

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.02.2009

**Aruandeaasta lõpp:** 31.01.2010

**Ärinimi:** Masku Baltic OÜ

**Registrikood:** 11193203

**Tänavanimi, maja number:** Tammsaare tee 116

**Linn:** Tallinn

**Postisihthumber:** 12917

**Maakond:** Harju maakond

**telefon:** +3726671600

**faks:** +3726671601

**e-posti aadress:** [sirje@tuokko.ee](mailto:sirje@tuokko.ee)

**veebilehe aadress:** [www.masku.ee](http://www.masku.ee)



## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| Sisukord                                    | 2        |
| Tegevusaruanne                              | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4        |
| Bilanss                                     | 5        |
| Kasumiaruanne                               | 6        |
| Rahavoogude aruanne                         | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9        |
| Lisa 2 Raha                                 | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11       |
| Lisa 5 Varud                                | 11       |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12       |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13       |
| Lisa 9 Muud võlad                           | 13       |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13       |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14       |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14       |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14       |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15       |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15       |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15       |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 16       |
| Lisa 18 Tulumaks                            | 16       |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16       |
| Lisa 20 Olulised vead                       | 16       |
| Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused       | 17       |



## Tegevusaruanne

Masku Baltic OÜ on asutatud 2005. aastal ja on Maskun Kalustetalo OY tütarettevõtte. Maskun Kalustetalo OY on registreeritud Soomes ning on tõusnud Soomes turuliidriks mööbli jaemüügi alal. Masku Baltic OÜ avas esimese mööblikaupluse Eestis 04. detsembril 2005. aastal.

Masku Baltic OÜ eesmärgiks on võimaldada oma klientidele laialdane tootevalik, tagades sellega klientidele kogu korteri või maja sisustamise võimaluse, pakkudes samas nii klassikalist kui ka moodsamat kodu- ja aiamööblit. Samuti on saadaval muud sisustuselemendid tagamaks klientidele terviklahendusi. Masku Baltic OÜ kaupluse väljapanekud, sisustus ja tegevus põhineb ematettevõtte poolt väljakujundatud kontseptsioonil.

Eesti kinnisvaraturu jahenemine ja elanike elatustaseme langus on pidurdanud ka mööblituru arengut. Käesoleval ajal on Masku Baltic OÜ peamisteks konkurentideks Tallinna mööbliturul Indoor Grupp AS, Tallinna Mööblimaja AS ja Aatriumi sisustuskaubamaja. Masku Baltic OÜ konkurentsieelisteks on väiksemad tegevuskulud, agressiivne müügi- ja reklaampoliitika ning mitmekülgne tootevalik.

Masku Baltic OÜ-l on hetkel uus kauplus Tallinnas Peterburi teel, mis avati 2010. aasta veebruarikuus ning 2008. a avatud mööblikauplus Tartus. Lähiaastate eesmärgiks on oma tegevuse laiendamine Eestis. Tegevusele avaldas mõju tulekahju Tallinnas, Mustika keskuses 05. märtsil 2009. aastal.

Masku Baltic OÜ veebruar 2009–jaanuar 2010 müügitulu oli 25 831 tuhat krooni ja puhaskasum 4 822 tuhat krooni. Ettevõttes töötas keskmiselt 7 inimest, kelle palgakulud moodustasid 1 627 tuhat krooni.

Masku Baltic OÜ juhatuse liikmetel ei makstud ning potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Auditoriks valiti OÜ Auditoribüroo RKT.

| Peamised finantssuhtarvud:                      | 02.2009-01.2010 | 02.2008-01.2009 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu (tuh kr)                              | 25 831          | 90 460          |
| Müügitulu kasv/ -langus                         | -71%            | 493%            |
| Puhaskasum/ -kahjum (tuh kr)                    | 4 822           | 660             |
| Kasumi kasv/ -langus                            | 631%            | -125%           |
| Puhasrentaablus                                 | 18,67%          | 0,73%           |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,43            | 1,11            |
| ROA                                             | 16%             | 2%              |
| ROE                                             | 53%             | 15%             |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu veebr09/jaan10} - \text{müügituluveebr08/jaan09}) / \text{müügituluveebr08/jaan09} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$$

