

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Finance Center

registrikood: 11509416

tänava/talu nimi, Wismari 32a-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53 303 202

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Finance Center on kantud äriregistrisse 06.06.2008.aastal.

Finance Center OÜ põhitegevuseks on finantskonsultatsiooni teenuste osutamine, nõudeõiguste ost-müük ja faktooringuteenused.

2009.a. Finance Center OÜ's töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2009.aastal juhatuse liikmele väljamakseid tehtud ei ole.

Aruandeaasta kahjum oli tingitud nõuete allahindamisest seoses laenusaaaja pankroti väljakuulutamisega.

2010 a. majandusaastal jätkab osaühing tegutsemist samadel tegevusaladel, samuti tegeleb laenude väljaandmise ja sissenõudmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Finance Center finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Finance Center on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Anne-Li Valvas juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 975	1 466 784	2
Nõuded ja ettemaksed	4 203 639	6 045 858	3
Kokku käibevara	4 211 614	7 512 642	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	600 000	600 000	4
Kokku põhivara	600 000	600 000	
Kokku varad	4 811 614	8 112 642	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	147	147	5
Kokku lühiajalised kohustused	147	147	
Kokku kohustused	147	147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 068 495		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 301 028	8 068 495	
Kokku omakapital	4 811 467	8 112 495	
Kokku kohustused ja omakapital	4 811 614	8 112 642	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	06.06.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	80 000	102 000	6
Brutokasum (-kahjum)	80 000	102 000	
Muud äritulud		8 165 158	
Muud ärikulud	-3 441 290	-201 987	7
Ärikasum (-kahjum)	-3 361 290	8 065 171	
Finantstulud ja -kulud	60 262	7 324	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 301 028	8 072 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 301 028	8 072 495	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	06.06.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	80 000	102 000
Muud rahavood äritegevusest	-1 784	1 924 784
Kokku rahavood äritegevusest	78 216	2 026 784
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-600 000
Antud laenud	-1 540 000	
Laekunud intressid	2 975	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 537 025	-600 000
Kokku rahavood	-1 458 809	1 426 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466 784	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 458 809	1 426 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 975	1 466 784

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.06.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	8 068 495	8 072 495
31.12.2008	40 000	4 000	8 068 495	8 112 495
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 301 028	-3 301 028
31.12.2009	40 000	4 000	4 767 467	4 811 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finance Center raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 395	2 395
Arvelduskontod	5 580	464 389
Tähtajalised hoiused		1 000 000
Kokku raha	7 975	1 466 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	4 144 652	6 044 158
Intressid (ar.perioodil laekumata tulud)	58 987	1 700
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 203 639	6 045 858

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
05.06.2008		
Soetusmaksumus	600 000	600 000
Jääkmaksumus	600 000	600 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	600 000	600 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	600 000	600 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Viitvõlad	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	06.06.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 000	102 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	80 000	102 000
Kokku müügitulu	80 000	102 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	06.06.2008 - 31.12.2008
Finantsanalüüs	80 000	102 000
Kokku müügitulu	80 000	102 000

Lisa 7 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	06.06.2008 - 31.12.2008
Nõuete mahakandmisest tekkinud kulu	-3 439 505	
Muud	-1 785	-201 987
Kokku muud ärikulud	-3 441 290	-201 987

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	06.06.2008 - 31.12.2008
Muud finantstulud ja -kulud	60 262	7 324
Kokku finantstulud ja -kulud	60 262	7 324

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Finance Center (registrikood: 11509416) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-LI VALVAS	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 068 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 301 028
Kokku	4 767 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	80000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaevando	37302240304		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303202
E-posti aadress	anli@alv.ee