 144

Tarnijatele tasumata võlad s.h.
 Ragn-Sells AS - 615.95krooni
 Järve Biopuhastus OÜ - 1513.35krooni
 Viru Soter OÜ - 406.80krooni.

Sihtvahendid korteriomanikud - remondifond.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	90 698	91 211
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 698	91 211

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	620	25
Kokku muud tulud	620	25

Arvan, et see on õige.
 Natalia Kirov

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 287	1 851
Elektrienergia	1 287	1 851
Mitmesugused bürookulud	94	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	105
Vesi	17 147	17 464
Prügivedu	7 881	7 678
Remonditööd	56 443	50 458
Raamatupidamiskulud	4 704	4 248
Muud kulud	4 502	2 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 058	84 124

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 686	4 976
Sotsiaalmaksud	4 284	1 655
Kokku tööjõukulud	16 970	6 631
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	859	1 084
Intressikulud	-8 547	-10 490
Intressikulu laenudelt	-8 547	-10 490
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 688	-9 406

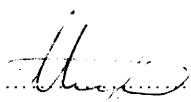
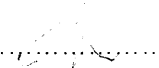
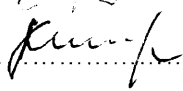
Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Natalia Rikot

Juhatuseliige	Aavo Annuk	30.06.2010.a.....	
Juhatuseliige	Õili Heinsar	30.06.2010.a.....	
Juhatuseliige	Natalia Kikot	30.06.2010.a.....	

KÜ Ravi Esimene Revisjoni komisjoni Akt.

KÜ Ravi Esimene Revisjoni komisjon koosseisus Kazmina Alla ja Avtomonova Natalja tutvus KÜ Ravi Esimene 2009 aasta majandus- ja finantstulemustega.

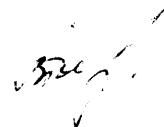
Märkusi KÜ majandus- ja finants dokumentatsiooni asjaajamisele ei ole.

Rikkumisi seoses majandus- ja finants tegevusega pole avastatud, ning pole ka avastatud mittesihipäraseid kulutusi.

Komisjoni ettepanek lugeda KÜ Ravi Esimene Juhatuse töö rahuldavaks.

Revisjoni komisjoni liige:

A.Kazmina



N.Avtomonova

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood: 80183888) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aavo Annuk	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 40138
Telefon	+372 33 40038
Mobiiltelefon	+372 5231918
E-posti aadress	vm@soter.us