

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TOMLEP****registrikood: 11134376**

tänava/talu nimi, Papli 11/13  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

**vald:**

**postisihtnumber: 80012**

maakond: Pärnu maakond

**telefon:+372 4425736**

**mobiil:+372 5640233**

**faks:**

**e-posti aadress:** kapten@kurgovilla.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |

## **Tegevusaruanne**

2009. aastal tegeleti kinnisvara arendamisega. 2010. aastal on soov jätkata senist tegevust. Otsitakse ka võimalusi tegevuse laiendamiseks.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Juhatuse hinnangul on osaühing Tomlep jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 53 538         | 1 568          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 722 517        | 943 958        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>776 055</b> | <b>945 526</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>776 055</b> | <b>945 526</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 901 526        | 1 312 366      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -169 471       | -410 840       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>776 055</b> | <b>945 526</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>776 055</b> | <b>945 526</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 583 333         | 1 872 881       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -757 195        | -2 005 417      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -947            | -260 812        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-174 809</b> | <b>-393 348</b> |
|                                             |                 |                 |
| Finantstulud ja -kulud                      | 5 338           | -17 492         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-169 471</b> | <b>-410 840</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-169 471</b> | <b>-410 840</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009          | 2008            |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -174 809      | -393 348        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 221 441       | 914 187         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |               | -5 427          |
| Laekunud intressid                                    | 5 338         |                 |
| Makstud intressid                                     |               | -17 492         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>51 970</b> | <b>497 920</b>  |
|                                                       |               |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |                 |
| Saadud laenud                                         |               | 300 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |               | -807 927        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |               | <b>-507 927</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>51 970</b> | <b>-10 007</b>  |
|                                                       |               |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 568</b>  | <b>11 575</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>51 970</b> | <b>-10 007</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>53 538</b> | <b>1 568</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 901 526                     | 945 526  |
|                                   |                             |                              |                             |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -169 471                    | -169 471 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 732 055                     | 776 055  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Varud kajastatakse soetusmaksumuses ja kantakse kuluks kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit. Põhivarana kajastatakse vara maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Müük kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitali nimiväärtusest.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 700 000        | 700 000        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22 517         | 16 998         |
| Muud nõuded                        |                | 223 797        |
| Ettemaksed                         |                | 3 163          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>722 517</b> | <b>943 958</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 22 517        | 16 998        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>22 517</b> | <b>16 998</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal osaühingus töölisi ei olnud ja töötasu ei makstud.

## **Lisa 5 Seotud osapooled**

(kroonides)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ TOMLEP (registrikood: 11134376) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANOŠ TOMAŠPOLSKI  | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                              | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                 | 901 526        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                  | -169 471       |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>732 055</b> |
| Jaotamine                                                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>732 055</b> |
| Jaotamata kasum jääb tulevaste perioodide kulude ja investeeringute katteks. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 583333          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Janoš<br>Tomašpolski | 36503044224                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 4425736         |
| Mobiiltelefon   | +372 5640233         |
| E-posti aadress | kapten@kurgovilla.ee |