## Raamatupidamise aastaaruanne

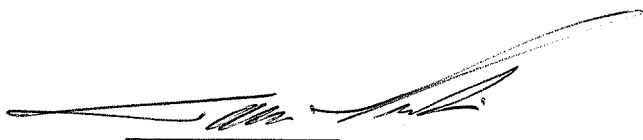
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Masku Baltic OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Masku Baltic OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hindab, et Masku Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 31. mai 2010. a



Juhatusesimees

(Toivo Ilmo Kalevi Sukari)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010

Allkiri/Signature ..... RKT

Audiitorbüroo RKT

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.01.2010        | 31.01.2009        | 31.01.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                   |                   |                   |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 5 238 881         | 20 733 177        | 2 656 720         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 632 224        | 7 079 131         | 5 504 046         | 3       |
| Varud                                        | 7 010 303         | 11 493 054        | 5 744 461         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>28 881 408</b> | <b>39 305 362</b> | <b>13 905 227</b> |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                   |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 402 439           | 361 443           | 99 964            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>402 439</b>    | <b>361 443</b>    | <b>99 964</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 283 847</b> | <b>39 666 805</b> | <b>14 005 191</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                   |                   |                   |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 0                 | 6 258 640         | 0                 | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 133 583        | 29 079 565        | 10 336 207        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>20 133 583</b> | <b>35 338 205</b> | <b>10 336 207</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>20 133 583</b> | <b>35 338 205</b> | <b>10 336 207</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 40 000            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 284 600         | 3 624 983         | 6 305 966         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 821 664         | 659 617           | -2 680 982        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 150 264</b>  | <b>4 328 600</b>  | <b>3 668 984</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>29 283 847</b> | <b>39 666 805</b> | <b>14 005 191</b> |         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/Date ..... 11.06.2010 .....  
 Allkiri/Signature .....  
 Audiitorbüroo RKT

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 831 478                 | 90 459 766                 | 11      |
| Muud äritulud                               | 12 317 638                 | 166 617                    | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 210 614                | -73 332 770                | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 243 033                | -14 960 980                | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -1 626 683                 | -1 497 665                 | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -112 834                   | -57 776                    | 6       |
| Muud ärikulud                               | -197 235                   | -251 367                   | 16      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>4 758 717</b>           | <b>525 825</b>             |         |
|                                             |                            |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 62 947                     | 133 792                    | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 821 664</b>           | <b>659 617</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 821 664</b>           | <b>659 617</b>             |         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 758 717                  | 525 825                    |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 112 834                    | 57 776                     | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>112 834</b>             | <b>57 776</b>              |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -9 553 093                 | -1 575 085                 | 3        |
| Varude muutus                                            | 4 482 751                  | -5 748 592                 | 5        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -8 945 982                 | 18 743 357                 | 8        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-9 144 773</b>          | <b>12 003 281</b>          |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -153 830                   | -319 256                   | 6        |
| Laekunud intressid                                       | 62 947                     | 147 649                    | 17       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-90 883</b>             | <b>-171 607</b>            |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |                            |          |
| Saadud laenud                                            | 0                          | 6 258 640                  | 7        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 258 640                 | 0                          |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-6 258 640</b>          | <b>6 258 640</b>           |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-15 494 296</b>         | <b>18 090 314</b>          |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>20 733 177</b>          | <b>2 656 720</b>           | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-15 494 296</b>         | <b>18 090 314</b>          |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0                          | -13 857                    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>5 238 881</b>           | <b>20 733 177</b>          | <b>2</b> |

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>31.01.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 008 952                   | 6 052 952  |
| Vigade parandamise<br>mõju        | 0                           | 0                            | -2 383 969                  | -2 383 969 |
| Korrigeeritud saldo<br>31.01.2008 | 40 000                      | 4 000                        | 3 624 984                   | 3 668 984  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 659 617                     | 659 617    |
| <b>31.01.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 4 284 600                   | 4 328 600  |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 4 821 664                   | 4 821 664  |
| <b>31.01.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 9 106 264                   | 9 150 264  |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Masku Baltic veebruar 2009-jaanuar 2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Masku Baltic kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud äritulu ja -kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-50 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Materiaalne põhivara | 5              |

