

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4

registrikood: 80170940

tänavatalu nimi, Vahe 6-24,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41531

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 581 927 67

faks:

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2009.a. toimus muudatus juhatuse liikmete hulgas. Valiti juurde kolm uut liiget ning nüüd koosneb juhatus 5 liikmest. Vahetus ka juhatuse esimees.

2009.a. paigaldati sissekäikudesse liikumisandurid, mille peale valgustus lülitub automaatselt sisse.

Ühistus töötab 3 töötajat. 2009.a. moodustasid tööjõu kulud 19 262 krooni, seal hulgas 10 448 krooni maksti juhatuse liikmetele.

2010.a. on plaanis tellida majale energiaaudit, mille käigus hinnatakse hoone tehnilist seisundit ja koostatakse energiasäästukava. Korjatud omavahenditest on võimalik renoveerida maja sokkel ning täita killustikuga majaesise asfaltkatte auke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jõhvi Veski 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Jõhvi Veski 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Jõhvi Veski 4 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 530	20 023	5
Nõuded ja ettemaksed	22 575	14 630	3,4
Kokku käibevara	82 105	34 653	
Kokku varad	82 105	34 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 444	5 117	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	10 444	5 117	4,5
Kokku kohustused	10 444	5 117	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 234	7 234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 302	-9 454	
Aruandeaasta tulem	42 125	31 756	
Kokku netovara	71 661	29 536	
Kokku kohustused ja netovara	82 105	34 653	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 906	77 166	6
Kokku tulud	84 906	77 166	6
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 234	-24 006	7
Tööjõukulud	-26 919	-21 438	8
Kokku kulud	-43 153	-45 444	
Kokku põhitegevuse tulem	41 753	31 722	
Finantstulud ja -kulud	372	34	9
Aruandeaasta tulem	42 125	31 756	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	41 753	31 722	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 945	-12 248	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 327	156	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	39 135	19 630	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	372	34	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	372	34	9
Kokku rahavood	39 507	19 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 023	359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 507	19 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 530	20 023	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 234	-9 454	-2 220
Aruandeaasta tulem		31 756	31 756
31.12.2008	7 234	22 302	29 536
Aruandeaasta tulem		42 125	42 125
31.12.2009	7 234	64 427	71 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Veski 4 on Eesti Vabariigis registreeritud 10.09.2002.a. mittetulundusühing. Korteriühistu Jõhvi Veski 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja ümardatud täiskroonideni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandamisetegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse see nõuete bilansilise väärtuse vähenemisena ja kantakse ärikuludesse.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tasud ühingu liikmetelt

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulud

Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu kajastatakse saadud või saadaaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Osakapital

Osakapital on moodustatud ühistu liikmete osamaksudest, mis ei ole väiksemad ühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu oodatavatest kuludest. Ühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdeline tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	59 530	20 023	2
Kokku raha	59 530	20 023	2

Ühistu hoiab rahalisi vahendeid SEB-is ja Swedbankis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 869	10 927	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10		3
Ettemaksed	696	3 703	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 575	14 630	3

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 2009.a. ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		815	689
Sotsiaalmaks		1 298	1 100
Kohustuslik kogumispension			28
Töötuskindlustusmaksed	10	81	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	2 194	1 847

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	522	615	5
Võlad töövõtjatele	1 484	2 239	5
Maksuvõlad	2 194	1 847	5
Saadud ettemaksed	6 244	416	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 444	5 117	

Saadud ettemaksete all on liikmetelt laekunud hooldustasude ettemaksed.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	84 906	77 166	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 906	77 166	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	3 299	4 006	
Elektrienergia	3 299	4 006	7
Mitmesugused bürookulud	9 461	14 133	7
sihtkulud	3 474	5 867	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 234	24 006	7

Sihtkulude all on näidatud ühistu kulud vara remondiks ning vara hooldus ja remonditööd.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	19 904	16 082	8
Sotsiaalmaksud	7 015	5 356	8
Kokku tööjõukulud	26 919	21 438	8

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2009 a on 0,05 2008 a oli 0,04

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	372	34	9
Kokku finantstulud ja -kulud	372	34	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	21 869	6 244	10 927	416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	9 984	7 562

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4 (registrikood: 80170940) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	01.06.2010
REET LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	23.06.2010
RAJA PÄRK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523730
Mobiiltelefon	+372 5543632
Mobiiltelefon	+372 58192767
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru