

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing PRIMALEND

registrikood: 10783300

tänava/talu nimi, Võru 8-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13612

maakond: Harju maakond

telefon: +372508659

faks:

e-posti aadress: candygirl2000@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.primalend.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

OÜ Primalend asutati 28.06.2001. a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. a. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid – maastikua autod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad, mootorsaanid, suusa- ja uisuvahustus jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2008 . aastal investeerisime raha, et renoveerida vanad ehitused. 2009. aastal renoveerisime vanad hooned ja plaanis alustada rendimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Primalend tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Primalend finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 553	331 204	2
Nõuded ja ettemaksed	6 997	60 752	3
Kokku käibevara	141 550	391 956	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 244 716	6 244 716	4
Materiaalne põhivara	109 759	110 971	5
Kokku põhivara	6 354 475	6 355 687	
Kokku varad	6 496 025	6 747 643	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	524 103	674 103	
Võlad ja ettemaksed	3 153	52 203	6
Kokku lühiajalised kohustused	527 256	726 306	
Kokku kohustused	527 256	726 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Ülekurss	5 973 142	5 973 142	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 805	-21 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 568	3 278	
Kokku omakapital	5 968 769	6 021 337	
Kokku kohustused ja omakapital	6 496 025	6 747 643	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	22 253	64 051	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 181	-12 184	
Tööjõukulud	-7 034	-31 573	7
Muud ärikulud	-4 457	-17 016	
Ärikasum (-kahjum)	-60 419	3 278	
Finantstulud ja -kulud	7 851	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 568	3 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 568	3 278	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-60 419	3 278
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 211	0
Kokku korrigeerimised	61 211	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 765	-13 571
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 050	-1 671
Laekunud intressid	7 851	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-19 217
Kokku rahavood äritegevusest	13 358	-31 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 000	361 024
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 000	361 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	0
Kokku rahavood	-196 642	329 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331 204	1 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196 651	329 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 553	331 204

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	42 000	5 973 142	4 200	-21 083	5 998 259
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				3 278	3 278
Emiteeritud osakapital	18 000				18 000
Muutused reservides			1 800		1 800
31.12.2008	60 000	5 973 142	6 000	-17 805	6 021 337
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-52 568	-52 568
31.12.2009	60 000	5 973 142	6 000	-70 373	5 968 769



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primalend 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Primalend kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsinvesteeringud

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	131 031	0
Arvelduskontod	3 522	331 204
Kokku raha	134 553	331 204

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 997	59 081
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 997	59 081

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 244 716	6 244 716
Jääkmaksumus	6 244 716	6 244 716
31.12.2009		
Jääkmaksumus	6 244 716	6 244 716

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 253	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	132 364	132 364	132 364
Akumuleeritud kulum	-21 394	-21 394	-21 394
Jääkmaksumus	110 970	110 970	110 970
Ostud ja parendused	60 000	60 000	60 000
Amortisatsioonikulu	-61 211	-61 211	-61 211
31.12.2009			
Soetusmaksumus	192 364	192 364	192 364
Akumuleeritud kulum	-82 605	-82 605	-82 605
Jääkmaksumus	109 759	109 759	109 759

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 153	52 203
Muud võlad	255 584	255 584
Saadud ettemaksed	6 997	59 081
Kokku võlad ja ettemaksed	265 734	366 868

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 240	23 581
Sotsiaalmaksud	1 794	7 993
Kokku tööjõukulud	7 034	31 574

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine. EMTAK Jagu I - N55103, N 562	

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing PRIMALEND (registrikood: 10783300) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktoria Käis	Sisestaja	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 568
Kokku	-70 373
Jaotamine	
Kokku	-70 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Käis	47902190221	Võru 8-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312348
Faks	+372 6773460
Mobiiltelefon	+372 5098659
E-posti aadress	candygirl2000@hotmail.ee