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks alates 2008. aastast on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulul ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.01.2010       | 31.01.2009        |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 250 475          | 118 844           |
| Arvelduskontod    | 4 988 406        | 20 614 333        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 238 881</b> | <b>20 733 177</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.01.2010        | 31.01.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 987 614         | 6 077 163        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 692            | 460 990          | 4       |
| Muud nõuded                        | 12 316 879        | 239 661          | 12      |
| Ettemaksed                         | 303 040           | 301 317          |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 632 225</b> | <b>7 079 131</b> |         |

Alkiri ja staatus ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010

Alkiri/Signature ..... [Signature]

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.01.2010    |               | 31.01.2009     |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 12 509        | 0              | 23 660        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 233           | 0              | 117           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 22 212        | 0              | 42 351        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 0             | 0              | 1 057         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 1 486         | 0              | 861           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 24 692        |               | 460 990        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24 692</b> | <b>36 440</b> | <b>460 990</b> | <b>68 046</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.01.2010       | 31.01.2009        |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 7 010 303        | 11 493 054        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 010 303</b> | <b>11 493 054</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku    |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
| <b>31.01.2008</b>   |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 0                     | 152 861                        | 152 861  |
| Akumuleeritud kulum | 0                     | -52 897                        | -52 897  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                     | 99 964                         | 99 964   |
|                     |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused | 86 056                | 233 200                        | 319 256  |
| Amortisatsioonikulu | -17 208               | -40 568                        | -57 776  |
| <b>31.01.2009</b>   |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 86 056                | 386 061                        | 472 117  |
| Akumuleeritud kulum | -17 208               | -93 465                        | -110 673 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 68 848                | 292 596                        | 361 444  |
|                     |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused | 0                     | 153 829                        | 153 829  |
| Amortisatsioonikulu | -17 208               | -95 626                        | -112 834 |
| <b>31.01.2010</b>   |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 86 056                | 539 890                        | 625 946  |
| Akumuleeritud kulum | -34 416               | -189 091                       | -223 507 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 51 640                | 350 799                        | 402 439  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.01.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen emaettevõttelt              | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.01.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen emaettevõttelt              | 6 258 640  | 6 258 640                        | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 258 640  | 6 258 640                        | 0                   | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6 258 640  | 6 258 640                        | 0                   | 0           |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

Emaettevõttelt saadud laenu põhiosa tasumise tähtaeg oli 30.04.2010. Saadud laenu intressimäär oli 5%.  
Seisuga 31.01.2010 ettevõtte laenukohustust ei olnud.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.01.2010        | 31.01.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 19 413 717        | 22 639 332        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 211 210           | 252 994           |         |
| Maksuvõlad                       | 36 440            | 68 046            | 4       |
| Muud võlad                       | 0                 | 245 791           | 9       |
| Saadud ettemaksed                | 472 216           | 1 666 612         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 133 583</b> | <b>24 872 775</b> |         |

## Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.01.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

|                         | 31.01.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 327 721        | 245 791                           | 81 930              | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>327 721</b> | <b>245 791</b>                    | <b>81 930</b>       | <b>0</b>    |

Emaettevõttelt saadud laenu intressimäär oli 5%.

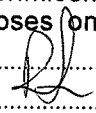
## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                 | 31.01.2010 | 31.01.2009 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                      | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                  | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                                                                                   |            |            |
| Seisuga 31.01.2010 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.<br>Osakapitali 100 % omanik on Soome ettevõtte Oy Maskun Kalustetalo. |            |            |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                             | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 19 966 976                 | 24 596 108                 |
| Muud Euroopa Liidu riigid                   | 5 864 502                  | 65 863 658                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>25 831 478</b>          | <b>90 459 766</b>          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 831 478</b>          | <b>90 459 766</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
|                                             | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 |
| Mööbli müük                                 | 25 831 478                 | 90 459 766                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 831 478</b>          | <b>90 459 766</b>          |

## Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

|                               | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 4 602                      | 0                          |
| Muud                          | 12 313 036                 | 166 617                    |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>12 317 638</b>          | <b>166 617</b>             |

05. märtsil 2009. a toimus Tallinnas, Tammsaare teel asuvas Mustika keskuses tulekahju, kus üheks suurimaks kahjukannatajaks oli Masku Baltic OÜ.

