

SM PROPERTY NELI OÜ

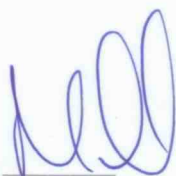
Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	1. september 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2009
Ärinimi	SM Property Neli OÜ
Registrikood	1 1 5 3 2 1 2 5
Aadress	Tartu mnt 84a-M302 10112 Tallinn
Sidevahendid	telefon +372 5245665 faks +372 6309106 e-post marko.kull@mysolutions.ee
Peamine tegevusala	kinnisvara haldamine
Lisadokumendid	1) Kasumi jaotamise ettepanek 2) Osanike nimekiri 3) EMTAK

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
<i>TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON</i>	4
<i>BILANSS</i>	5
<i>KASUMIARUANNE</i>	6
<i>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</i>	7
<i>RAHAVOOGUDE ARUANNE</i>	8
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</i>	9
LISA 1 – PÕHILISED ARVESTUSMEETODID, HINDAMISALUSED JA RAKENDATAV ARVESTUSSTANDARD	9
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	10

Juhatuses liige

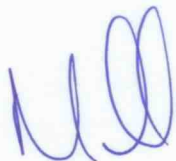


TEGEVUSARUANNE

Osaühing SM Property Neli kanti Äriregistrisse 1. septembril 2008 ning tema peamiseks planeeritud tegevusalaks on kommertsinnisvara haldus. Osaühingu esimene majandusaasta kestis 01.09.2008 – 31.12.2009. Selle jooksul osaühing veel ei jõudnud põhitegevusalal tegevust alustada, müügitulu ei saadud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid osaühingus lõppenud majandusaastal ei tehtud. Järgmisel majandusaastal plaanitakse tegevus kommertsinnisvara haldamise alal käivitada.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud. Tegevjuhile ega juhatuse liikmele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud, juhtkonna liikmetele ei ole soodustusi tehtud ning osaühingul puuduvad juhtkonna tasustamisega seotud potentsiaalsed kohustused.



Marko Kull

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

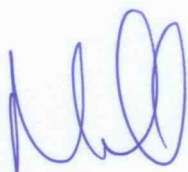
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu SM Property Neli juhatus on 24. mail 2010 koostanud osaühingu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Tegevjuht deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitades järgmist:

- ✓ aruanne on koostatud, järgides Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- ✓ aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ juhatuse hinnangul on osaühing SM Property Neli jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolusid, mis ilmnesisid kuni aruande koostamispäevani.



Marko Kull

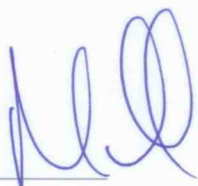
juhatuse liige

BILANSS

EEK

AKTIVA	31.12.2009	01.09.2008 Algbilanss
Käibevara		
Raha	40 323	40 000
Käibevara kokku	40 323	40 000
AKTIVA KOKKU	40 323	40 000
PASSIVA	31.12.2009	01.09.2008 Algbilanss
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	323	0
Omakapital kokku	40 323	40 000
PASSIVA KOKKU	40 323	40 000

Juhatuse liige

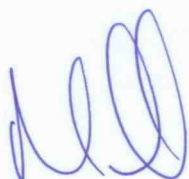


KASUMIARUANNE

Skeem 1, EEK

	01.09.2008 – 31.12.2009
Muud tegevuskulud	- 282
Muud äritulud	500
Ärikasum	218
Finantstulud ja –kulud	
Muud finantstulud ja –kulud	105
Kokku finantstulud ja –kulud	105
Kasum enne maksustamist	323
Aruandeaasta puhaskasum	323

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo algbilansis 01.09.2008	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	323	323
Saldo 31.12.2009	40 000	323	40 323

Osaühingul oli bilansipäeva 31.12.2009 seisuga 1 nimeline osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja muutmata on osakapitali nimiväärtust lubatud suurendada 160 000 kroonini.

Juhatusel liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudmeetodil, EEK

RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST

01.09.2008 –
31.12.2009

Ärikasum

218

Rahavood põhitegevusest kokku

218

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Intresside laekumine

105

Rahavood investeerimisest kokku

105

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Rahavood finantseerimisest kokku

0

Rahavood kokku

323

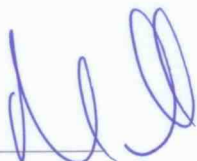
RAHA algbilansis

40 000

RAHA 31.12

40 323

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – PÕHILISED ARVESTUSMEETODID, HINDAMISALUSED JA RAKENDATAV ARVESTUSSTANDARD

Ettevõtte

Osaühing SM Property Neli on Eesti Vabariigi Äriseadustiku alusel asutatud osaühing (edaspidi „osaühing“). Käesolev raamatupidamise aruanne on kinnitatud osaühingu juhatuse poolt esitamiseks osaühingu koosolekule ning koosoleku poolt heaks kiidetud.

Rakendatud standard

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti raamatupidamistava nõuetega.

Arvestuspõhimõtted

Osaühingu finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides, kui aruandetabelis ei ole teistsugust märget.

Aruannete koostamisel lähtutakse soetusmaksumuse põhimõttest. Finantsvarad ja –kohustused (st raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, tarnijatele tasumata arved ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest saadud või makstud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Osaühing kasutab Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha kajastamine

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad sularaha kassas ning pangakontodel ja üleöödeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Ettevõtte tulumaks

Eesti Vabariigis kehtib alates 01.01.2000 tulumaksusüsteem, mille kohaselt ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi dividendidena jaotamiselt või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) määras 21/79. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustuste kajastamisel majanduslik sisu. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“ dividendide väljakuulutamise hetkel.

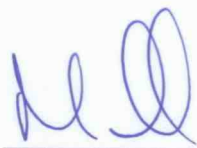
Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevale majandusaasta aruandele on alla kirjutanud osäühingu SM Property Neli juhatuse liige.

Marko Kull
juhatuse liige

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned above a horizontal line.

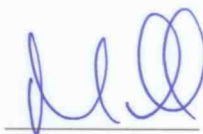
24.05.2010

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku jaotada 01.09.2008 – 31.12.2009 kestnud majandusaasta kasum 323 krooni alljärgnevalt:

- suunata kohustuslikku reservkapitali 323 krooni

Marko Kull
juhatuse liige



24. mai 2010. a.

SM PROPERTY NELI OÜ (11532125)

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 24. mai 2010. a.

1) Rolestone Investeeringud OÜ

Registrikood

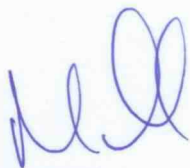
11793541

Asukoht

Tallinn

Osa nimiväärtus

40 000 EEK

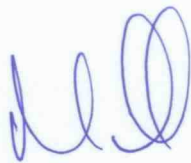


Marko Kull

Juhatuses liige

MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK-i JÄRGI

Osaühingu SM Property Neli ei saanud 01.09.2008 – 31.12.2009 kestnud majandusaastal müügitulu.



Marko Kull
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

SM Property Neli OÜ (registrikood: 11532125) 01.09.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Mitt	Sisestaja	30.06.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rolestone Investeeringud OÜ	11793541	Tartu mnt 84A-M302, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+375 5245665
E-posti aadress	marko@mysolutions.ee