Soome kindlustusfirma If Vahinkovakuutusyhtiö Oy hüvitas Maskun Kalustetalo OY-le Masku Balttic Oü tulekahjus hävinud kaupade maksumuse ning saamata jäänud tulud perioodis märts 2009-jaanuar 2010 summas 12 312 533 krooni.

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 18 062 230                 | 70 226 666                 |
| Transpordikulud                                  | 1 001 851                  | 2 772 904                  |
| Muud                                             | 146 533                    | 333 200                    |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>19 210 614</b>          | <b>73 332 770</b>          |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 4 229 102                  | 2 514 019                  |
| Mitmesugused bürookulud                | 46 731                     | 74 856                     |
| Kommunaalkulud                         | 642 465                    | 1 288 164                  |
| Panga teenustasud                      | 128 204                    | 173 643                    |
| Reklaamikulud                          | 2 986 174                  | 4 830 314                  |
| Raamatupidamiskulud                    | 491 372                    | 447 780                    |
| Konsultatsioonikulud                   | 2 334 954                  | 2 042 570                  |
| Tööjõurent                             | 634 673                    | 1 551 172                  |
| Posti- ja telefonikulud                | 157 693                    | 197 158                    |
| Korrashoiukulud                        | 155 665                    | 113 504                    |
| Muud                                   | 436 000                    | 1 727 800                  |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 243 033</b>          | <b>14 960 980</b>          |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                     | 1 218 186                  | 1 126 579                  |
| Sotsiaalmaksud                                | 408 497                    | 371 086                    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>1 626 683</b>           | <b>1 497 665</b>           |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 7                          | 7                          |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 3 342                      | 0                          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 42                         | 5 622                      |
| Intressid emaettevõttele       | 81 930                     | 245 791                    |
| Muud                           | 111 921                    | -46                        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>197 235</b>             | <b>251 367</b>             |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 11.06.2010

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 01.02.2009 -<br>31.01.2010 | 01.02.2008 -<br>31.01.2009 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressitulud                          | 67 804                     | 147 649                    |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -4 857                     | -13 857                    |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>62 947</b>              | <b>133 792</b>             |

## Lisa 18 Tulumaks

(kroonides)

### Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.01.2010 moodustas 9 106 264 krooni (31.01.2009. aastal 4 284 600 krooni), mis on suurenenud 4 821 664 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 912 315 krooni (31.01.2009. aastal 899 766), mis on suurenenud 1 012 549 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 193 949 krooni (31.01.2009. aastal 3 384 834 krooni), mis on suurenenud 3 809 115 krooni.

## Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Maskun Kalustetalo OY |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.01.2010 |            | 31.01.2009 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 799 518    | 18 215 625 | 4 111 869  | 20 403 973 |

|              | 01.02.2009 - 31.01.2010 |           | 01.02.2008 - 31.01.2009 |            |
|--------------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|
|              | Tulud                   | Kulud     | Tulud                   | Kulud      |
| Emaettevõtja | 5 390 308               | 7 968 482 | 64 356 049              | 24 319 658 |

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed ning teised kontserni juhtkonda kuuluvad töötajad ei saanud aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised). Juhtkonna liikmed ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi ning juhtkonna ja juhatuse liikmetel ei ole õigust saada ettevõttelt lahkumishüvitist.

## Lisa 20 Olulised vead

Ettevõtte juhtkond avastas olulise vea pärast veebruar 2008. a – jaanuar 2009. a majandusaasta aruande kinnitamist. Enne bilansipäeva (31.01.2009) oli emaettevõtte poolt jäänud ekslikult esitamata arved mõeldud perioodide veebruar 2007-jaanuar 2008 ning veebruar 2008-jaanuar 2009 tegevuskulude kohta, mida ei kajastatud eelneva majandusaasta veebruar 2008-jaanuar 2009 aruandes.

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



| <b>BILANSS</b>                      | <b>Algsaldo 31.01.2008</b> | <b>Muutus</b> | <b>Löppsaldo 31.01.2008<br/>(korrigeeritud)</b> |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 7 618 876                  | -1 312 910    | 6 305 966                                       |
| Aruande aasta kasum (-kahjum)       | -1 609 924                 | -1 071 058    | -2 680 982                                      |

| <b>KASUMIARUANNE</b>              | <b>Algsaldo<br/>08.2007/01.2008</b> | <b>Muutus</b> | <b>Löppsaldo<br/>08.2007/01.2008<br/>(korrigeeritud)</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud         | -4 014 516                          | -1 071 058    | -5 085 574                                               |
| Äri kasum (-kahjum)               | -1 691 904                          | -1 071 058    | -2 762 962                                               |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) | -1 609 924                          | -1 071 058    | -2 680 982                                               |

| <b>BILANSS</b>                      | <b>Algsaldo 31.01.2009</b> | <b>Muutus</b> | <b>Löppsaldo 31.01.2009<br/>(korrigeeritud)</b> |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 6 008 952                  | -2 383 969    | 3 624 983                                       |
| Aruande aasta kasum (-kahjum)       | 2 482 438                  | -1 822 821    | 659 617                                         |

| <b>KASUMIARUANNE</b>              | <b>Algsaldo<br/>02.2008/01.2009</b> | <b>Muutus</b> | <b>Löppsaldo<br/>02.2008/01.2009<br/>(korrigeeritud)</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud         | -13 138 158                         | -1 822 822    | -14 960 980                                              |
| Äri kasum (-kahjum)               | 2 348 647                           | -1 822 822    | 525 825                                                  |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) | 2 482 439                           | -1 822 822    | 659 617                                                  |

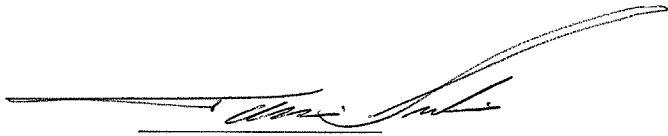
## Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva seisuga bilansipäevajärgsed sündmused, mis oluliselt mõjutaksid Masku Baltic OÜ majandusaasta tulemust, ei ole.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 11.06.2010 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

## Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan Masku Baltic OÜ 2009. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. The signature is positioned above a horizontal line.

Juhatuse liige

*Toivo Ilmo Kalevi Sukari*

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

**Masku Baltic OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud **Masku Baltic OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. jaanuar 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

**Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

**Märkustega arvamuse avaldamise alus**

Seisuga 31. jaanuar 2010 on **Masku Baltic OÜ** bilansis kajastatud saadud ettemaksed summas 472 tuh. krooni. Auditi käigus ei saanud me nimetatud kirje kohta piisavalt tõendusmaterjali, mistõttu ei avalda arvamust saadud ettemaksete kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. jaanuar 2010.

Seisuga 31. jaanuar 2010 on **Masku Baltic OÜ** bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 3 988 tuh. krooni. Nimetatud kirje sisaldab nõudeid summas 3 159 tuh. krooni, mille kohta me ei saanud auditi käigus tõendusmaterjali. Arvestades eeltoodut ei saa me avaldada arvamust nõuete kohta summas 3 159 tuh. krooni.

**Märkustega arvamus**

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Masku Baltic OÜ** finantsseisundit seisuga 31. jaanuar 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

11. juuni 2010. a.



Roland Kaurov  
Vandeaudiitor  
Vandeaudiitori nr. 389  
OÜ Audiitorbüroo RKT  
Kitsas 8,  
51003 Tartu  
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

## Aruande elektroonilised kinnitused

Masku Baltic OÜ (registrikood: 11193203) 01.02.2009 - 31.01.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Sirje Ekmann   | Sisestaja      | 01.07.2010            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.01.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 284 600        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 821 664        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 106 264</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 106 264</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük | 4759       | 25831478        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Maskun<br>Kalustetalo Oy |                                           | Masku, Soome      | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5037637    |
| E-posti aadress | sirje@tuokko.ee |